

Agrícola Lázaro Cárdenas, Metepec

Casa en venta con 4 recámaras y roof garden

\$4,500,000 EN VENTA



4 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	238 m ² de construcción	167 m ² de terreno
2020 Antigüedad	250 Mantenimiento	EB-TS3600 ID			

Descripción

SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN

- Terreno: 167 m2
- Construcción: 273.49 m2

DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE:

- 2 cajones de estacionamiento, uno de ellos techado.
- Recámaras: 4
- Baños completos: 3
- Medio baño: 1
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Sala de TV o estudio
- Área de lavado
- Patio privado
- Bodega cerrada debajo de las escaleras
- Roof Garden con pérgola

Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Lavadora
- Cisterna
- Estacionamiento
- Estacionamiento techado
- Patio
- Roof garden
- Bodega
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Oficina
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS

- Portón eléctrico a la entrada de la privada.
- Portón eléctrico en la cochera
- Puerta de seguridad con código a la casa
- Cisterna con capacidad de 10,000 lts
- Tinaco de 1,100 litros

Esta casa se encuentra en una excelente ubicación ya que esta a dos cuadras de circuito exterior metropolitano, a 35 min de Santa Fe, salida directa a Av las Torres y Tollocan, a menos de 5 min de Av Tecnológico.

Ubicación ideal dada la versatilidad de las rutas alternas y conexiones que tiene en todo su alrededor, así como cercanía con plazas comerciales, deportivos, escuelas y restaurantes.

Esta casa cuenta con 4 recámaras, dos de ellas con baño completo y closet, y adicional a ello con un espacio que puedes ocupar como sala de tv o estudio, el roof garden es verdaderamente grande para realizar cualquier tipo de evento, festejo o trabajar simplemente al aire libre, ya que la vista también es muy agradable.

Todos los espacios de esta casa son verdaderamente amplios y con mucho espacio de almacenamiento en la bodega debajo de las escaleras, en el cuarto de lavado, en cada uno de los closets.

Se encuentra dentro de una privada muy familiar.

Precio de venta: \$4,500,000 MXN.

Se aceptan créditos hipotecarios, y recursos propios pactados.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



