

# AMPLIO TERRENO EN LA TRANQUILA PRIVADA LA REJOYADA – IDEAL PARA LA VIDA FAMILIAR

Yucatán | Mérida | Komchén | La Rejoyada



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 1,800,000 MXN

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0210

Escápate del bullicio de la ciudad sin renunciar al confort ni a la conectividad. Este terreno de 900 m<sup>2</sup> (9,688 ft<sup>2</sup>) de forma regular, ubicado en la tranquila Calle Olmos dentro de la exclusiva Privada La Rejoyada, ofrece el lienzo perfecto para construir la casa familiar de tus sueños. Rodeado de naturaleza y dentro de una de las privadas mejor planificadas de la zona norte de Mérida, esta propiedad combina tranquilidad, seguridad y fácil acceso a los mejores servicios de la ciudad.

## Ideal para:

- Familias que buscan espacio, seguridad y amenidades de calidad
- Compradores interesados en construir una casa a la medida dentro de una privada consolidada
- Inversionistas que buscan terrenos residenciales en zonas de alta demanda cerca del crecimiento urbano de Mérida

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Terreno

- Superficie: 900 m<sup>2</sup> (9,688 ft<sup>2</sup>)
- Dimensiones: 18 m x 50 m
- Forma: Regular y terreno plano – ideal para un diseño y construcción eficientes
- Ubicación: Calle periférica y tranquila dentro del desarrollo (Calle Olmos)
- Orientación: Norte/Este - Sur/Oeste, con excelente entrada de luz natural y ventilación
- Listo para construir: Título de propiedad libre de gravamen, calle de acceso privado y todos los servicios subterráneos disponibles (electricidad, agua, internet de fibra óptica)

Ya sea que imagines una moderna villa de una sola planta o una residencia familiar de dos niveles con jardín y alberca, este terreno te brinda la libertad y el espacio para hacerlo realidad.

## La Privada La Rejoyada

Privada La Rejoyada es una de las comunidades residenciales más cotizadas del corredor norte de Mérida, una zona reconocida por su rápido desarrollo, viviendas de alta gama y excelente calidad de vida. Diseñada con un enfoque en el espacio, la seguridad y la conexión con la naturaleza, La Rejoyada atrae a familias, profesionales y jubilados que desean vivir en un entorno tranquilo y seguro, a solo minutos de la ciudad.

Lo que distingue a La Rejoyada es su armoniosa integración entre entorno natural y amenidades modernas. La privada cuenta con amplias avenidas arboladas, servicios subterráneos y lotes de gran tamaño, generando una sensación de amplitud poco común en entornos urbanos. El plan maestro contempla cinco grandes parques arbolados, totalmente equipados para fomentar un estilo de vida activo y al aire libre para toda la familia.

## CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES DE LA COMUNIDAD:

- Seguridad 24/7 con acceso controlado, brindando total tranquilidad a sus residentes
- 5 parques recreativos distribuidos en toda la privada, que ofrecen:
  - Albercas de gran tamaño
  - Canchas de tenis y pádel
  - Campo de fútbol de uso múltiple
  - Áreas de juegos infantiles
  - Senderos para caminar y correr
  - Palapas techadas y áreas de picnic para reuniones sociales
- Infraestructura moderna con electricidad subterránea, suministro de agua y conexión a internet por fibra óptica
- Asociación de vecinos bien organizada que mantiene y mejora las áreas comunes de manera activa

Con un fuerte sentido de comunidad y un ambiente familiar, La Rejoyada ofrece una experiencia residencial segura, relajada y de alta calidad, a pocos minutos de todas las comodidades de Mérida.

## *Ubicación Privilegiada – Naturaleza y Ciudad en Perfecto Equilibrio*

Privada La Rejoyada se encuentra a solo unos metros de la carretera Mérida–Progreso, cerca del poblado de Komchén, en una ubicación estratégicamente tranquila y bien conectada. Esta ubicación ofrece la rara ventaja de vivir en un entorno suburbano sereno, pero con acceso inmediato a:

- Escuelas y universidades de prestigio (Madison, Cumbres, Anáhuac Mayab, Marista)
- Centros comerciales y entretenimiento (La Isla Cabo Norte, Galerías Mérida, Costco)
- Hospitales y servicios médicos (Star Médica, El Faro)
- Playa de Progreso – a solo 25 minutos en coche

Gracias a la cercanía con la carretera Mérida–Progreso, los residentes de La Rejoyada disfrutan de conexiones rápidas y directas tanto al centro urbano como a la costa del Golfo, convirtiéndola en una base ideal para la vida diaria y para escapadas de fin de semana.

La zona que rodea a Komchén está creciendo de forma constante como un nuevo polo residencial, con modernas privadas, escuelas y servicios comerciales en expansión. Sin embargo, aún conserva un ambiente verde y tranquilo, alejado del tráfico y el estrés del centro de la ciudad.

#### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Sitio arqueológico Maya de Dzibilchaltún | 10.5 km (6.5 mi)
- Galerías Mérida (centro comercial & Costco) | 15 km (9.3 mi)
- Hospital Faro del Mayab | 19 km (11.8 mi)
- Mérida Centro (Remate) | 23 km (14.3 mi)
- Progreso (Golfo de México) | 23 km (14.3 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 35 km (21.7 mi)

#### MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

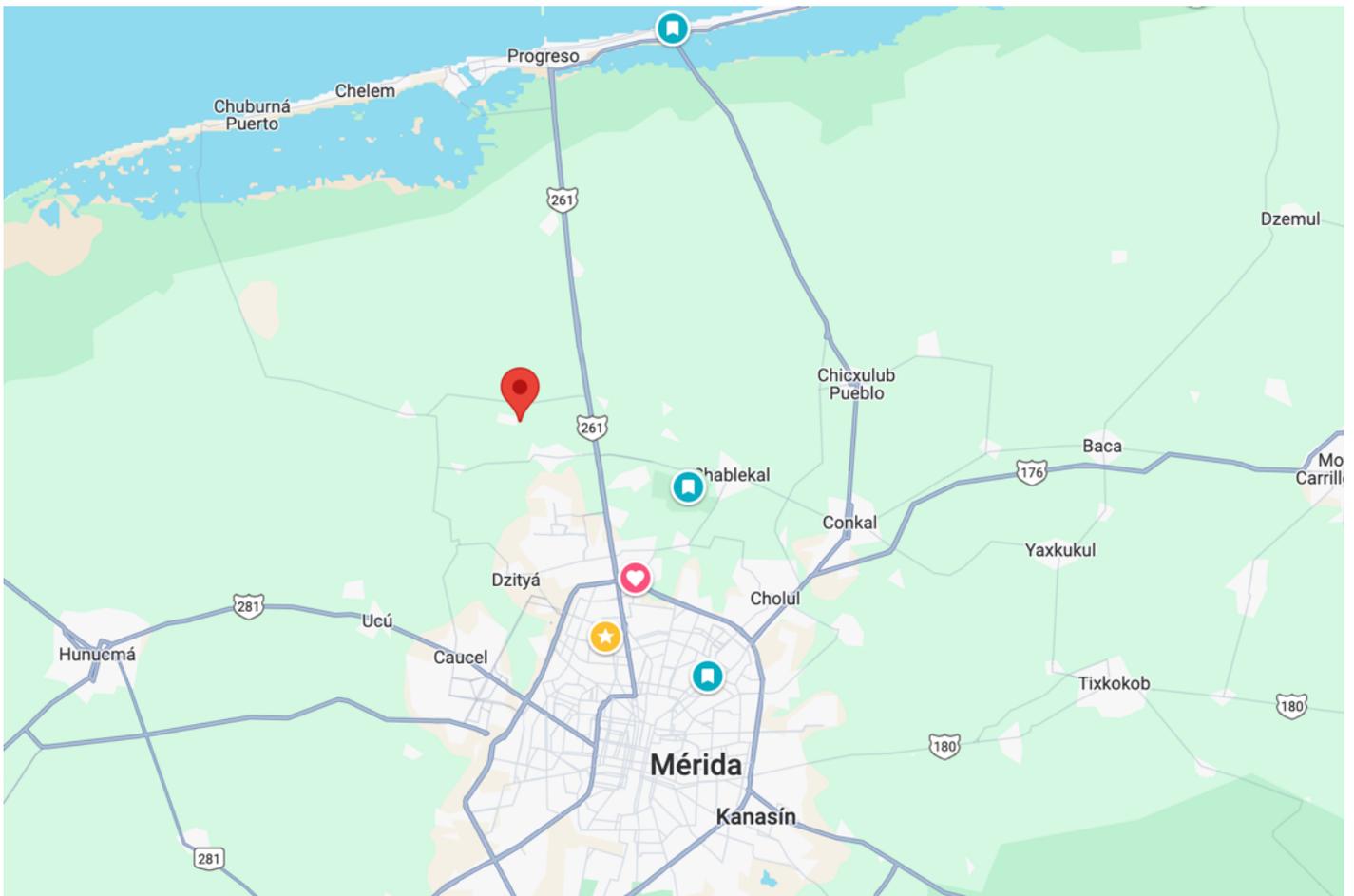
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérgase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

### UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

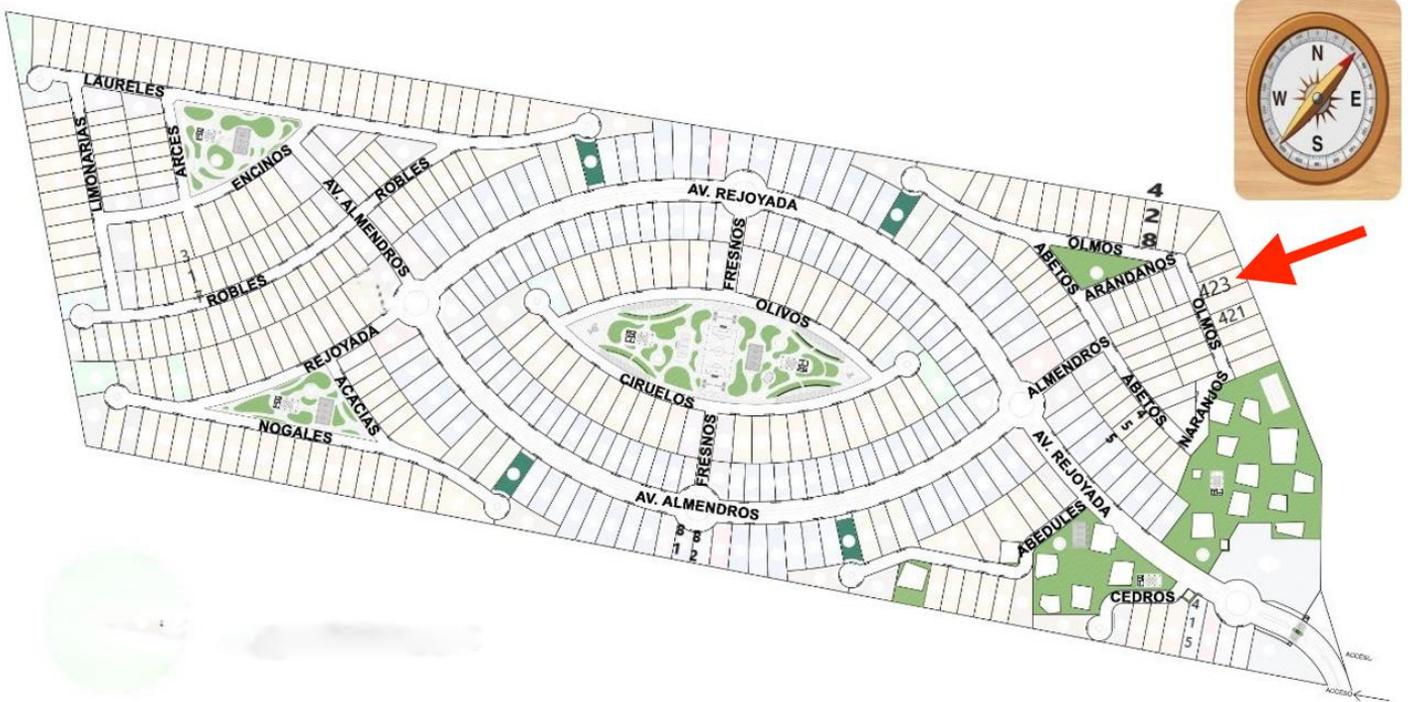
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plano



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

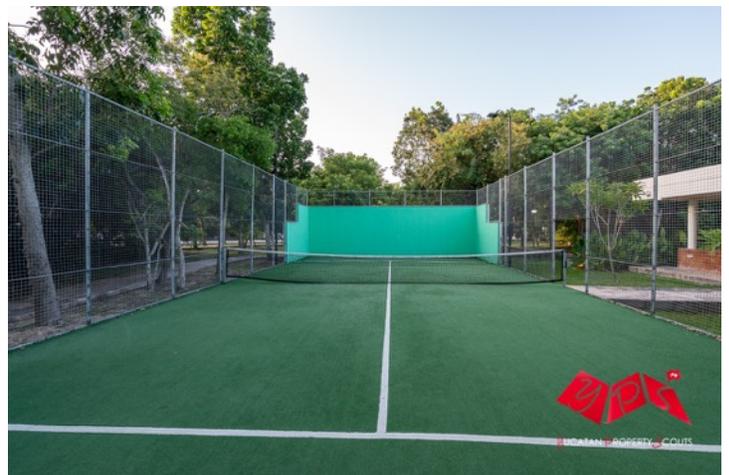
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)