

# GROSSES GRUNDSTÜCK IN BOSQUES DE CHICXULUB – RUHIGES WOHNEN MIT AUSGEZEICHNETER ANBINDUNG

Yucatán | Mérida | Chicxulub | Bosques de Chicxulub



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 1,800,000 MXN

## Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0211

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 2.132 m<sup>2</sup> (22.954 ft<sup>2</sup>) befindet sich in dem ruhigen Wohngebiet Bosques de Chicxulub, südlich des charmanten Zentrums von Chicxulub Pueblo. Das Grundstück hat eine regelmäßige, rechteckige Form und eignet sich ideal für den Bau eines großzügigen Familienhauses oder eines attraktiven Rückzugsortes auf dem Land. Umgeben von viel Grün und einer friedlichen Atmosphäre, bietet es die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und modernem Komfort.

### Ideal für:

- Familien, die eine ruhige Umgebung mit guter Erreichbarkeit von Stadt und Strand suchen
- Naturliebhaber, die ein großes Grundstück zum Bau eines Hauses im Grünen wünschen
- Investoren, die vom Wachstumskorridor zwischen Mérida und der Küste profitieren möchten

Grundstücke dieser Größe und Lage werden immer seltener. Ob Traumhaus, ländlicher Rückzugsort oder kluges Investment – dieses Grundstück in Bosques de Chicxulub ist eine einmalige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.

**📍 Vereinbaren Sie noch heute Ihre private Besichtigung!**

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Grundstueck

- Fläche: 2.132 m<sup>2</sup> (22.954 ft<sup>2</sup>)
- Breite × Länge: 30,5 m × 70,4 m
- Form: Regelmäßig, ideal zur Bebauung
- Topografie: Flach, leicht bebaubar
- Lage: Calle 35 Nr. 114, eine wenig befahrene Straße innerhalb der geschlossenen Wohnanlage
- Ausrichtung: Nord-Süd, hervorragendes Licht- und Luftpotenzial
- Baufertig: Klare Eigentumsverhältnisse, private Zufahrtsstraße, unterirdische Stromversorgung verfügbar

## Privada Bosques de Chicxulub

Bosques de Chicxulub ist eine geschlossene Wohnanlage, die besonderen Wert auf Privatsphäre, Sicherheit und naturnahes Wohnen legt. Mit nur wenigen Grundstücken wurde sie für Menschen konzipiert, die ein ruhiges Lebensumfeld schätzen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen.

### AUSSTATTUNG:

- Kontrollierter Zugang mit geplanter 24/7-Sicherheitsüberwachung
- Gepflasterte interne Straßen
- Gemeinsame Grünflächen
- Umfassende Einfriedung
- Anschluss an Wasser- und Strominfrastruktur
- Niedrige Bebauungsdichte für ein ruhiges Umfeld

Die Privada wird von Familien, Ruheständlern und Investoren gleichermaßen geschätzt, die die naturnahe Umgebung lieben, aber dennoch mit dem urbanen und maritimen Lebensstil Yucatáns verbunden bleiben möchten.

## Standort

### BOSQUES DE CHICXULUB – RUHIGES WOHNEN MIT AUSGEZEICHNETER ANBINDUNG

Bosques de Chicxulub vereint auf ideale Weise Ruhe und hervorragende Anbindung – und ist damit die perfekte Wahl für Familien, Ruheständler und Investoren. Die private Wohnanlage liegt südlich des charmanten Ortskerns von Chicxulub Pueblo, eingebettet in eine grüne, natürliche Umgebung und gleichzeitig strategisch günstig zwischen der Riviera Yucatán und den dynamischen, nördlichen Stadtteilen Méridas.

Nur eine kurze Autofahrt entfernt bietet der Norden Méridas erstklassige Infrastruktur wie moderne Einkaufszentren, internationale Schulen, renommierte Krankenhäuser und vielfältige kulturelle Angebote. Chicxulub Pueblo selbst empfängt Sie mit seinem traditionellen yucatekischen Charme, darunter lokale Märkte, authentische Gastronomie und eine herzliche Nachbarschaft.

Darüber hinaus liegt Bosques de Chicxulub nur rund 20 Minuten von der Küste entfernt. So erreichen Sie mühelos die weißen Sandstrände und das türkisfarbene Meer von Chicxulub Puerto und Progreso. Die nahegelegene Schnellstraße sorgt zudem für eine direkte Anbindung an Méridas Periférico sowie an weitere Ziele auf der gesamten Halbinsel Yucatán.

Ganz gleich, ob Sie vom Leben am Meer träumen, kulturelle Entdeckungen schätzen oder urbane Annehmlichkeiten genießen möchten – dieser Standort bietet Ihnen alles, ohne Kompromisse.

### ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Chicxulub Pueblo | 1.6 km (1 mi)
- Archäologische Maya Stätten Dzibilchaltún | 13 km (8 mi)
- Mérida Nord (Mall La Isla Cabo Norte) | 15 km (9 mi)
- Mérida Nord (Mall Altabrisa) | 18 km (11 mi)
- Chicxulub Puerto (Strand) | 21 km (13 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 43 km (26.7 mi)

## MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

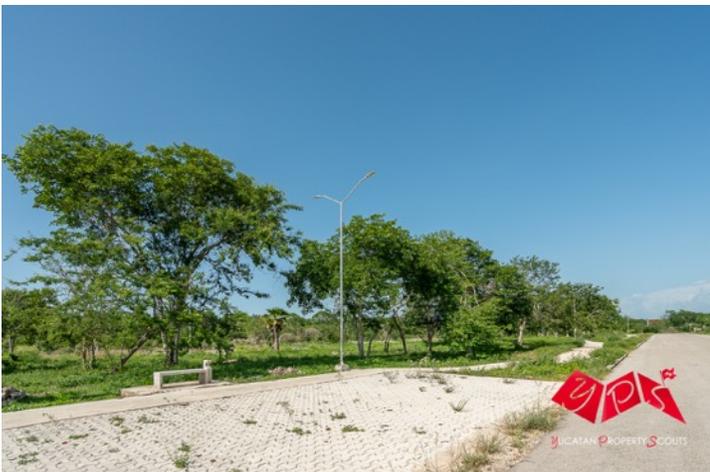


## Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)