

TERRENO PARA PROYECTO INDUSTRIAL O RESIDENCIAL

DESIGNACION CATASTRAL 308484777796

INMUEBLE 91,131.09 M2

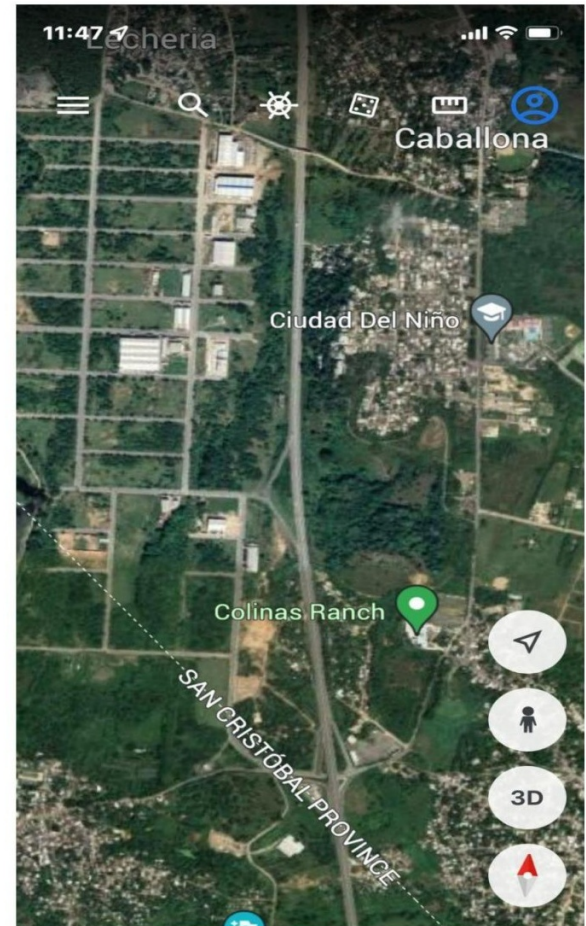
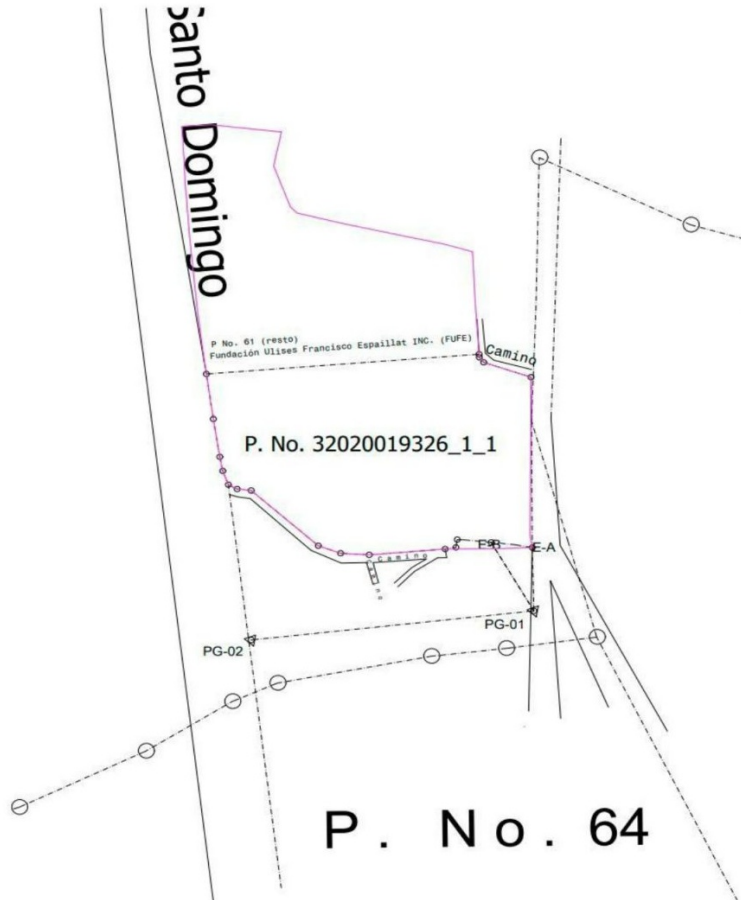
MUNICIPIO SANTO DOMINGO OESTE

FRENTE A LA CIRCUNVALACION y CALLE HATO NUEVO

VISTA AEREA INMUEBLE



UBICACION



UBICACION GOOGLE MAPS



DOCUMENTACION DE LA PROPIEDAD



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCION INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL-REPUBLICA DOMINICANA

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

DESIGNACION CATASTRAL
3084847/7796

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL REGISTRO DE TITULOS DE SANTO DOMINGO CERTIFICA:
Que sobre el inmueble identificado como 308484777796, matrícula No.2400077315, con una superficie de 91,131.09 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO, se encuentra registrado el asiento:
No. 240278907. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de GREDEL COMERCIAL, S. R. L. RNC 1-30-43397-6. El derecho tiene su origen en DESLINDE Y TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 08 septiembre 2021, SENTENCIA emitida por TERCERA SALA DEL TRIBUNAL DE TIERRAS DE JURISDICCION ORIGINAL DEL DISTRITO NACIONAL Asentado el 19 enero 2022. Inscrito en el Registro Complementario libro 1898, folio 214 en fecha miércoles 01 de diciembre de 2021 a las 9:05:13a.m.

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN.
A solicitud de LETICIA JOSEFINA ORTEGA PUNTEL Cédula No. 071-0048493-5. Dada el 29 marzo 2022.

Jennifer Golpez Gatón
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

9082022173900

672566F8E92840E3BE



672566F8E92840E3BE

Para validar la información impresa en este documento, visite el sitio web www.registro.gob.do o consulte a los productos de validación de la información.

MATRÍCULA
2400077315

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
22 marzo 2022 2:15:20 n.m.
VIENE DE

MUNICIPIO
Santo Domingo Este

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
91.131.09 m.2

VERIFICACIÓN DE INMUEBLE

EL DOCUMENTO A CONTROL



REC TITULOS

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
01 diciembre 2021, 9:05:13 a.m.

VIENE DE
L:1716, F:0026

REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

JURISDICCION INMOBILIARIA

MUNICIPIO

Santo Domingo Este

PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA FROVAICIR

SANTO DOMINGO

19 enero 2022. Licda. Isanabel Cordero Sosa, Registradora Adscrita de Santo Domingo.
* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Licda. Isanabel Cordero Sosa
Firma Autorizada

En virtud de la República
PROPIEDAD a: GREDEL H

COMERCIAL, S. R. L., RNC 1-30-43397-6, identificado como 3084847

03506463

LEER AL DC

BORRADOR DE TACHA BURASUO ONLINE AL INMUEBLE

ACION E N LI ADA POR LEY

PLANOS CATASTRALES

Planillas de Conexion Calculadas									
Estaciones		Rumbos Distancia		FACIDR DE ESCALA COMENAOO0290375023088		PUNTOS GEOREFERENCIADON(COORDENADAS UTM ZONA ISNI		PLANILLA DE SUPERFICIE	
PG-02 a PG-01 N 83°-36'E		354.47 PG 388,966,674 2,044,559.837		CLAVO DE ACERO		P9R22Y2020		SUPERFICIE EN ACTO DE VENTA 91,130.89m2 DIFERENCIA	
PG-01 a E-A N01-19 W		99.36 9902Y2020						VERTIGE-OPTE MAIERALIZAGION FECHA CALCLLO	
PO2 388,614,412 CA								SUPERFICIE TOTAL SEGUN LA MENSURA 91,131.09m2 +0.20mz	
01a E-B N 29°-51'W		118.15						PARCELA RESULTANTE SUPCRNICIE COSURVACIONCS	
MINCULACION A								P.No.32020019326_1_1 91,131.09mz Yermo	
								Q	
								I	
								FEOW	

PLANOS CATASTRALES

			P.No. 61 (resto)		
		X	Y		
Est		388,558.61	2,044,881.12	Fundación Ulises Francisco Espalliat INC.(FUFE)	SA
		388,898.35	2,044,907.93	Lindere	
		388,898.64	2,044,903.67		
1		388,904.15	2,044,896.84	E-1	
		388,963.13	2,044,876.72	9	
		764.70	2,044,645.69	E	
2		42.63	2,044,649.61	C	
		<13.39	2,044,652.69	8	
		A			
3		1879.48			
		80	2,044,656.21		
		3371.21	2,044,656.47		
		2	2,044,645.92		
4		69.48	2,044,643.73		
		0	2,044,635.80		
		-56.08	2,044,637.91		
		<61.43	2,044,648.13		
		325.82	2,044,723.14		
		C97.99			
		H14.42			
ES					
1-		96.91	2,044,724.97		
		85.93	2,044,730.90		
2					
3					
		388,585.93	2,044,730.90		
4		388,578.93	2,044,749.59		
5					
		388,575.28	2,044,768.75		
6					
			44,820.01		

W

E

DO

C

a

S

r

r

e

e

t

e

r

Inpar Latunta Costral