



ProximityParks Lomas Verdes es una propiedad ideal para logística urbana, ubicada en la zona norte de CDMX, a escasos pasos de Periférico y un distribuidor vial.

24,070 m²
de terreno.

14,613 m²
de construcción.

4,833 m²
de bodega
disponible.

276 m²
de oficinas
disponibles.

- Hasta el 5% del área rentable para oficinas.
- 9,922 m² de patio de maniobra interiores y accesos por Av. Lomas Verdes.
- 4 andenes deprimidos para tráiler, bumpers y puertas de andén.
- 38 lugares de estacionamiento.
- Generación de energía limpia a través de paneles solares.
- Infraestructura para vehículos eléctricos (EV Ready)
- Proyecto con objetivo de certificación LEED.

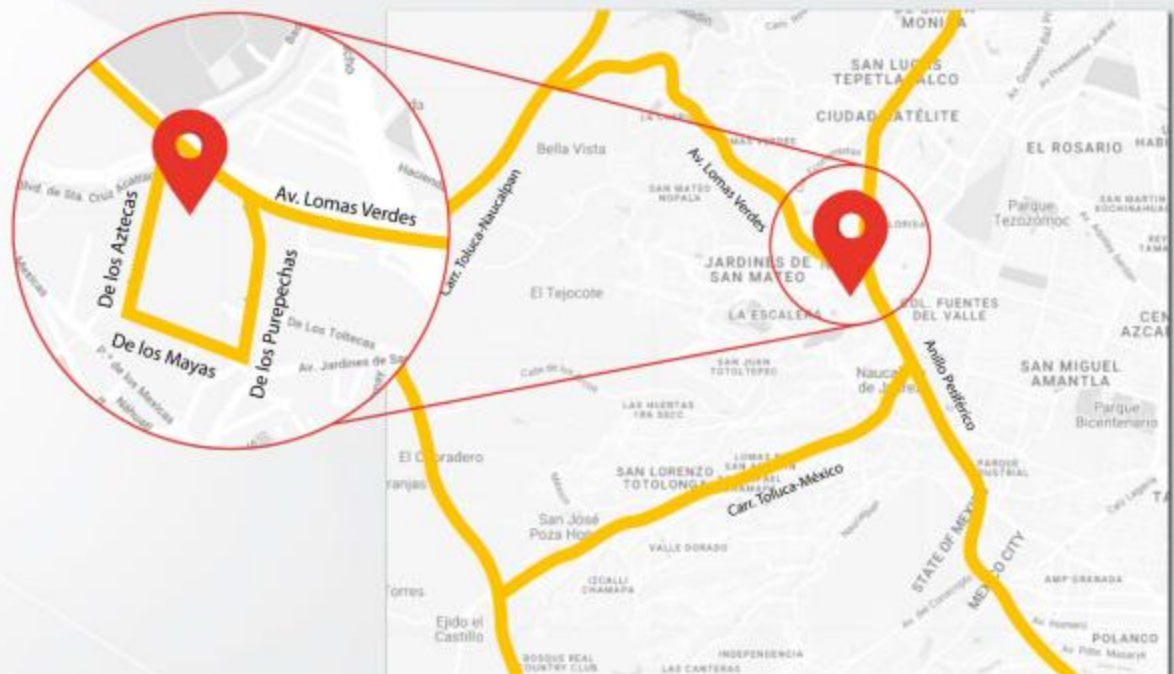
ENTREGA INMEDIATA

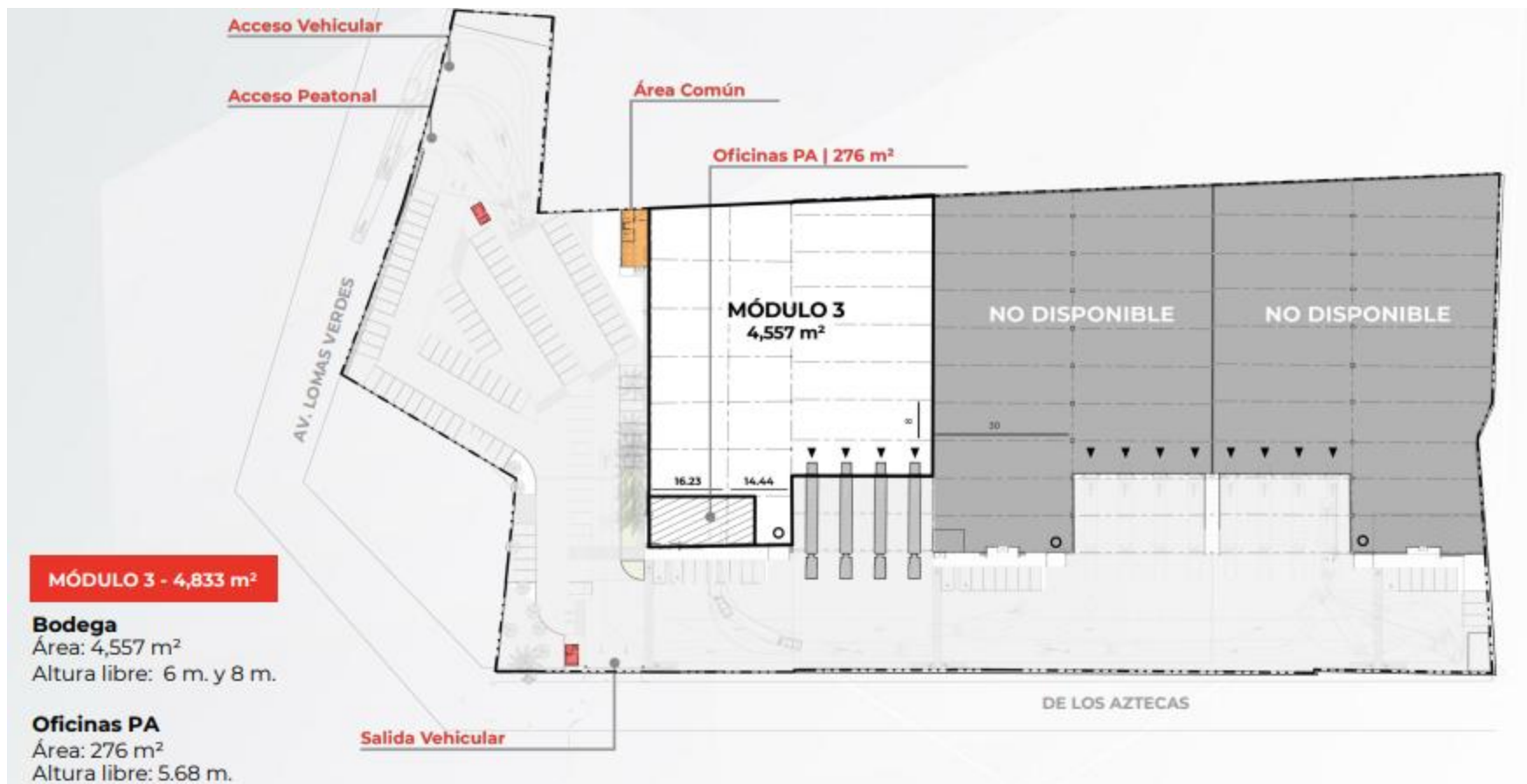
GET CLOSER®

UBICACIÓN

📍 Av. Lomas Verdes 46, Col. Santa Cruz Acatlán, Naucalpan, Edo. Méx.

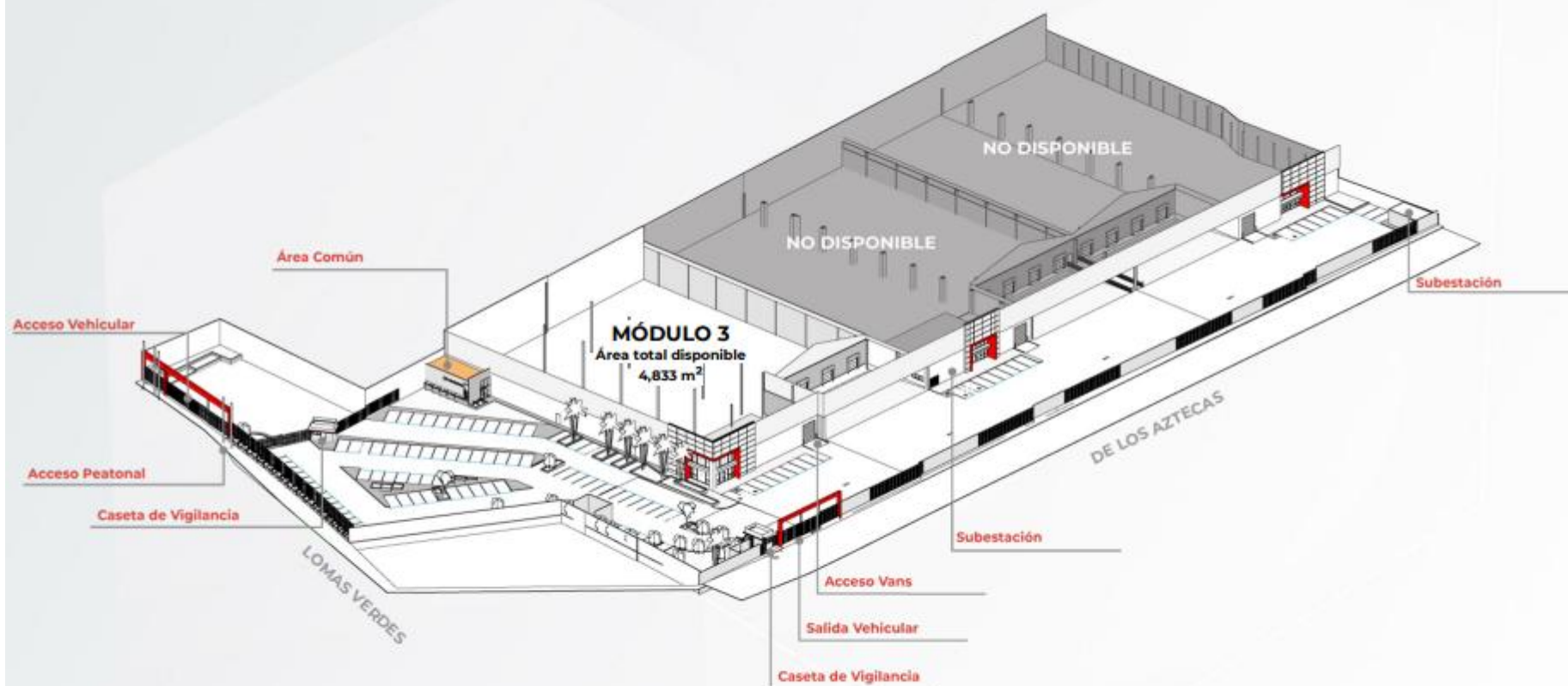
- Satélite 3 km
- Polanco 5 km
- Zona Esmeralda 4 km
- Condesa 10 km
- Santa Fe 10 km
- Centro Histórico 11 km





VISTA ISOMÉTRICA

LOMAS VERDES





ESPECIFICACIONES GENERALES MÓDULO 3

ANDENES	4 andenes dock-high (1.20 m.) equipados con bumpers, rampas niveladoras y cortinas. 1 entrada de acceso vehicular equipada con cortina.
PISOS	Firmes de concreto con resistencia mínima de 5 ton/m ² .
TECHOS	Sistema de techumbre con lámina KR-18 y aislamiento termoacústico.
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Instalación eléctrica completamente nueva (subestación, cableado, controles, etc.) Capacidad: 50 KVAS por cada 1,000 m ² .
ILUMINACIÓN	Luz natural acorde con estándares LEED y luminarias LED tipo high bay suspendida Lux/m ² 300 lux.
ESTACIONAMIENTO	38 lugares de estacionamiento.
SEGURIDAD Y VIGILANCIA	Sistema CCTV en áreas comunes. Casetas de seguridad con esclusas en ambas calles de acceso.
ÁREAS COMUNES	74 m ² de áreas comunes equipadas con baños, cocineta, máquinas expendedoras y un privado (o sala de juntas).
SUSTENTABILIDAD	Nuestro parque se encuentra registrado con el objetivo de Certificación LEED. Contará con paneles solares (para proveer un mínimo del 25% de la energía total) y preparaciones para cargadores de vehículos eléctricos (EV-ready infrastructure).

