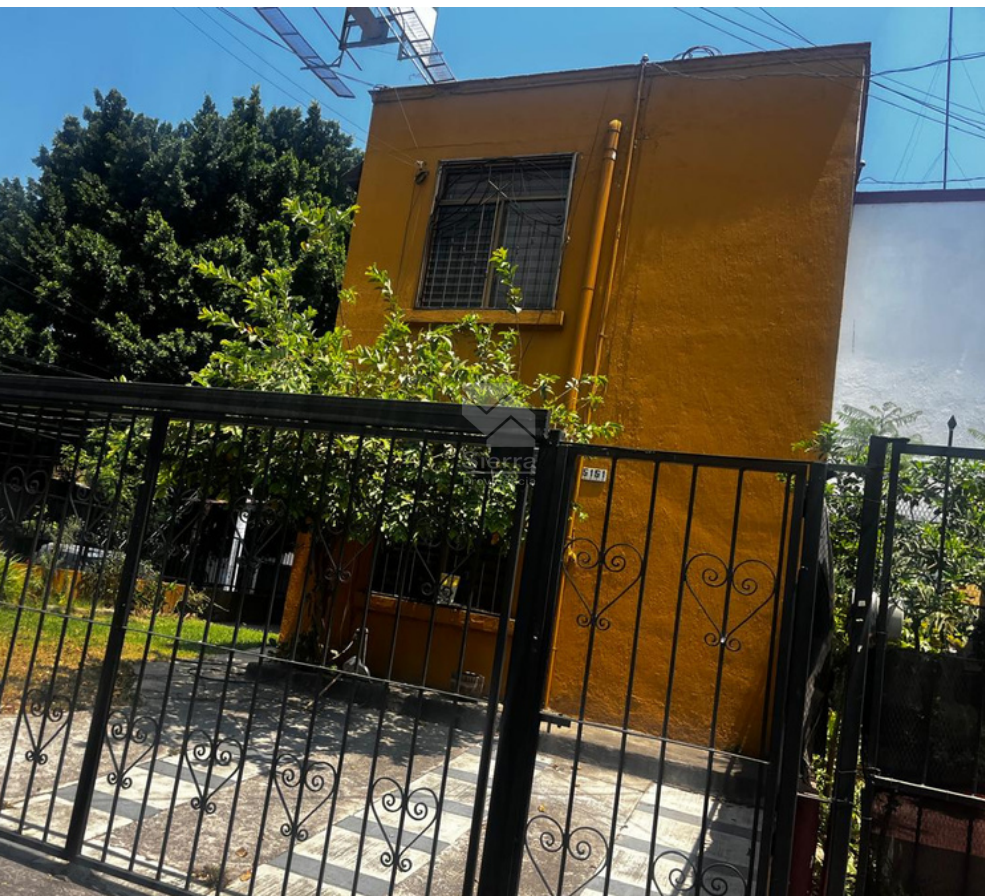


# Casa en Venta

Arboledas - Mariano Otero 5151



A 6 min de Plaza la Perla



TERRENO: 76.51 M2  
CONSTRUCCIÓN: 74 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$4,700,000.00**

## DIRECCIÓN

Av. Mariano Otero 5151  
Arboledas, Zapopan, Jalisco.

0725

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-TR8980

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 20 años  
Frente: 6 m  
Fondo: 12 m

### Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Patio con área de lavado
- Jardín
- Terraza
- Cochera para 2 autos

### Segundo nivel

- Recámara principal con clóset
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo compartido

## SERVICIOS DE LA ZONA

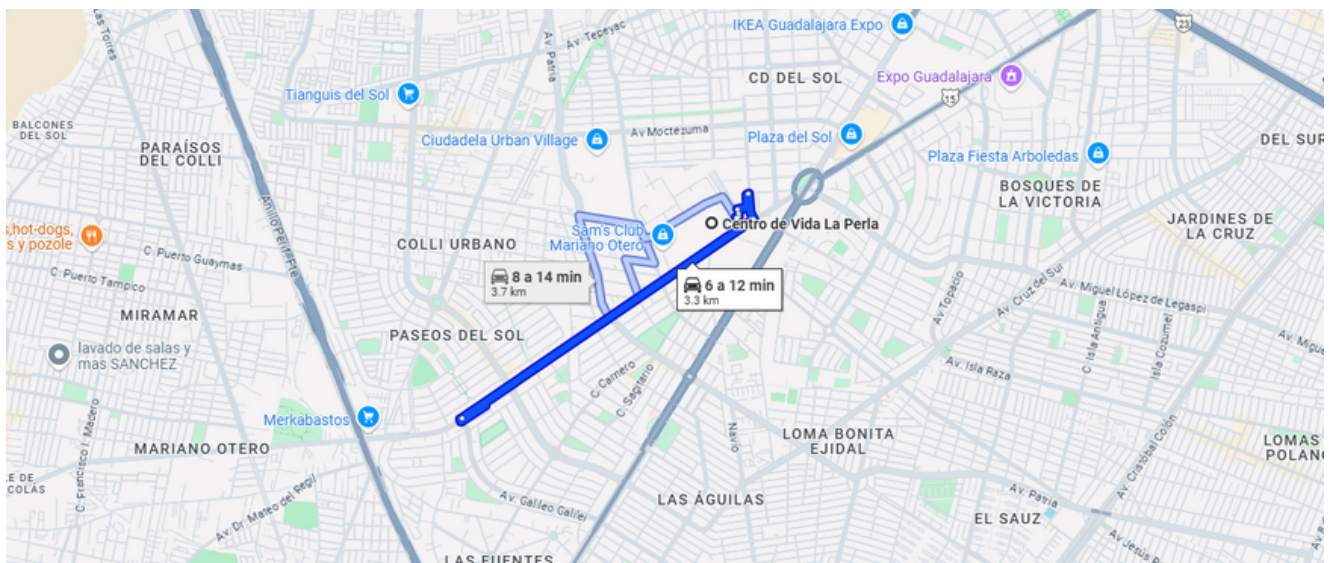
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso de mosaico
- Puertas de madera
- Ventanería de aluminio
- Terraza de 92.41m<sup>2</sup>

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en la colonia Arboledas, ubicada sobre la avenida Mariano Otero, una de las zonas más accesibles y con alta plusvalía en Zapopan. La propiedad cuenta con un terreno de 76.51 m<sup>2</sup> y una construcción de 74 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles. En planta baja ofrece una funcional sala-comedor, cocina, recámara secundaria con clóset, baño completo, patio con área de lavado, Jardín, terraza de 92.41m<sup>2</sup> y cochera con espacio para dos autos. En el segundo nivel se encuentra la recámara principal con clóset, una segunda recámara secundaria también con clóset y un baño completo compartido. Los acabados incluyen piso de mosaico, puertas de madera y ventanería de aluminio, lo que brinda durabilidad y fácil mantenimiento. La casa está rodeada de servicios clave como tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, universidades, zona de restaurantes, bancos y hospitales. Ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y una excelente ubicación en un entorno residencial tranquilo.



<https://maps.app.goo.gl/dRCF1gnQijVsZZnn8>



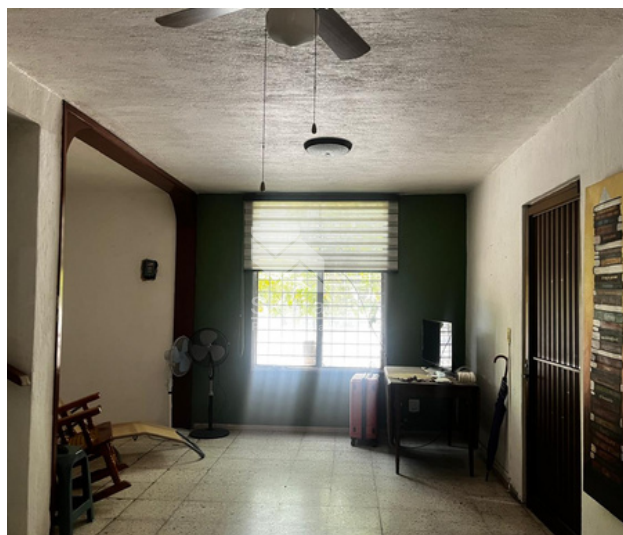
FACHADA



FACHADA



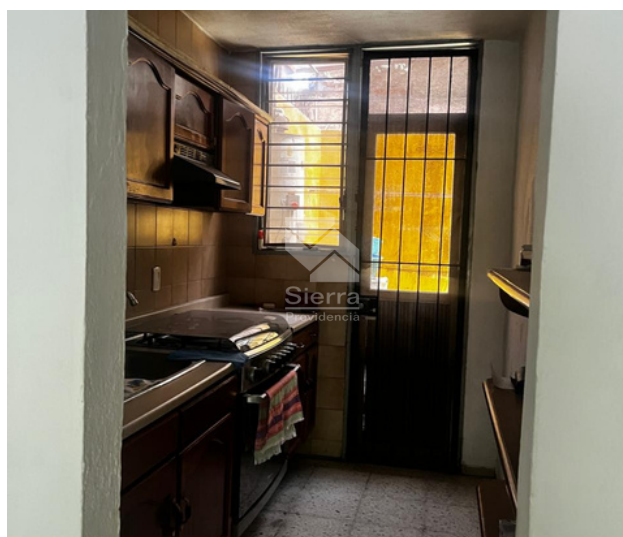
INGRESO



SALA - COMEDOR



RECÁMARA SECUNDARIA



COCINA

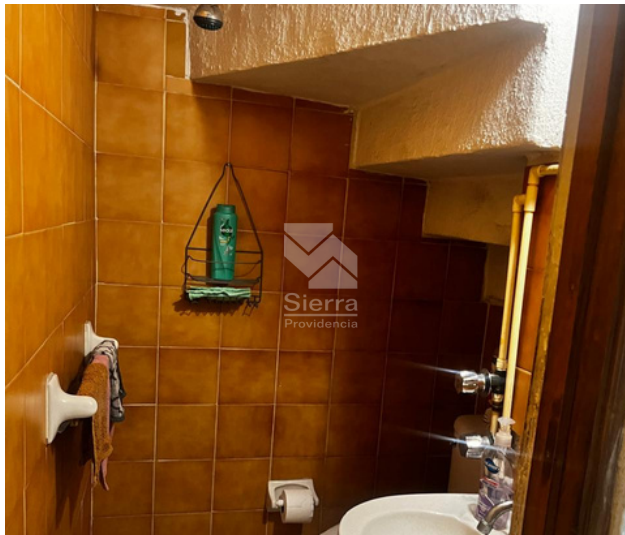
0725

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-TR8980

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



BAÑO COMPLETO



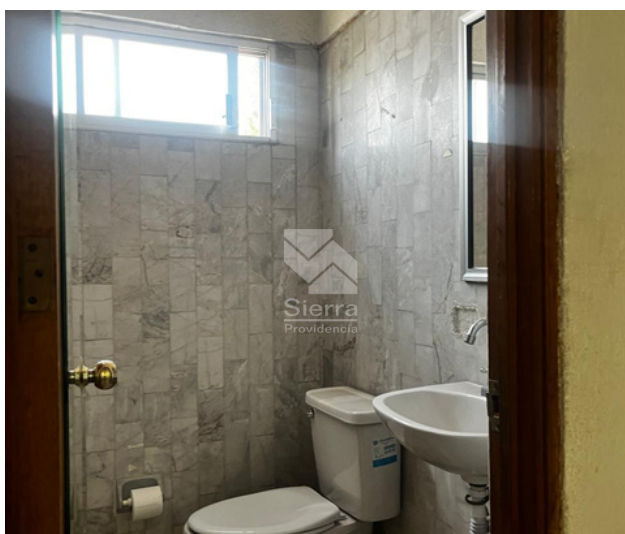
ESCALERA



RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO COMPLETO



BAÑO COMPLETO

0725

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-TR8980

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



ÁREA DE LAVADO



TERRAZA



JARDÍN



COCHERA



JARDÍN - TERRAZA

0725

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-TR8980

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 2916 1077



(33) 2306 7052



[guardiacuspide@sierraprovidencia.com](mailto:guardiacuspide@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México