

GROSSES GRUNDSTÜCK IN DER RUHIGEN PRIVADA LA REJOYADA – IDEAL FÜR FAMILIEN

Yucatán | Mérida | Komchén | La Rejoyada



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 1,800,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0210

Entfliehen Sie dem Trubel der Stadt, ohne auf Komfort und gute Anbindung zu verzichten. Dieses 900 m² große Grundstück (9.688 ft²) mit regulärer Form befindet sich in der ruhigen Calle Olmos innerhalb der exklusiven Privada La Rejoyada. Es bietet die perfekte Grundlage, um Ihr Traumhaus für die Familie zu verwirklichen. Umgeben von Natur und eingebettet in eine der am besten durchdachten Wohnanlagen in der Umgebung von Mérida, vereint diese Immobilie Ruhe, Sicherheit und Nähe zu den besten Annehmlichkeiten der Stadt.

Ideal für:

- Familien, die Wert auf Platz, Sicherheit und hochwertige Freizeiteinrichtungen legen
- Käufer, die ein maßgeschneidertes Haus in einer etablierten Wohnanlage bauen möchten
- Investoren, die nach gefragten Wohnbaugrundstücken in Méridas Wachstumszonen suchen

📍 Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Grundstueck

- Fläche: 900 m² (9.688 ft²)
- Maße: 18 m x 50 m
- Form: Regulär, ebenes Gelände – ideal für effiziente Planung und Bau
- Lage: Ruhige, am Rand gelegene Straße innerhalb der Wohnanlage (Calle Olmos)
- Ausrichtung: Nord/Ost-Süd/West – optimale Licht- und Luftzirkulation
- Baubereit: Mit klaren Eigentumsverhältnissen, privater Zufahrtsstraße und allen verfügbaren unterirdischen Versorgungsanschlüssen (Strom, Wasser, Glasfaser-Internet)

Ganz gleich, ob Sie ein modernes eingeschossiges Haus oder ein zweistöckiges Familienanwesen mit Garten und Pool planen – dieses Grundstück bietet Ihnen den nötigen Freiraum und die Flexibilität, um Ihre Ideen umzusetzen.

Privada La Rejoyada

Die Privada La Rejoyada zählt zu den gefragtesten Wohnanlagen im nördlichen Korridor von Mérida – einer Region, die für ihre dynamische Entwicklung, hochwertigen Wohnraum und hohe Lebensqualität bekannt ist. Mit Fokus auf Großzügigkeit, Sicherheit und Naturverbundenheit zieht La Rejoyada Familien, Berufstätige und Ruheständler an, die in einem ruhigen und geschützten Umfeld nahe der Stadt leben möchten.

Was La Rejoyada besonders macht, ist die harmonische Verbindung von Natur und moderner Infrastruktur. Breite, von Bäumen gesäumte Straßen, unterirdische Versorgungseinrichtungen und großzügige Grundstücke sorgen für ein offenes Wohngefühl, das im urbanen Raum immer seltener wird. Der durchdachte Masterplan der Anlage umfasst fünf große, begrünte Parks, die vollständig ausgestattet sind, um einen aktiven und familienfreundlichen Lebensstil zu fördern.

ANLAGEN & AUSSTATTUNG:

- 24/7-Sicherheitsdienst mit kontrolliertem Zugang für maximale Sicherheit
- Fünf weitläufige Freizeitparks mit:
 - Großzügigen Swimmingpools
 - Tennis- und Padelplätzen
 - Multifunktionalem Fußballplatz
 - Kinderspielplätzen
 - Lauf- und Spazierwegen
 - Überdachten Palapas und Picknickbereichen für gesellige Treffen
- Moderne Infrastruktur mit unterirdischer Strom- und Wasserversorgung sowie Glasfaserinternet
- Engagierte Eigentümergemeinschaft, die sich aktiv um Pflege und Weiterentwicklung der Gemeinschaftsbereiche kümmert

Dank ihrer familienfreundlichen Atmosphäre und hohen Lebensqualität bietet La Rejoyada ein sicheres, entspanntes und wertstabiles Wohnumfeld – nur wenige Minuten von Méridas städtischem Komfort entfernt.

Beste Lage – Natur und Stadt im Perfekten Gleichgewicht

Privada La Rejoyada befindet sich unweit der Schnellstraße Mérida–Progreso, nahe dem Dorf Komchén – eine strategisch günstige, ruhige und dennoch hervorragend angebundene Lage. Diese Kombination bietet den seltenen Vorteil eines friedlichen Vorstadtlebens mit unmittelbarer Nähe zu:

- Top-Schulen und Universitäten (Madison, Cumbres, Anáhuac Mayab, Marista)
- Einkaufszentren und Freizeitangeboten (La Isla Cabo Norte, Galerías Mérida, Costco)
- Krankenhäusern und medizinischen Einrichtungen (Star Médica, El Faro)
- Strand von Progreso – nur 25 Minuten entfernt

Dank der nahegelegenen Schnellstraße Mérida–Progreso genießen die Bewohner von La Rejoyada schnelle, direkte Verbindungen sowohl ins Stadtzentrum als auch zur Küste – ideal für den Alltag und spontane Wochenendausflüge.

Das Umland von Komchén entwickelt sich zunehmend zu einem attraktiven Wohngebiet, mit neuen, modernen Privadas, Schulen und Versorgungsangeboten. Trotzdem hat sich die Gegend ihren grünen, ruhigen Charakter bewahrt – fernab von Lärm und Hektik des Stadtzentrums.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Archäologische Maya Stätte Dzibilchaltún | 10.5 km (6.5 mi)
- Galerías Mérida (Mall & Costco) | 15 km (9.3 mi)
- Hospital Faro del Mayab | 19 km (11.8 mi)
- Mérida Centro (Remate) | 23 km (14.3 mi)
- Progreso (Golf von Mexiko) | 23 km (14.3 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 35 km (21.7 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

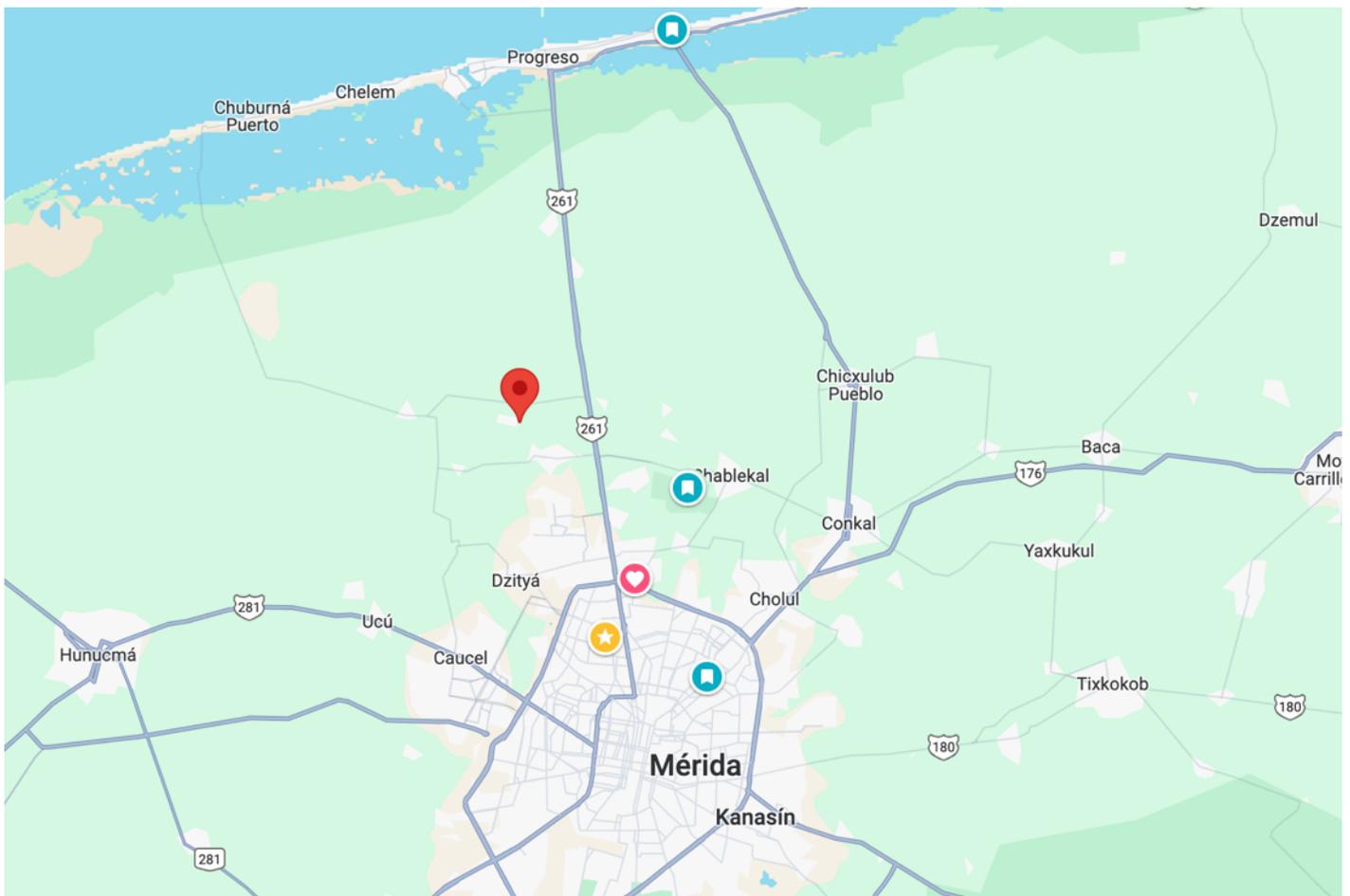
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

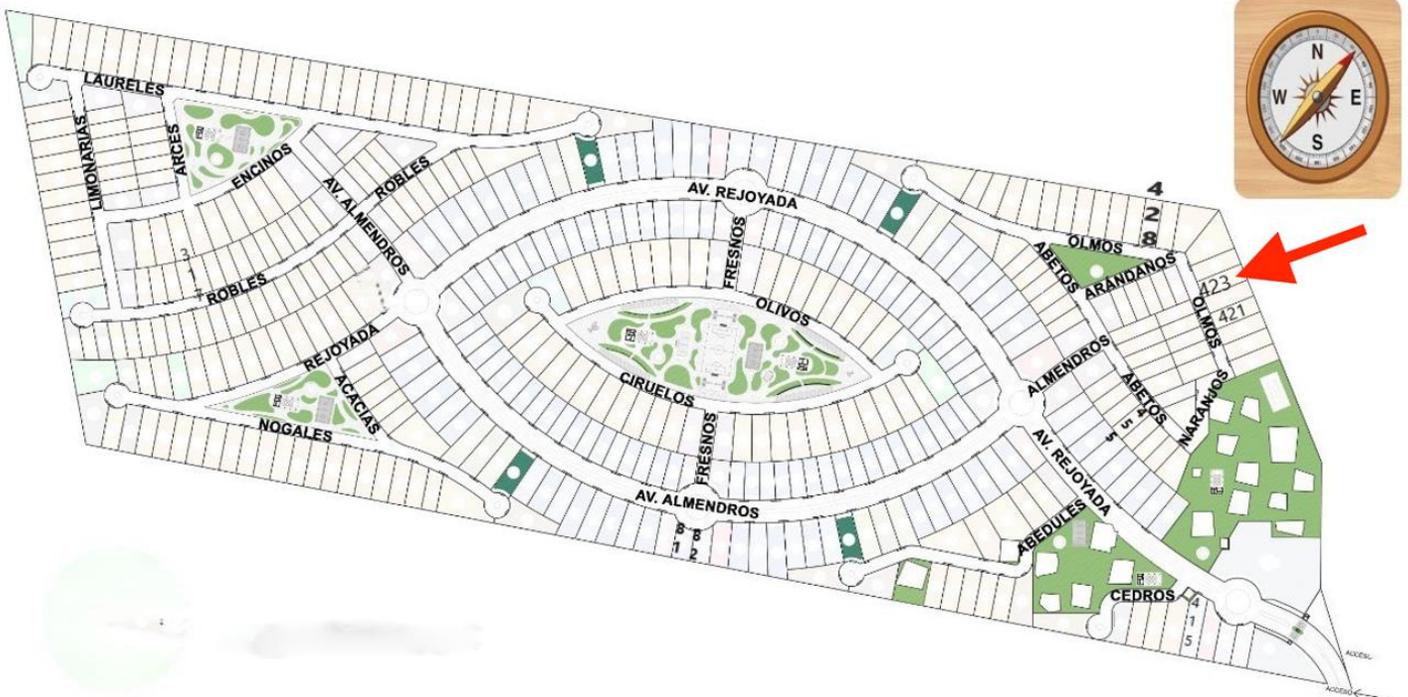
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx