

# AMPLIO TERRENO EN BOSQUES DE CHICXULUB VIDA TRANQUILA CON EXCELENTE CONECTIVIDAD

Yucatán | Mérida | Chicxulub | Bosques de Chicxulub



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 1,800,000 MXN

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0211

Este amplio terreno de 2,132 m<sup>2</sup> (22,954 ft<sup>2</sup>) se encuentra en el tranquilo desarrollo residencial Bosques de Chicxulub, justo al sur del encantador centro de Chicxulub Pueblo. El lote tiene una forma regular y rectangular, ideal para construir una espaciosa casa familiar o un destacado refugio campestre. Con abundante vegetación y un ambiente sereno, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad rural y comodidad moderna.

### Ideal para:

- Familias que buscan un entorno apacible con fácil acceso a la ciudad y a la playa
- Amantes de la naturaleza que desean construir una casa rodeada de árboles y tranquilidad
- Inversionistas que buscan aprovechar el corredor de crecimiento entre Mérida y la costa

Terrenos de este tamaño y ubicación son cada vez más escasos. Ya sea que imagines tu hogar ideal, un refugio en el campo o un proyecto de inversión inteligente, esta propiedad en Bosques de Chicxulub representa una oportunidad única que no querrás dejar pasar.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Terreno

- Superficie: 2,132 m<sup>2</sup> (22,954 ft<sup>2</sup>)
- Frente x fondo: 30.5 m x 70.4 m
- Forma: Regular, ideal para construcción
- Topografía: Plana, fácil de edificar
- Ubicación: Calle 35 No. 114, calle de bajo tráfico dentro de la privada
- Orientación: Norte-Sur, excelente entrada de luz y ventilación
- Listo para construir: Título claro, calle de acceso privada y electricidad subterránea disponible

## La Privada Bosques de Chicxulub

Bosques de Chicxulub es un desarrollo residencial cerrado que prioriza la privacidad, la seguridad y el contacto con la naturaleza. Con un número limitado de lotes, está diseñado para quienes buscan un entorno tranquilo sin sacrificar conectividad ni comodidad.

### AMENIDADES INCLUYEN:

- Acceso controlado con seguridad 24/7 (en implementación)
- Calles interiores pavimentadas
- Áreas verdes comunes
- Barda perimetral
- Acceso a infraestructura de agua y energía eléctrica
- Diseño de baja densidad que garantiza tranquilidad

La privada alberga a una mezcla de familias, jubilados e inversionistas que valoran su entorno natural, sin renunciar a la cercanía con el estilo de vida urbano y costero característico de Yucatán.

## Ubicación

### BOSQUES DE CHICXULUB – VIDA TRANQUILA CON EXCELENTE CONECTIVIDAD

Bosques de Chicxulub ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad, lo que lo convierte en una excelente opción para familias, jubilados e inversionistas por igual. Ubicado justo al sur del pintoresco centro de Chicxulub Pueblo, este enclave residencial privado está rodeado de naturaleza, pero estratégicamente conectado tanto con la Riviera Yucateca como con los vibrantes distritos del norte de Mérida.

A solo unos minutos en coche, el norte de Mérida ofrece servicios de primer nivel como centros comerciales modernos, escuelas internacionales, hospitales de prestigio y espacios culturales. Por su parte, Chicxulub Pueblo te recibe con su encanto tradicional yucateco, que incluye mercados locales, comida auténtica y una comunidad cálida y unida.

Bosques de Chicxulub también se encuentra a solo 20 minutos de la costa, lo que permite un acceso rápido a las playas de arena blanca y aguas turquesa de Chicxulub Puerto y Progreso. La carretera cercana facilita el acceso al Periférico de Mérida y a otros destinos clave de la Península de Yucatán.

Ya sea que busques escapadas a la playa, experiencias culturales o la comodidad urbana, esta ubicación te brinda la libertad de disfrutarlo todo, sin compromisos.

### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Chicxulub Pueblo | 1.3 km (0.8 mi)
- Sitio arqueológico maya de Dzibilchantún | 13 km (8 mi)
- Mérida Norte (Mall La Isla Cabo Norte) | 15 km (9 mi)
- Mérida Norte (Mall Altabrisa) | 16.5 km (10.3 mi)
- Chicxulub Puerto (playa) | 21 km (13 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 42 km (26.1 mi)

## MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Suméjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

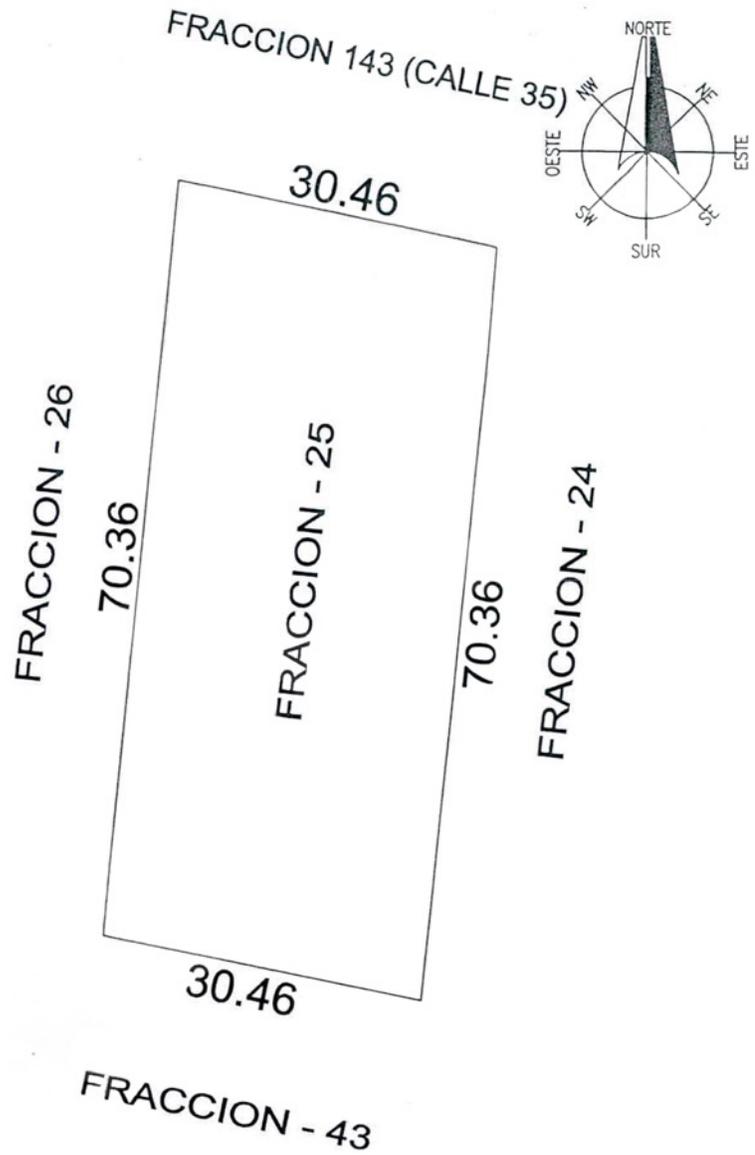
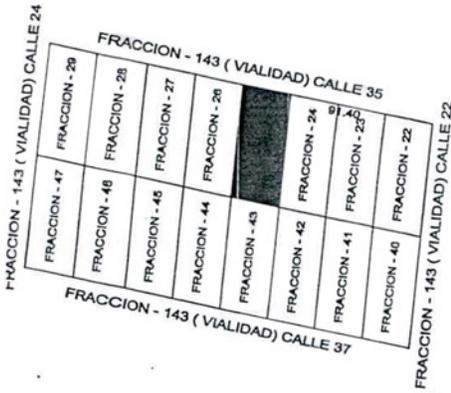
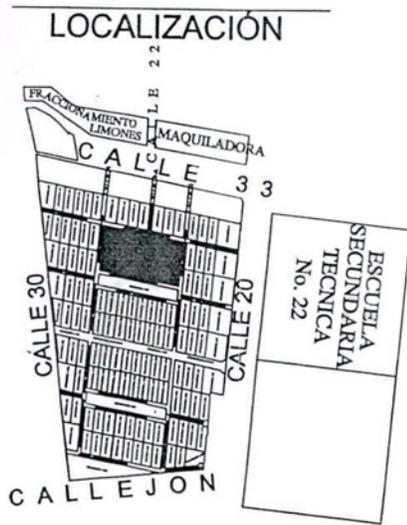
## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

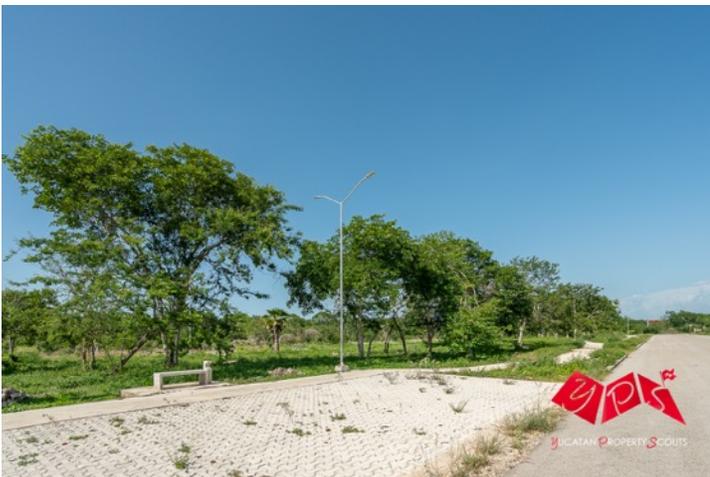


Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx