

ELIGE A TU MODO Y  
SIGUE TU PROPIA SENDA



ROSENDA

TEMOZÓN II

Tras el éxito de nuestro proyecto Rosenda, vendido en su totalidad en menos de 50 días; hemos creado Rosenda Temozón II , una colección de 94 departamentos, ubicados al norte de Mérida que le darán vitalidad y serenidad a tu estilo de vida.

VISTA EXTERIOR



\*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

Un lugar de primer nivel, a tu medida

# ROSENDA TEMOZÓN II, UNA OPORTUNIDAD PARA ELEGIR EL ESTILO DE VIDA QUE MERECE.

Este proyecto nació bajo la premisa de que cada ser humano busca crear una senda propia y dejar huella según su estilo, por ello, cada detalle está hecho con el corazón.

Una colección de 94 departamentos con 6 modelos diferentes distribuidos en 2 torres, diseñados con características propias que se acoplan a cada estilo de vida.



\*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

Elige tu modo y sigue tu propia senda

# ¿POR QUÉ ELEGIR MÉRIDA?



## SEGURIDAD Y PAZ

Declarada la segunda ciudad más segura del continente americano y **la más segura** de toda Latinoamérica.

- El Financiero



## EXCELENTE PLUSVALÍA

La plusvalía inmobiliaria en Mérida **creció un 7.4%** y tiene una tendencia en crecimiento hacia la próxima década.

- [factorenergetico.mx](http://factorenergetico.mx)



## CALIDAD DE VIDA

Tercer lugar entre las **mejores ciudades** para vivir en México 2022.

- Líder empresarial



## CIUDAD ARBOLADA

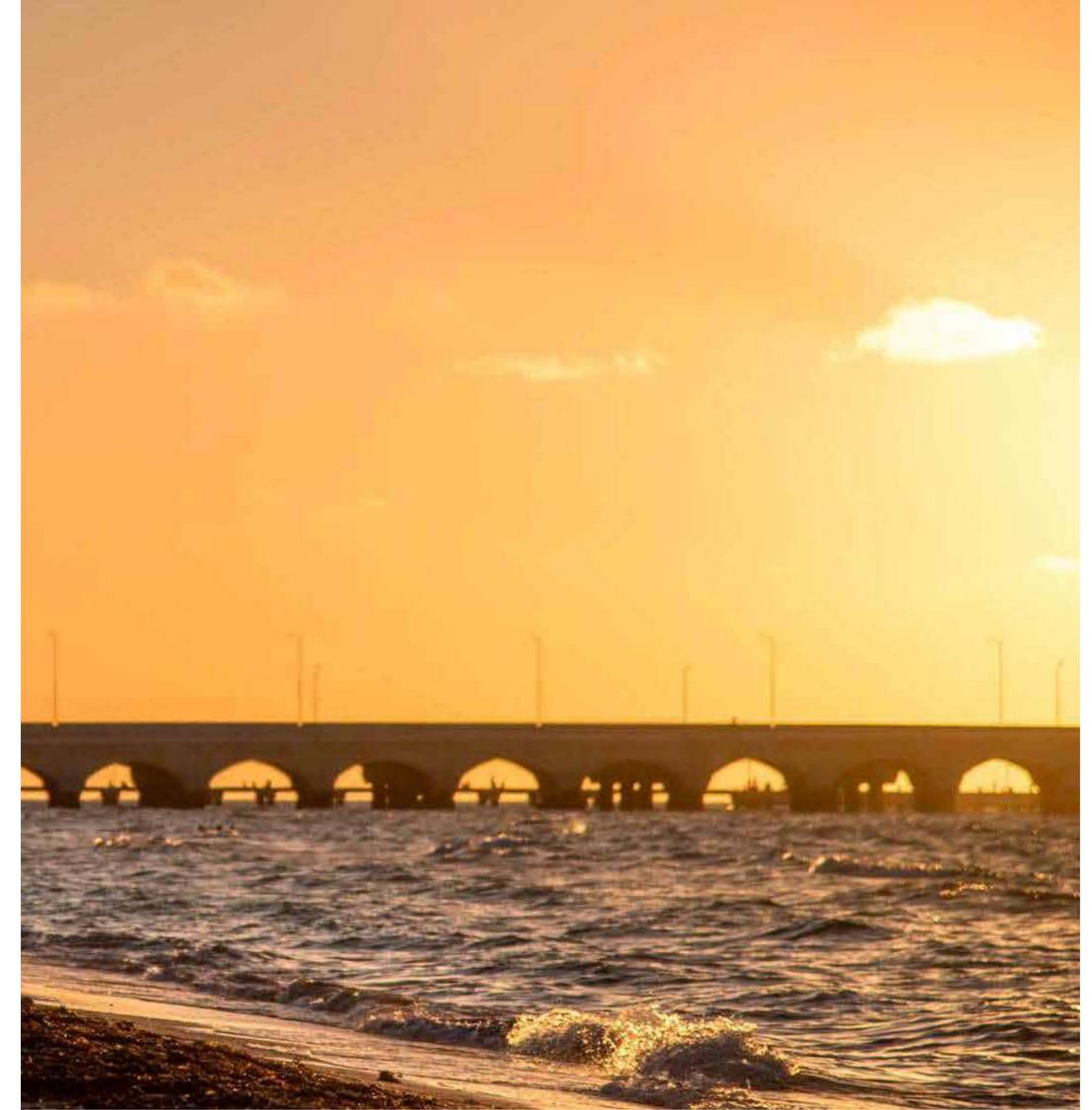
Reconocida como una de las ciudades **más arboladas del mundo**, junto a lugares como Nueva York y Oslo, lo cual impacta en la calidad de vida de quienes deciden vivir en ella.

- Organización de las Naciones Unidas (ONU)

Un lugar de primer nivel, a tu medida

## LA UBICACIÓN IDEAL

Al elegir Rosenda Temozón II, estarás escogiendo vivir en la zona más demandada y equilibrada de la ciudad, dentro de un área que reúne servicios exclusivos y alta plusvalía al norte de Mérida.



Viviendo en Rosenda Temozón II tendrás la posibilidad de estar en la playa a menos de 30 kilometros, disfrutar de conciertos o ir de compras a los centros comerciales más exclusivos y de mayor afluencia; además, estarás cerca de restaurantes, hospitales y colegios de primer nivel.

PLAZAS COMERCIALES	1 THE HARBOR MÉRIDA
	2 GALERÍAS MÉRIDA
	3 CITY CENTER
	4 LA ISLA MÉRIDA
MUSEOS/ EVENTOS	5 GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA
	6 CENTRO DE CONVENCIONES SIGLO XXI
SERVICIO MÉDICO	7 HOSPITAL FARO DEL MAYAB
CENTROS ESCOLARES	8 UNIVERSIDAD MARISTA
	9 UNIVERSIDAD ANÁHUAC

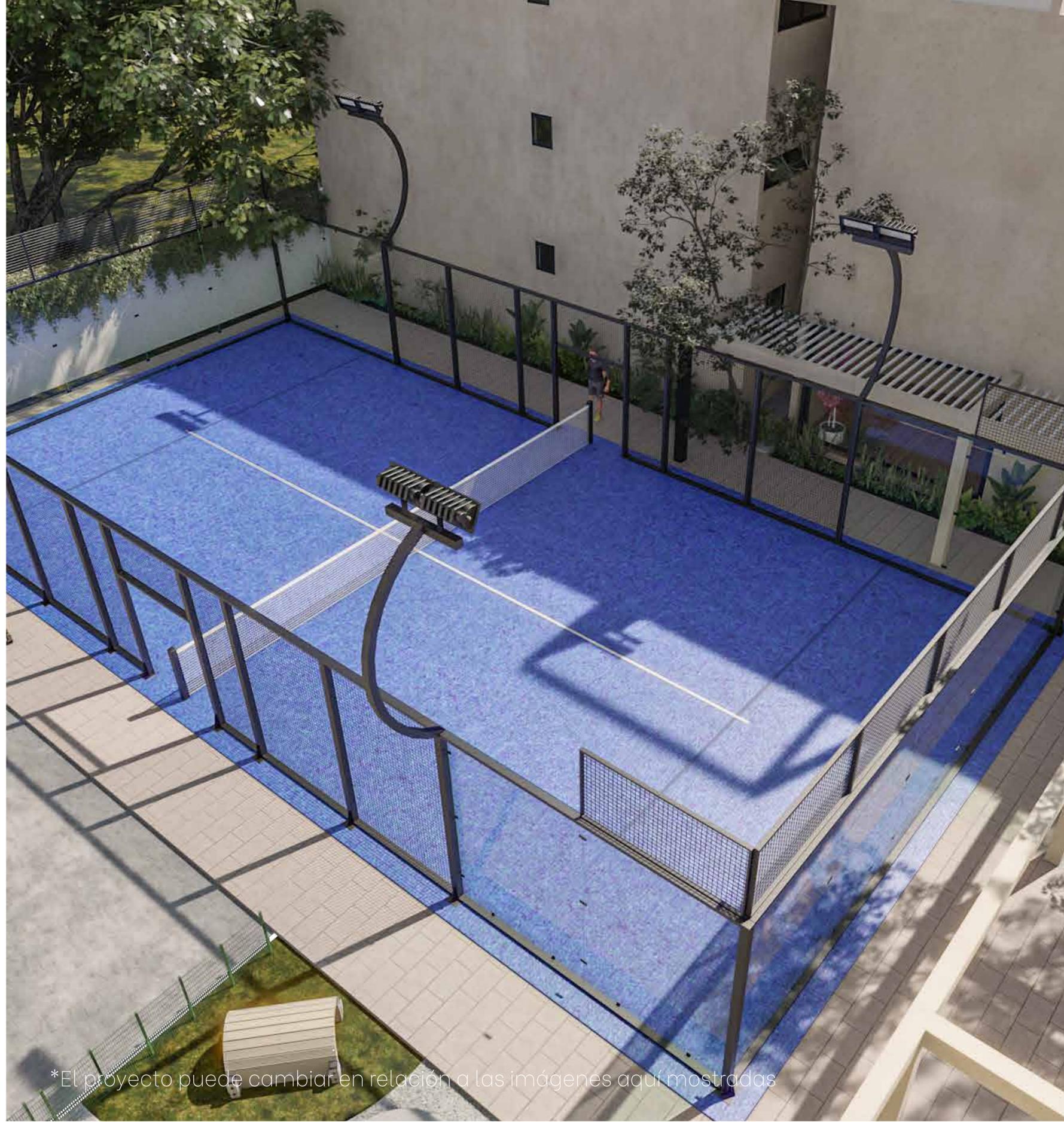
Orientación: Norte - Sur



[Ver en Google Maps](#)

# AMENIDADES EXCLUSIVAS

-  Guest Room
-  Rooftop con piscina
-  Asador
-  Área recreativa
-  Cancha de pádel
-  Área de comensales
-  Área de yoga
-  Área de box
-  Área de calistenia
-  Área de cardio
-  Pet friendly



\*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

GUEST ROOM



\*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

ROOFTOP CON PISCINA



\*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

CANCHA DE PÁDEL



\*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

ÁREA DE BOX Y YOGA



\*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

## ÁREA DE CARDIO Y CALISTENIA



\*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

PET GARDEN



\*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

# TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

Elige a tu modo y sigue tu propia senda





# MODELO A

## 5 UNIDADES (Torre 1)

### Características

- Interior 48.20 m2
- Exterior 3.63 m2
- Total 51.83 m2

### Áreas del departamento

#### Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de centro de lavado

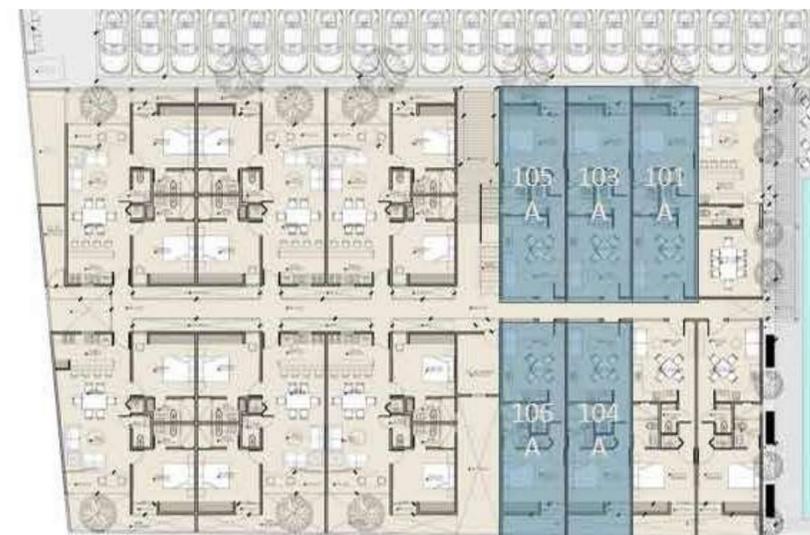
#### Recámara

- Baño completo
- Clóset Semivestido
- Balcón
- Jardín

### Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 2 quemadores
- Carpintería inferior en cocina
- 1 calentador eléctrico
- Cajón de estacionamiento
- Fijo de cristal templado baño completo

### UBICACIÓN - PLANTA BAJA





# MODELO A

## 16 UNIDADES (Torre 1)

### Características

- Interior 48.20 m2
- Total 48.20 m2

### Áreas del departamento

#### Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de centro de lavado

#### Recámara

- Baño completo
- Clóset Semivestido
- Balcón

### Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 2 quemadores
- Carpintería inferior en cocina
- 1 calentador eléctrico
- Cajón de estacionamiento
- Fijo de cristal templado baño completo

### UBICACIÓN - NIVEL 1 y NIVEL 2



# MODELO B

## 5 UNIDADES (Torre 1)

### Características

- Interior 84.90 m<sup>2</sup>
- Exterior 12.3 m<sup>2</sup>
- Total 97.20 m<sup>2</sup>

### Áreas del departamento

#### Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Barra desayunadora
- Medio baño
- Área de centro de lavado
- Terraza
- Jardín

#### Recámara 1

- Baño completo
- Clóset abierto
- Terraza
- Jardín

#### Recámara 2

- Baño completo
- Clóset abierto
- Clóset de blancos

### Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- Carpintería inferior en cocina
- 1 calentador eléctrico
- Cajón de estacionamiento
- Fijo de cristal templado baño completo

### UBICACIÓN - PLANTA BAJA



# MODELO B

## 5 UNIDADES (Torre 1)

### Características

- Interior 84.90 m2
- Total 84.90 m2

### Áreas del departamento

#### Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Barra desayunadora
- Medio baño
- Área de centro de lavado
- Balcón

#### Recámara 1

- Baño completo
- Clóset abierto
- Balcón

#### Recámara 2

- Baño completo
- Clóset abierto
- Clóset de blancos

### Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- Carpintería inferior en cocina
- 1 calentador eléctrico
- Cajón de estacionamiento
- Fijo de cristal templado baño completo

### UBICACIÓN - NIVEL 1





# MODELO B1

## 1 UNIDAD (Torre 1)

### Características

- Interior 90.50 m2
- Exterior 12.77 m2
- Total 103.27 m2

### Áreas del departamento

#### Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Barra desayunadora
- Medio baño
- Área de centro de lavado
- Terraza
- Jardín

#### Recámara 1

- Baño completo
- Clóset Semivestido
- Terraza
- Jardín

#### Recámara 2

- Baño completo
- Clóset Semivestido
- Clóset de blancos

### Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- Carpintería inferior en cocina
- 1 calentador eléctrico
- Cajón de estacionamiento
- Fijo de cristal templado baño completo

### UBICACIÓN - PLANTA BAJA



# MODELO B1

## 1 UNIDAD (Torre 1)

### Características

- Interior 90.50 m2
- Total 90.50 m2

### Áreas del departamento

#### Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Barra desayunadora
- Medio baño
- Área de centro de lavado
- Terraza
- Jardín

#### Recámara 1

- Baño completo
- Clóset Semivestido
- Balcón
- Jardín

#### Recámara 2

- Baño completo
- Clóset Semivestido
- Clóset de blancos

### Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- Carpintería inferior en cocina
- 1 calentador eléctrico
- Cajón de estacionamiento
- Fijo de cristal templado baño completo

UBICACIÓN - NIVEL 1



# MODELO C

## 11 UNIDADES (Torre 1)

### Características

- Interior 69.50 m<sup>2</sup>
- Total 69.50 m<sup>2</sup>

### Áreas del departamento

#### Área social (Planta baja)

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo

#### Recámara 1

- Clóset Semivestido

#### Planta alta

- Área de centro de lavado

#### Recámara 2

- Baño completo
- Clóset Semivestido

### Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- Carpintería inferior en cocina
- 1 calentador eléctrico
- Cajón de estacionamiento
- Fijo de cristal templado baño completo



Planta baja  
nivel 2



Planta alta  
nivel 3

### UBICACIÓN - NIVEL 2



# MODELO C1

## 1 UNIDAD (Torre 1)

### Características

- Interior 76.33 m<sup>2</sup>
- Total 76.33 m<sup>2</sup>

### Áreas del departamento

#### Área social (Planta baja)

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo

#### Recámara 1

- Clóset Semivestido

#### Planta alta

- Área de centro de lavado

#### Recámara 2

- Baño completo
- Clóset Semivestido

### Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- Carpintería inferior en cocina
- 1 calentador eléctrico
- Cajón de estacionamiento
- Fijo de cristal templado baño completo



Planta baja  
nivel 2



Planta alta  
nivel 3

### UBICACIÓN - NIVEL 2





# MODELO D

## 1 UNIDAD (Torre 1)

### Características

- Interior 97.60 m<sup>2</sup>
- Exterior 9.93 m<sup>2</sup>
- Total 107.5 m<sup>2</sup>

### Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 2 quemadores
- Carpintería inferior en cocina
- 1 calentador eléctrico
- Cajón de estacionamiento
- Fijo de cristal templado
- baño completo

### Áreas del departamento

#### Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Barra desayunadora
- Medio baño
- Área de centro de lavado

#### Recámara 1

- Clóset Semivestido
- Baño completo
- Clóset de blancos

#### Recámara 3

- Baño compartido R2
- Clóset Semivestido
- Jardín

#### Recámara 2

- Clóset Semivestido
- Baño compartido R3
- Terraza
- Jardín

### UBICACIÓN - PLANTA BAJA



INTERIOR



El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

RECÁMARA ROSENDA



\*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

EXTERIOR LATERAL



\*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

# ESTACIONAMIENTO



\*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas