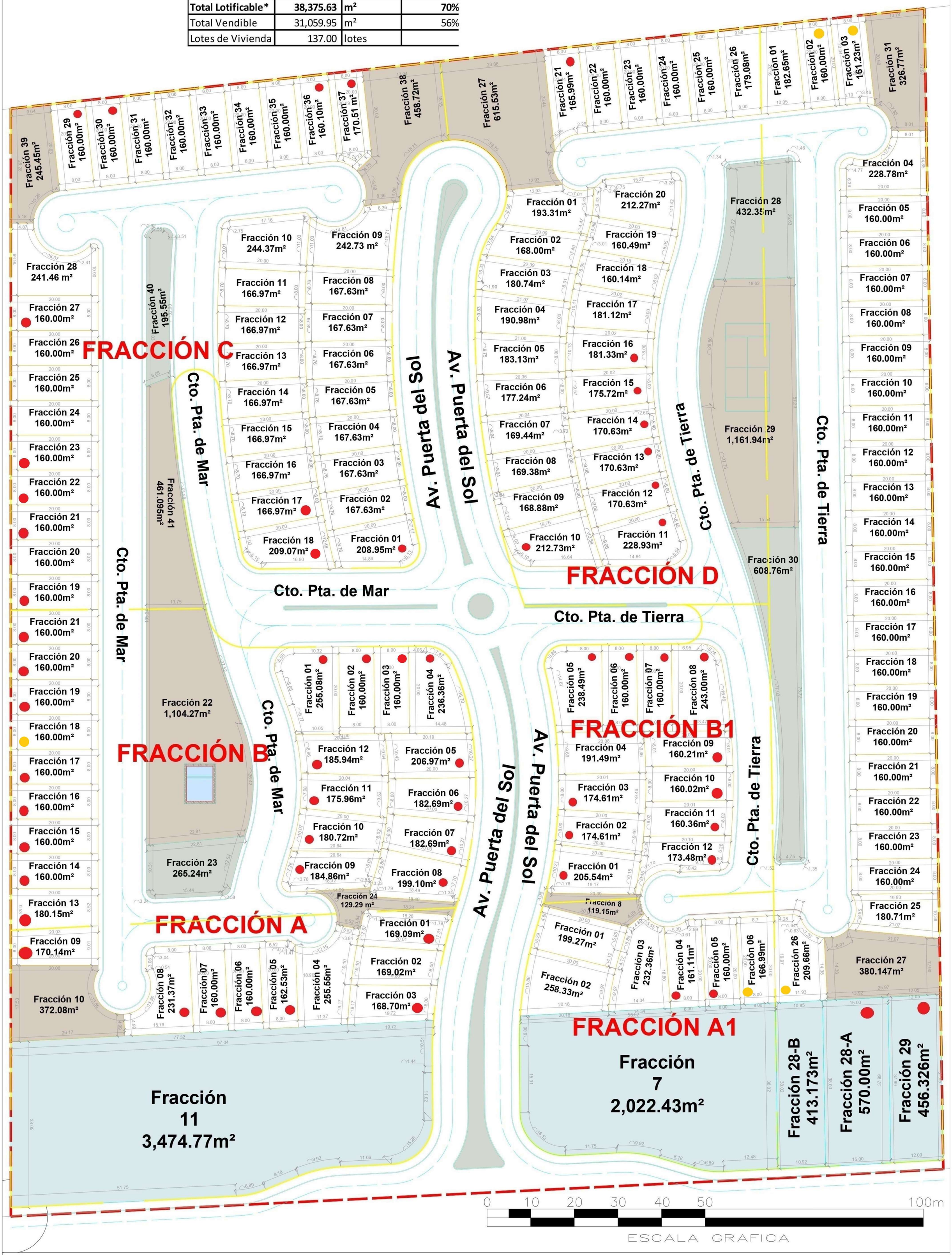
Tabla de Areas			
Concepto			
Total Terreno		m²	100%
Sup. Comercial	6,937.72	m²	13%
Vivienda	24,122.23	m²	44%
Área Verde y E.	7,315.68	m²	13%
Vialidad	16,701.02	m²	30%
Total Lotificable*	**38,375.63**	**m²**	**70%**
Total Vendible	31,059.95	m²	56%
Lotes de Vivienda	137.00	lotes	



ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

ANOTACIONES:

Tabla de Areas			
Concepto			
Total Terreno		m²	100%
Sup. Comercial	6,937.72	m²	13%
Vivienda	24,122.23	m²	44%
Área Verde y E.	7,315.68	m²	13%
Vialidad	16,701.02	m²	30%
Total Lotificable*	**38,375.63**	**m²**	**70%**
Total Vendible	31,059.95	m²	56%
Lotes de Vivienda	137.00	lotes	

SIMBOLOGÍA:

- XXX CLAVE DE LOCAL
- NIVELES
- CAMBIO DE NIVEL
- NIVEL
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.T.T. NIVEL DE TECHO TERMINADO
- EJE
- EJES
- PROYECCIONES
- TD TOMA DOMICILIARIA
- R.P. REG. PLUVIAL DE TABIQUE DE 0.40 x 0.60 m
- R.P. REG. SANITARIO DE TABIQUE DE 0.40 x 0.60 m
- B.A.P. BAJANTE DE AGUAS PLUVIALES DE P.V.C. ø 4"
- B.A.N. BAJANTE DE AGUAS NEGRAS DE P.V.C. ø 4"
- TUBERIA SANITARIA DE P.V.C. ø 4"
- TUBERIA PLUVIAL DE P.V.C. ø 4"
- TUBERIA COBRE TIPO "M" L. DE AGUA FRIA
- TUBERIA COBRE TIPO "M" L. DE AGUA CALIENTE

ESPECIFICACIONES:

1. CIMENTACIÓN DE ZAPATAS CORRIDAS DE 1.00x0.40m ARMADAS CON VARILLAS DE #3 @20cm EN SENTIDO TRANSVERSAL Y @15cm LONGITUDINAL. TRABE DE CIMENTACIÓN DE 0.15x0.40m CON ARMEX 30x15-4. TRABE DE CIMENTACIÓN DE 0.30x0.40m CON 8 VARILLAS DE DE #3 Y ESTRIBOS DE #2 @15cm. CONCRETO F'C=250Kg/cm.
2. CASTILLOS DE REFUERZO DE 0.15x0.15m. DE ARMEX 12x12-4 Y ARMADOS CON 4 VARILLAS DE #3 Y ESTRIBOS DE #2 @15cm CONCRETO F'C= 150Kg/cm².
3. FIRME DE CONCRETO F'C= 150Kg/cm². DE 10cm DE ESPESOR.
4. CADENA DE CERRRAMIENTO DE ARMEX 30X12-4 CONCRETO F'C= 150Kg/cm².
5. LOSAS DE ENTREPISO Y AZOTEA DE 10cm Y 15cm DE ESPESOR, CONCRETO F'C= 200Kg/cm². REFORZADA CON PARRILLA DE VARILLASDE 3/8" Y BASTONES DE 1/2".
6. APLANADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES CON MORTERO CEMENTO ARENA.
7. INSTALACIÓN HIDRÁULICA EN TUBERÍA DE COBRE TIPO "M".
8. INSTALACIÓN SANITARIA EN TUBERÍA P.V.C.S. DE 6", 4" Y 2".
9. INST. ELÉCTRICA OCULTA, CABLES EN CALIBRE 12 Y 14 TIPO THW Y TABLERO CON PASTILLAS ELECTROMAGNÉTICAS.
10. PISOS EN PORCELANATO Y LAMBRINES EN AZULEJO.

PROYECTO:
PUERTA DEL SOL
OBRA NUEVA

UBICACIÓN:
ACCESO AV. LOS FUNDADORES
CARRETERA BOCA DEL RÍO - PASO DEL TORO
MEDELLÍN, VERACRUZ C.P.

PROPIETARIO:

PROYECTÓ:
ARQ. GABRIEL JULIÁN CASTELLANOS

DRO PERÍTO RESPONSABLE:

CED. PROF.
REG. MPAL. REG. S. S. A.

SUP. DE TERRENO: 55,076.65m²
NO. DE LOTES: 137 LOTES

FECHA:	COTAS:	ESCALA:
ENE 2023	METROS	INDICADA

PLANO: PLANO DE LOTIFICACIÓN

CLAVE: 1PL