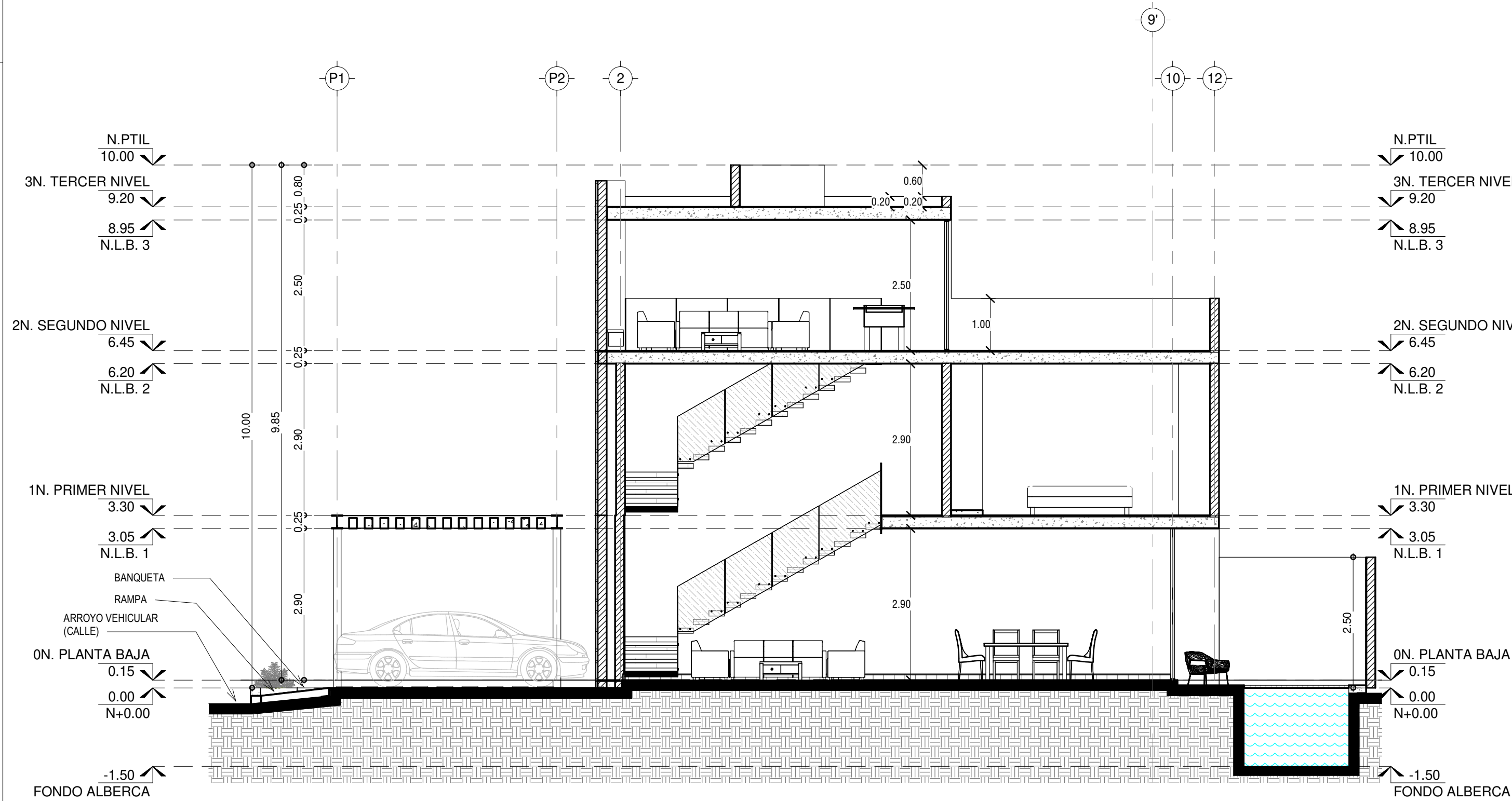
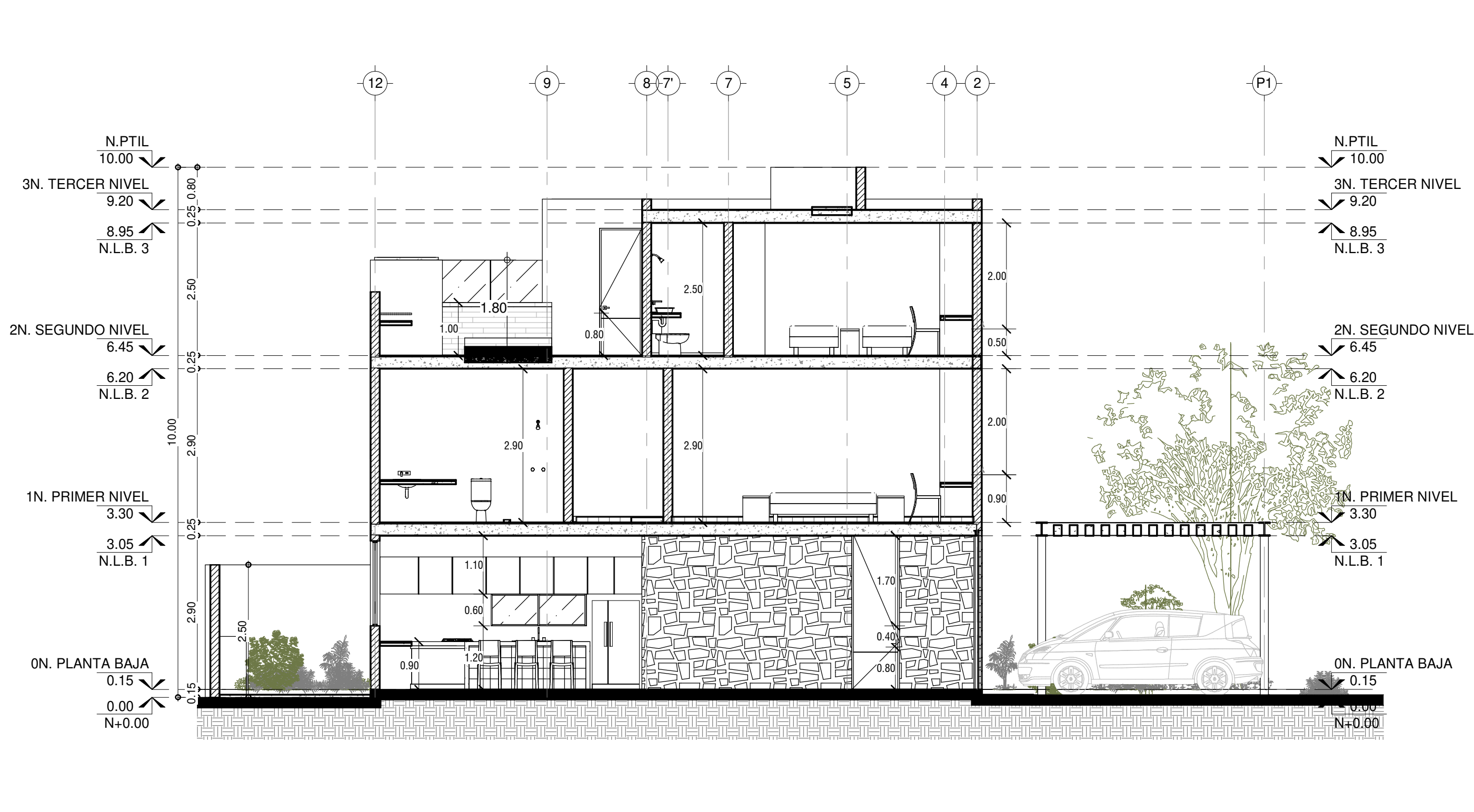


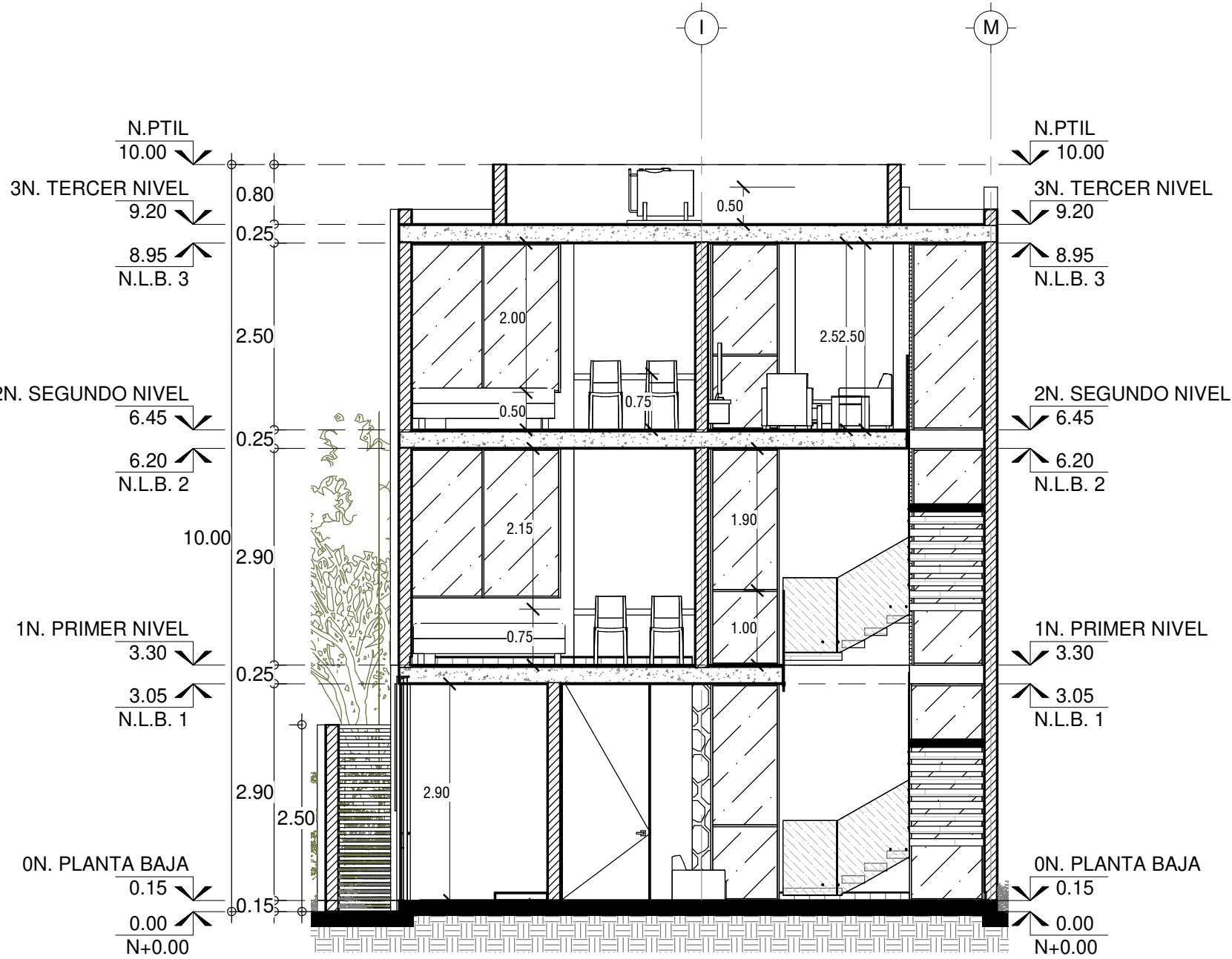
| SIMBOLOGÍA GENERAL                                                                    |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | Indica cota a ejes                             |
|  | Indica cota a paños interiores y de referencia |
|  | Indica niveles en alzados y secciones          |
|  | Indica niveles en planta                       |
|  | Indica nomenclatura de ejes                    |
|  | Indica cambio de nivel en piso                 |
|  | Indica proyección de volado/losa               |
|  | Indica sección o corte                         |
| N.P.T.                                                                                | Nivel de piso terminado                        |
| N.J.                                                                                  | Nivel de jardín                                |
| N.B.                                                                                  | Nivel de base                                  |
| N.A.Z.                                                                                | Nivel de azotea                                |
|  | Indica cambio de acabado en piso               |
|  | Indica cambio de acabado en muros              |
|  | Indica cambio de acabado en plafón             |
|  | Indica muros de block                          |
|  | Indica muros de concreto                       |
|  | Indica muros de tablamento                     |
|  | Indica columnas circulares/rectangulares       |



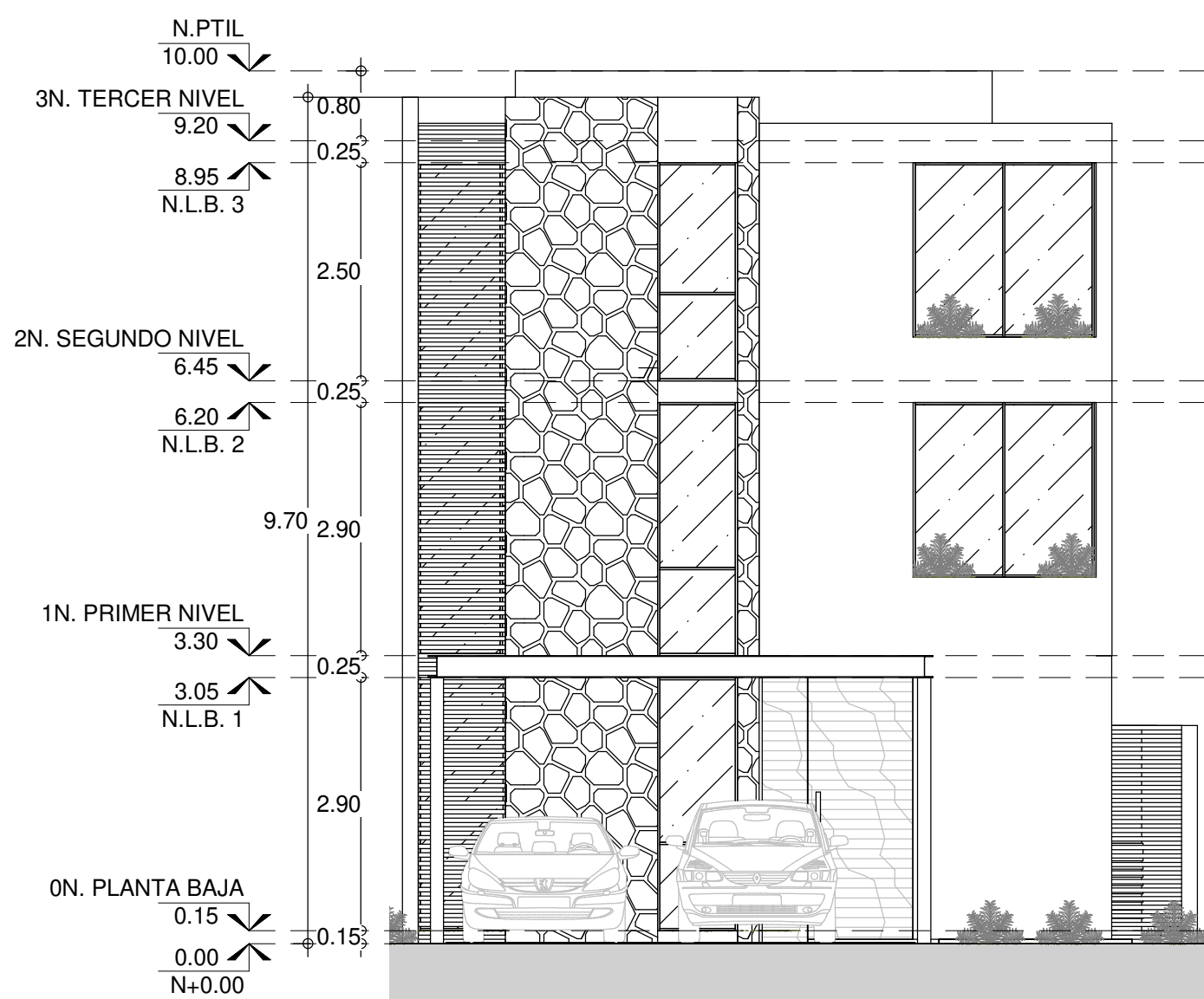
Sección 1  
Escala: 1 : 75



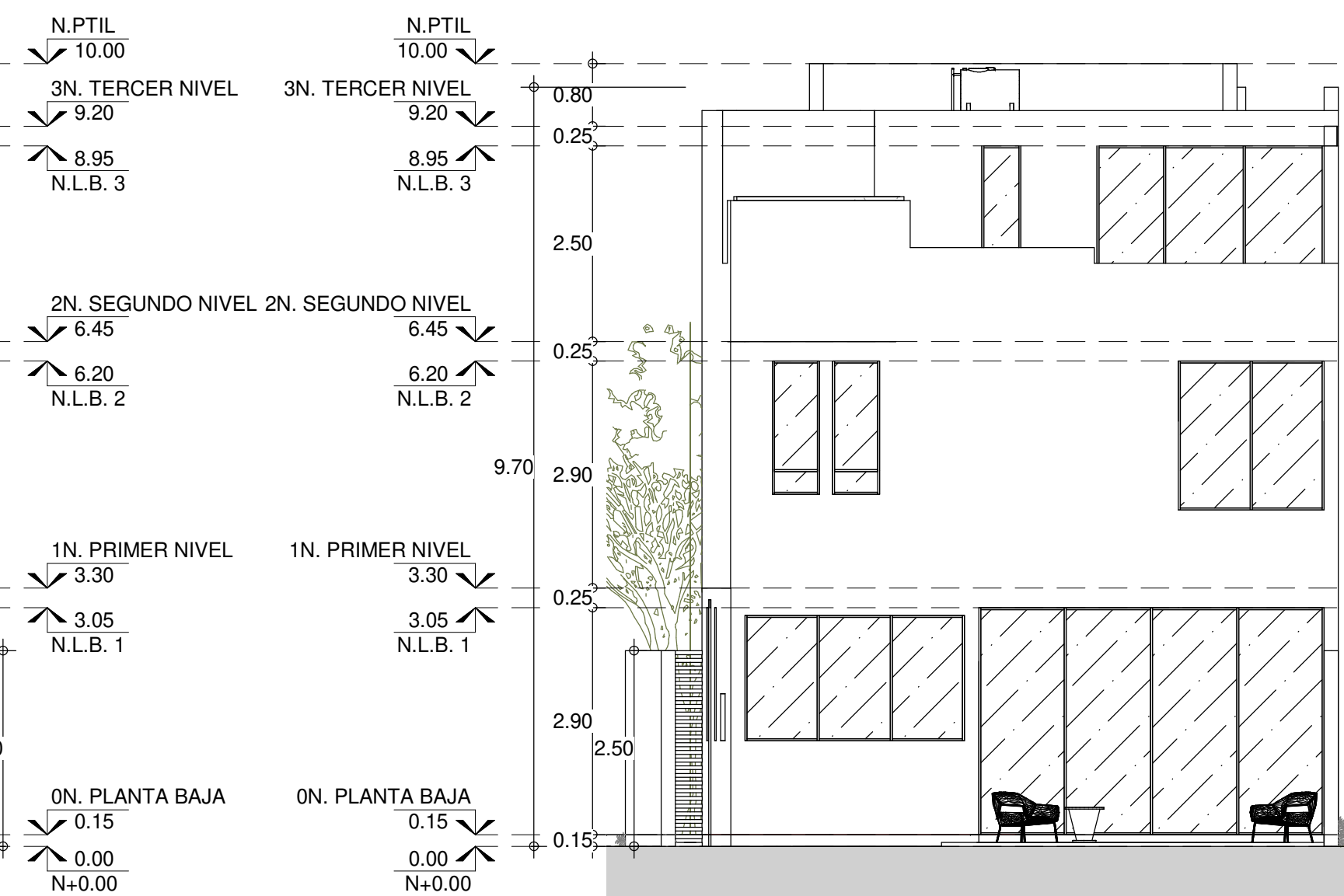
Sección 2  
Escala: 1 : 75



Sección 3  
Escala: 1 : 75



Fachada Principal  
Escala: 1 : 75



Fachada Posterior  
Escala: 1 : 75

| SIMBOLOGÍA GENERAL |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
|                    | Indica cota a ejes                             |
|                    | Indica cota a paños interiores y de referencia |
|                    | Indica niveles en alzados y secciones          |
|                    | Indica niveles en planta                       |
|                    | Indica nomenclatura de ejes                    |
|                    | Indica cambio de nivel en piso                 |
|                    | Indica proyección de voladizo/losa             |
|                    | Indica sección o corte                         |
| N.P.T.             | Nivel de piso terminado                        |
| N.J.               | Nivel de jardín                                |
| N.B.               | Nivel de base                                  |
| N.AZ.              | Nivel de azotea                                |
|                    | Indica cambio de acabado en piso               |
|                    | Indica cambio de acabado en muros              |
|                    | Indica cambio de acabado en plafón             |
|                    | Indica muros de block                          |
|                    | Indica muros de concreto                       |
|                    | Indica muros de tabicamento                    |
|                    | Indica columnas circulares/rectangulares       |

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

RENOVAMOS PARA CRECER

SOLIDARIDAD

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto:  
**CASA S**

LOGO y/o FIRMA

Proyectista:  
Arq. Mario Razo Sánchez

Cédula profesional:  
12432856

Fecha elaboración:  
ABRIL 2024

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF.

SELLO y/o FIRMA

☐ AGENCIA

| Tipo de licencia       |            | Tabla generadora ( m² ) |          |
|------------------------|------------|-------------------------|----------|
| Obra nueva             | Ampliación | Regularización          | Prorroga |
| Demolición             | Barra      | Modificación            | Otros    |
| Comercial              |            | Habitacional            | Otros    |
| Autonómico             |            | Trámite                 | Trámite  |
| Total                  |            | Total                   |          |
| Sotano                 |            | 86.16                   |          |
| Planta baja            |            | 86.16                   |          |
| Primer nivel           |            | 94.62                   |          |
| Segundo nivel          |            | 60.82                   |          |
| Tercer nivel           |            | 25.43                   |          |
| Cuarto nivel           |            | 11.77                   |          |
| Quinto nivel           |            | 11.77                   |          |
| Solarium o Roof Garden |            | 278.80                  |          |
| Superficie total       |            | 278.80                  |          |

| Tabla de uso de suelo                           |         |            |            |
|-------------------------------------------------|---------|------------|------------|
| Concepto                                        | Norma   | Proyecto   | Cumple     |
| Uso del suelo                                   | HP-1    | HP-1       | SI         |
| Área del lote                                   | 179.23  | 179.23     | SI         |
| Frete del lote                                  | 9.28    | 9.28       | SI         |
| Restricciones mínimas                           | Frete   | 5.00       | NO         |
|                                                 | Lado 1  | 0.00       | SI         |
|                                                 | Lado 2  | 0.00       | SI         |
|                                                 | Fondo   | 3.00       | NO         |
| Altura máxima                                   | Niveles | 10.00      | SI         |
| Coeficiente de ocupación del Suelo ( C.O.S. )   |         | 50%        | 89.62      |
| Coeficiente de Utilización del Suelo ( C.U.S. ) |         | 1.80       | 322.61     |
| Coeficiente de áreas verdes                     |         | 0.20       | 7.17       |
| % Frente jardinado                              |         | 20%        | 20%        |
| Densidad neta                                   |         | 35 VIVI/Ha | 1 VIVIENDA |
| Cajones de estacionamiento                      |         | 1/100 M2   | 2 CAJONES  |

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **CASA HABITACION**

Ubicación: **PARQUE QUEVEDO UP#31 LOTE 017 COND. SENDEROS NORTE**

Colonia: **Lote** Manzana:

Propietario: **SAÚL RODRIGUEZ CARDENAS**

Clave: **ARQ-101**

Plano: **Cortes y Fachadas**

Escala: **Cómo se indica**

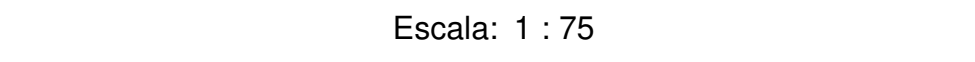
Acotación: **Metros**

Fecha: **ABRIL 2024**



Escala: 1 : 75

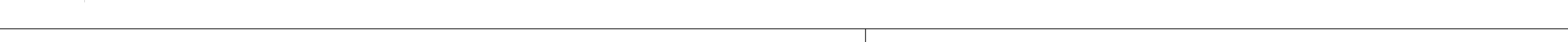
## PERLA 760



Escala: 1 : 75



Escala: 1 : 75

[illegible]

| ARBOL O PLANTA | IMAGEN |
|----------------|--------|
|----------------|--------|

[illegible]

Escala: 1 : 75

Escala: 1 : 75

Escala: 1 : 75

Escala: 1 : 75

Escala: 1 : 75

| SIMBOLOGIA HIDRO-SANITARIA                                                            |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| SÍMBOLO                                                                               | DESCRIPCIÓN                                  |
|  | Tubería de pvc hidráulica para agua fría     |
|  | Tubería de pvc hidráulica para agua caliente |
|  | Tubería de pvc sanitario 2", 3" y 4"         |
| 4"                                                                                    | Indica diámetro de tubería                   |
|  | Indica dirección de pendiente                |
|  | Tinaco de agua vertical                      |
| R.A.R.                                                                                | Registro aguas residuales                    |
| B.A.F.                                                                                | Baja agua fría                               |
| S.A.F.                                                                                | Sube agua fría                               |
| B.A.C.                                                                                | Baja agua caliente                           |
| S.A.C.                                                                                | Sube agua caliente                           |
| B.A.N.                                                                                | Baja agua negras                             |
| R.A.N.                                                                                | Registro de aguas negras                     |
|  | Cisterna                                     |
|  | Bomba periférica                             |
|  | Bomba presurizadora                          |

**NOTA:**  
EN ESTOS PLANOS NO SE CONSIDERARAN LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS PARA LA INSTALACION DE LA ALBERCA Y JACUZZI, DEBERÁ REVISAR CON PROVEDOR QUEDA PROHIBIDO QUE LAS DESCARGAS DE AGUAS PLUVIALES SE CONECTEN DIRECTAMENTE A LA RED DE DRENAJE SANITARIO

Gobierno del Estado de Quintana Roo  
H. Ayuntamiento de Solidaridad

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

RENOVAMOS PARA CRECER

SOLIDARIDAD  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto:  
**CASA S**

LOGO Y FIRMA

Proyectista:  
**Ara. Mario Razo Sánchez**

Ocupación profesional:  
**12432856**

Fecha elaboración:  
**ABRIL 2024**

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

DED. PROF.

SELLADO Y FIRMA

ANEXO A

Obra nueva

Obra existente

Demolición

Tipo de licencia

Ampliación

Barrida

Regularización

Modificación

Promega

Otros

Tabla generadora ( m² )

| Nivel                  | Comercial  |         | Habitacional |         | Total  |
|------------------------|------------|---------|--------------|---------|--------|
|                        | Autorizado | Tiembla | Autorizado   | Tiembla |        |
| Solario                |            |         |              |         |        |
| Planta baja            |            |         | 86.16        |         | 86.16  |
| Primer nivel           |            |         | 94.62        |         | 94.62  |
| Segundo nivel          |            |         | 60.82        |         | 60.82  |
| Tercer nivel           |            |         |              |         |        |
| Cuarto nivel           |            |         | 25.43        |         | 25.43  |
| Quinto nivel           |            |         | 11.77        |         | 11.77  |
| Solarium o Roof Garden |            |         |              |         |        |
| Superficie total       |            |         | 278.80       |         | 278.80 |

Tabla de uso de suelo

| Concepto                                       |         | Norma      | Proyecto   | Cumple      |    |
|------------------------------------------------|---------|------------|------------|-------------|----|
| Uso del suelo                                  |         | HP-1       | HP-1       | SI          |    |
| Área del lote                                  |         | 179.23     | 179.23     | SI          |    |
| Frente del lote                                |         | 9.28       | 9.28       | SI          |    |
| Restricciones mínimas                          | Frente  | 5.00       | 0.00       | NO          |    |
|                                                | Lado 1  | 0.00       | 0.00       | SI          |    |
|                                                | Lado 2  | 0.00       | 0.00       | SI          |    |
|                                                | Fondo   | 3.00       | 0.00       | NO          |    |
| Altura máxima                                  | Metros  | 10.00      | 10.00      | SI          |    |
|                                                | Niveles | 3          | 3          | SI          |    |
| Coeficiente de ocupación del Suelo ( C.O.S.)   |         | 50%        | 89.62      | 49% 88.07   | SI |
| Coeficiente de Utilización del Suelo ( C.U.S.) |         | 1.80       | 322.61     | 1.34 241.60 | SI |
| Colicite de áreas verdes                       |         | 0.20       | 7.17       | 0.41 15.00  | SI |
| % Frente jardinado                             |         | 20%        |            | 20%         | SI |
| Densidad neta                                  |         | 35 VIVI/Ha | 1 VIVIENDA |             | SI |
| Cajones de estacionamiento                     |         | 1/100 M2   | 2 CAJONES  |             | SI |

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:  
**CASA HABITACION**

Ubicación:  
**PARQUE QUEVEDO UP#31 LOTE 017 COND. SENDEROS NORTE**

Colonias:                      Lote:                      Manzana:

Propietario:  
**SAÚL RODRIGUEZ CARDENAS**

Plano:  
**Plano de Instalaciones Sanitarias**

Escala:  
**Como se indica**

Acotación:  
**Metros**

Fecha:  
**ABRIL 2024**

Clave:  
**INS-201**

Trámite del propietario



**NOTA:**  
EN ESTOS PLANOS NO SE CONSIDERARAN LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS PARA LA INSTALACION DE LA ALBERCA Y JACUZZI, DEBERÁ REVISAR CON PROVEDOR  
QUEDA PROHIBIDO QUE LAS DESCARGAS DE AGUAS PLUVIALES SE CONECTEN DIRECTAMENTE A LA RED DE DRENAJE SANITARIO

## INST-ELECTRICAS-PLANTA BAJA

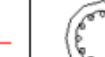
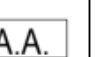
Escala: 1 : 75

INST-ELECTRICAS-1ER NIVEL

Escala: 1 : 75

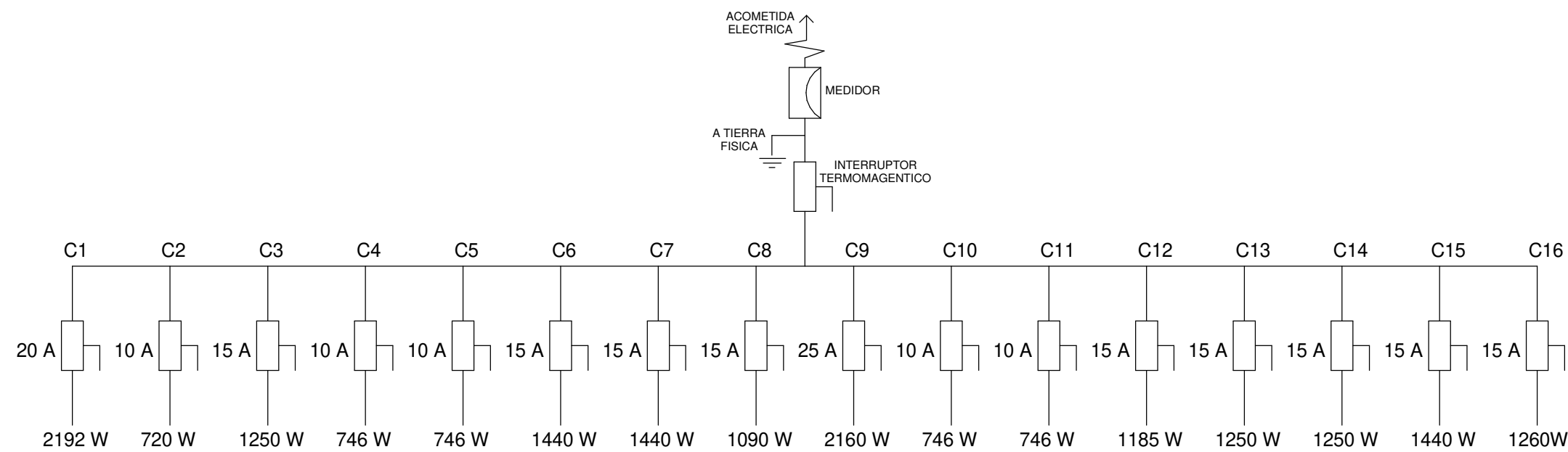
INST-ELECTRICAS-2DO NIVEL

Escala: 1 : 75

| CUADRO DE CARGAS ELECTRICIO          |          |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |       |      |                                                                                      |
|--------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | CIRCUITO | ELEMENTO Y CONSUMO (WATTS)                                                          |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | TOTAL | AMP  |                                                                                      |
|                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |  |
|                                      |          | 40                                                                                  | 100                                                                                 | 100                                                                                 | 28                                                                                  | 100                                                                                 | 100                                                                                 | 125                                                                                 | 1250                                                                                | 746                                                                                 | 180                                                                                 |       |      | 100                                                                                  |
| P<br>L<br>B<br>A<br>N<br>J<br>T<br>A | 1        | 7                                                                                   |                                                                                     | 5                                                                                   | 4                                                                                   | 100                                                                                 | 3                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 4     | 2192 | 20                                                                                   |
|                                      | 2        | 8                                                                                   | 3                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     | 6                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 1     | 720  | 7                                                                                    |
|                                      | 3        |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 1                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |       | 1250 | 11                                                                                   |
|                                      | 4        |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 1                                                                                   |                                                                                     |       | 746  | 7                                                                                    |
|                                      | 5        |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 1                                                                                   |                                                                                     |       | 746  | 7                                                                                    |
|                                      | 6        |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 8     | 1440 | 13                                                                                   |
|                                      | 7        |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 8                                                                                   |       | 1440 | 13                                                                                   |
| 1ER NIVEL                            | 8        | 16                                                                                  |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 2                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 2     | 1090 | 10                                                                                   |
|                                      | 9        |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 12                                                                                  |       | 2160 | 20                                                                                   |
|                                      | 10       |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 1                                                                                   |                                                                                     |       | 746  | 7                                                                                    |
|                                      | 11       |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 1                                                                                   |                                                                                     |       | 746  | 7                                                                                    |
| 2DO NIVEL                            | 12       | 9                                                                                   | 2                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 1                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 5     | 1185 | 11                                                                                   |
|                                      | 13       |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 1                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |       | 1250 | 11                                                                                   |
|                                      | 14       |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 1                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |       | 1250 | 11                                                                                   |
|                                      | 15       |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 8                                                                                   |       | 1440 | 13                                                                                   |
|                                      | 16       |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 7                                                                                   |       | 1260 | 11                                                                                   |

**NOTA:**  
EN ESTOS PLANOS NO SE CONSIDERARAN LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS PARA LA INSTALACION DE LA ALBERCA Y JACUZZI, DEBERÁ REVISAR CON PROVEDOR  
QUEDA PROHIBIDO QUE LAS DESCARGAS DE AGUAS PLUVIALES SE CONECTEN DIRECTAMENTE A LA RED DE DRENAJE SANITARIO

### DIAGRAMA UNIFILAR



## SIMBOLOGIA ELECTRICA

| SÍMBOLO                                                                               | DESCRIPCIÓN                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  | Luminaria de empotrar en techo/plafón                   |
|  | Luminaria colgante                                      |
|  | Luminaria de jardín                                     |
|  | Tira led                                                |
|  | Luminaria de empotrar en piso                           |
|  | Luminaria alberca/agua                                  |
|  | Apagador sencillo                                       |
|  | Apagador de escalera                                    |
|  | Contacto duplex polarizado con conexión a tierra física |
|  | Ventilador de techo                                     |
|  | Aire Acondicionado                                      |
|  | Conexión eléctrica por losa                             |
|  | Conexión eléctrica por piso                             |
|  | Medidor                                                 |
|  | Acometida eléctrica                                     |
|  | Bomba hidropresurizadora                                |
|  | Bomba periférica                                        |
| S.T.E.                                                                                | Sube tubería eléctrica                                  |
| Ext.                                                                                  | Exterior                                                |

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

RENOVAMOS PARA CRECER

SOLIDARIDAD

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Número del proyecto:  
**CASA S**

LOGO y/o FIRMA

Proyectista:  
Arq. Mario Razo Sánchez  
Cédula profesional:  
12432656  
Fecha elaboración:  
ABRIL 2024

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

OED PROF.  
SELLO y/o FIRMA

Obra nueva

Obra demolición

Tipo de licencia  
Ampliación ☐  
Barda ☐  
Regularización ☒  
Modificación ☐

Prorroga ☐  
Otros ☐

Tabla generadora ( m<sup>2</sup> )

| Nivel                  | Comercial  |        | Habitacional |        | Total  |
|------------------------|------------|--------|--------------|--------|--------|
|                        | Autorizado | Turnos | Autorizado   | Turnos |        |
| Sotano                 |            |        |              |        |        |
| Planta baja            |            |        | 86.16        |        | 86.16  |
| Primer nivel           |            |        | 94.62        |        | 94.62  |
| Segundo nivel          |            |        | 60.82        |        | 60.82  |
| Tercer nivel           |            |        |              |        |        |
| Cuarto nivel           |            |        | 25.43        |        | 25.43  |
| Quinto nivel           |            |        | 11.77        |        | 11.77  |
| Solarium o Roof Garden |            |        |              |        |        |
| Superficie total       |            |        | 278.80       |        | 278.80 |

Tabla de uso de suelo

| Concepto                                        | Norma      | Proyecto | Cumple         |
|-------------------------------------------------|------------|----------|----------------|
| Uso del suelo                                   | HP-1       | HP-1     | SI             |
| Área del lote                                   | 179.23     | 179.23   | SI             |
| Frente del lote                                 | 9.28       | 9.23     | SI             |
| Restricciones mínimas                           | Frente     | 5.00     | 0.00 NO        |
|                                                 | Lado 1     | 0.00     | 0.00 SI        |
|                                                 | Lado 2     | 0.00     | 0.00 SI        |
|                                                 | Fondo      | 3.00     | 0.00 NO        |
| Metros                                          | 10.00      | 10.00    | SI             |
| Altura máxima                                   | Niveles 3  | 3        | SI             |
| Coefficiente de ocupación del Suelo ( C.O.S.)   | 50%        | 89.62    | 49% 88.07 SI   |
| Coefficiente de Utilización del Suelo ( C.U.S.) | 1.80       | 322.61   | 1.34 241.60 SI |
| Coefficiente de áreas verdes                    | 0.20       | 7.17     | 0.41 15.00 SI  |
| % Frente jardínado                              |            | 20%      | 20% SI         |
| Densidad neta                                   | 35 VIVI/Ha |          | 1 VIVIENDA SI  |
| Cajones de estacionamiento                      | 1/100 M2   |          | 2 CAJONES SI   |

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:

CASA HABITACION

Ubicación:  
PARQUE QUEVEDO UP#31 LOTE 017 COND. SENDEROS NORTE  
Colonia:                                                  Lote :                                                  Manzana:

Propietario:  
SAÚL RODRIGUEZ CARDENAS  
Firma del propietario

Clave:  
INS-203

Escala:  
Como se indica

Acotación:  
Metros

Fecha:  
ABRIL 2024