

Hacienda Real Residencial, San Mateo Atenco

\$5,620,888 EN VENTA

## CASA EN VENTA DE UN PISO EN CON AMENIDADES



2 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	135 m <sup>2</sup> de construcción	300 m <sup>2</sup> de terreno
1 Pisos	2025 Antigüedad	1200 Mantenimiento	EB-TS1940 ID		

### Descripción

#### OFREZCO CASA EN VENTA DE UN NIVEL CON AMENIDADES

La casa de un solo nivel en la exclusiva Zona Esmeralda de San Mateo Atenco están diseñadas pensando en ti y en tu futuro.

#### Ventajas incomparables:

- Todo en un solo piso: Olvídate de las escaleras y disfruta de la comodidad de tener recámaras, sala, comedor y cocina a tu alcance. Ideal para todas las etapas de la vida, especialmente para quienes buscan evitar lesiones o simplemente disfrutar de una mayor accesibilidad.
- Espacios amplios y elegantes: Con dos recámaras, baño completo, vestidor, sala, comedor de gran espacio y una cocina minimalista, cada rincón de tu hogar está pensado para brindarte confort y estilo.
- Ubicación estratégica: A solo 10 minutos del Parque Bicentenario y a 30 minutos de Santa Fe, estarás cerca de todo lo que necesitas sin sacrificar la tranquilidad.

Acabo al alto brillo, Barra de cuarzo, Boiler de paso, Campana y estufa MABE, Espacio para lavavajillas, 3 cajones de estacionamiento.

### Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Planta Baja
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas

TERRENO: 300 MTRS  
CONSTRUCCIÓN: 135 MTRS  
PRECIO \$5,620,888.00  
PREGUNTA POR OPCIÓN DE PREVENTA

Disfruta de un entorno exclusivo

- Sala de usos múltiples
- Gimnasio y áreas verdes
- Sala lounge y cocineta
- Juegos infantiles y área común equipada
- Estacionamiento para visitas y business center.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAICES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



