



**PROPERTY
MANAGEMENT
SERVICE:
PROPUESTA DE
NEGOCIO**

¿QUE HACEMOS?

**SIMPLIFICAR Y MAXIMIZAR EL ROI DE NUESTROS CLIENTES A
TRAVES DE LA ADMINISTRACION COMERCIAL DE SUS
PROPIEDADES**



¿COMO LO HACEMOS?

MANEJO DE CANALES

- ✓ Publicación y gestión de anuncios en los diferentes canales

MARKETING DIGITAL

- ✓ Marketing Digital
- ✓ Publicación y promoción de propiedades en redes sociales

ESTRATEGIA DE PRECIOS

- ✓ Análisis de mercado
- ✓ Elaboración de estrategia de precios
- ✓ Monitoreo y optimización

¿COMO LO HACEMOS?

ADMINISTRACION DE RESERVAS

- ✓ Gestión de clientes prospectos
- ✓ Atención y soporte a clientes
- ✓ Resolución de aclaraciones y conflictos
- ✓ Servicios adicionales

MITIGACION DE RIESGOS

- ✓ Elaboración de reglamento
- ✓ Filtro preventivo de clientes conflictivos
- ✓ Gestión de resoluciones y daños

FISCAL/CONTABLE

- ✓ Reporte de ingresos quincenales y gestión de pagos

CANALES



VRBO



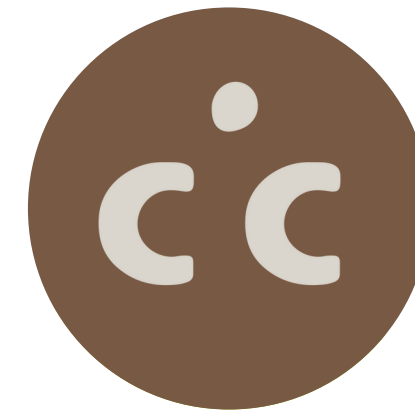
AIRBNB



EXPEDIA



BOOKING



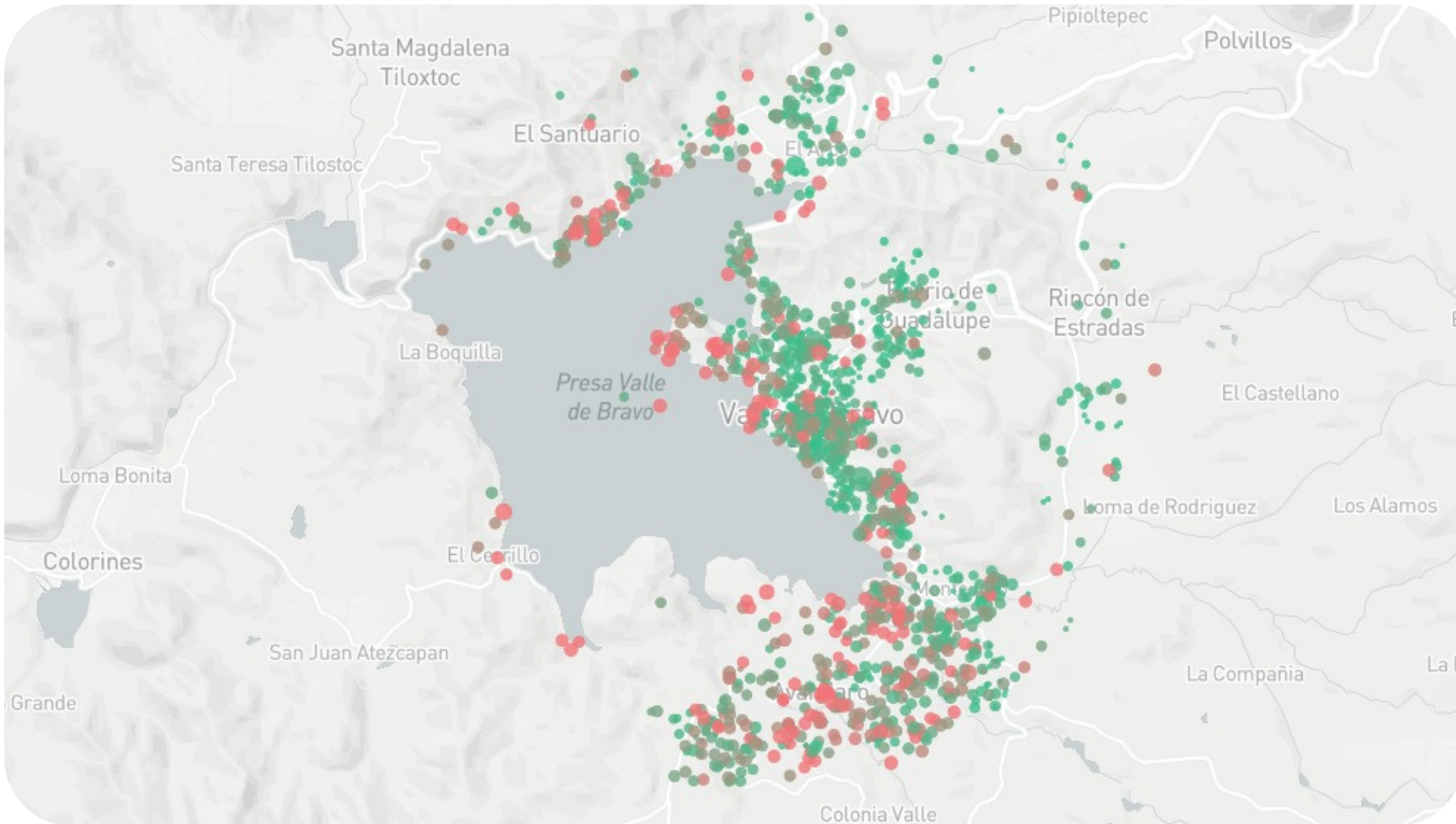
**CASA
CHULA**

Diversificamos nuestros canales para maximizar el alcance a clientes potenciales

Fomentamos lealtad y recurrencia con huéspedes a través de beneficios únicos y publicidad dirigida

PRICING

COMPETENCIA VALLE DE BRAVO



Optimizamos el modelo de precios a través del análisis del mercado para establecer una estrategia competitiva de precios dinámicos que nos permita maximizar la ocupación y tarifa de las reservaciones

LIMPIEZA Y SERVICIOS ADICIONALES



Nos encargamos de coordinar de la mano con el personal de confianza del propietario:

- Limpieza de entrada
- Servicio durante la estancia
- Limpieza post reservación
- Gestión de daños y resolución de problemas



PROPUESTA DE NEGOCIO

1. Portal de Propietarios para bloqueo de calendario, consulta de reservas y visibilidad de la operación de su propiedad.
2. Disponibilidad 100% "Excluyendo bloqueos de propietarios"
3. Distribución de Ingresos 15% CasaChula Comission, 85% Propietario
4. Canales en exclusiva con estrategia de entrada:
 - Airbnb
 - VRBO
 - Expedia
 - Booking
 - Instagram/Facebook
 - CasaChulaRentals.com



SERVICIOS INCLUIDOS

1. Gestión de canales
2. Gestión de reservaciones
3. Administración de limpieza de la mano con el personal de mantenimiento y limpieza del propietario
4. Soporte a aclaraciones
5. Reportes contables
6. Resolución de conflictos
7. Asesoría para acondicionamiento de propiedad
8. Promotoría y publicidad en redes sociales
9. Atención al propietario
10. Acceso a la aplicación de propietarios



PROCESO DE INCORPORACION

