

MEMORIA DESCRIPTIVA OLIVIA 26

Mérida, Yucatán Abril de 2023

Calle 45, residencial Olivia Lote 26, C.P. 97345, Conkal, Yucatán.

A quien corresponda:

El presente escrito tiene como objetivo la descripción del proyecto ubicado en residencial Olivia, en el lote 26, el cual mide 41.35 m en el fondo más largo y 39.65 m en el corto y 15.00 m de frente, dando una superficie total de 569.22 m².

El proyecto es de casa-habitación contando con un total de 304.50 m² de construcción en un solo nivel.

Cuenta con cochera techada para tres, acceso principal, recibidor, ½ baño, sala, comedor, cocina, alacena, cuarto de servicio con su respectivo baño y área de tendido, dos recámaras con baño, una recámara principal con closet vestidor, baño y zona de jacuzzi, terraza con piscina y un cuarto de máquinas.

Como características generales se puede decir:

Se respetaron las alturas máximas establecidas en el reglamento de Olivia contando el proyecto con 4.80 metros de altura máxima con respecto al nivel de banquetta, y las bardas perimetrales tienen una altura de 3.10 metros con respecto al nivel de banquetta, acordes al reglamento.

Los árboles estarán sembrados en pocetas de 1.00 m de largo x 1.00 m de ancho y 2.00 metros de profundidad para evitar daños a los predios aledaños.

Las instalaciones sanitarias del proyecto estarán conectadas a un biodigestor con una capacidad de 1,300 litros, las bajantes pluviales se descargan en su totalidad dentro del predio.

Las instalaciones en la azotea se encuentran ocultas por caballetes para evitar que puedan ser vistas desde el exterior de la casa- habitación.

El proyecto cuenta con 323.92 m² de C.O.S correspondiente al 56.91% y 245.30 m² de Área verde, todo esto establecido por Desarrollo Urbano para la Zona 3 con 70% de C.O.S máximo y 30% de Área Verde mínimo.

Especificaciones del proyecto:

- Altura interior de 3 m.
- Muros de block de 15x20x40.
- Estructura de techumbre a base de vigueta y bovedilla.
- Realce en área de closet.
- Cancelería línea europea serie 80, acabado bronce oscuro.
- Uso de porcelanatos para pisos y muros
- Mesetas de baño con acabados de mármol.
- Meseta de cocina con acabado de granito.

Equipamiento incluido:

- Jardín y sistema de riego
- Closets (sin puertas)
- Cocina premium (horno, estufa con 4 quemadores, gaveteros inferiores y superiores)
- Espejos en baños
- Cancelería en baños
- 12 paneles solares instalados