

Alquiler Vacacional - Rendimiento estimado

Harbor Bay						Caso conservador							Gastos					
PISO	Habitaciones	Terraza Azotea m2	PARKING	Valor de la propiedad	Propiedad m2	Temporada Alta	Temporada Media	Temporada Baja	Tarifa Promedio	Tasa Ocupación	Ingreso Neto	Rendimiento Neto	Gestión	Mantenimiento Harbor Bay	Mantenimiento Cap Cana	Agua	Electricidad	Teléfono, cable, internet
1	1	0	1	\$ 280,000	112.64	219	177	144	169.47	60%	\$ 18,043	6.44%	30%	\$ 2,028	\$ 389	\$ 360	\$ 4,320	\$ 840
1	2	0	1	\$ 370,000	138.2	299	242	196	231.37	60%	\$ 25,124	6.79%	30%	\$ 2,488	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
2	2	0	1	\$ 395,000	141.3	303	245	199	234.47	60%	\$ 25,543	6.47%	30%	\$ 2,543	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
3	2	0	1	\$ 405,000	141.3	305	247	200	236.02	60%	\$ 25,780	6.37%	30%	\$ 2,543	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
4	2	0	1	\$ 415,000	141.3	307	249	201	237.56	60%	\$ 26,017	6.27%	30%	\$ 2,543	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
5	2	0	1	\$ 430,000	141.3	311	252	204	240.66	60%	\$ 26,492	6.16%	30%	\$ 2,543	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
6	2	0	1	\$ 460,000	147	322	261	211	249.17	60%	\$ 27,694	6.02%	30%	\$ 2,646	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
1	2	0	1	\$ 470,000	164.49	330	267	217	255.36	60%	\$ 28,328	6.03%	30%	\$ 2,961	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
1	3	0	1	\$ 470,000	158.3	347	281	228	268.52	60%	\$ 28,507	6.07%	30%	\$ 2,849	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
2	2	0	1	\$ 480,000	166.97	335	271	220	259.23	60%	\$ 28,877	6.02%	30%	\$ 3,005	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
2	3	0	1	\$ 480,000	165.21	355	288	233	274.71	60%	\$ 29,332	6.11%	30%	\$ 2,974	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
3	2	0	1	\$ 490,000	167.04	340	275	223	263.10	60%	\$ 29,469	6.01%	30%	\$ 3,007	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
3	3	0	1	\$ 490,000	165.21	360	292	236	278.58	60%	\$ 29,925	6.11%	30%	\$ 2,974	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
4	2	0	1	\$ 500,000	167.04	350	284	230	270.84	60%	\$ 30,655	6.13%	30%	\$ 3,007	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
4	3	0	2	\$ 515,000	165.21	370	300	243	286.32	60%	\$ 31,111	6.04%	30%	\$ 2,974	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
5	2	0	1	\$ 520,000	167.04	355	288	233	274.71	60%	\$ 31,248	6.01%	30%	\$ 3,007	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
5	3	0	2	\$ 535,000	165.21	380	308	249	294.05	60%	\$ 32,298	6.04%	30%	\$ 2,974	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
6	2	131.65	1	\$ 560,000	135.6	390	316	256	301.79	60%	\$ 35,366	6.32%	30%	\$ 3,041	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
6	3	0	2	\$ 580,000	164.2	401	325	263	310.30	60%	\$ 34,807	6.00%	30%	\$ 2,956	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
6	2	127.75	1	\$ 680,000	167.04	441	357	289	341.26	60%	\$ 40,850	6.01%	30%	\$ 3,607	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
6	3	112.34	2	\$ 695,000	165.46	470	381	308	363.70	60%	\$ 42,370	6.10%	30%	\$ 3,578	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
1	3	0	2	\$ 790,000	280.6	525	425	344	406.26	60%	\$ 47,422	6.00%	30%	\$ 5,051	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
2	3	0	2	\$ 810,000	282	535	433	351	414.00	60%	\$ 48,583	6.00%	30%	\$ 5,076	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
3	3	0	2	\$ 830,000	282	545	441	358	421.74	60%	\$ 49,769	6.00%	30%	\$ 5,076	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
4	3	0	2	\$ 850,000	282	557	451	365	431.02	60%	\$ 51,193	6.02%	30%	\$ 5,076	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
5	3	0	2	\$ 880,000	282	575	466	377	444.95	60%	\$ 53,328	6.06%	30%	\$ 5,076	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
1	3	0	2	\$ 990,000	392.6	645	522	423	499.12	60%	\$ 59,641	6.02%	30%	\$ 7,067	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
2	3	0	2	\$ 1,010,000	392.6	655	531	430	506.86	60%	\$ 60,827	6.02%	30%	\$ 7,067	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
3	3	0	2	\$ 1,030,000	392.6	665	539	436	514.60	60%	\$ 62,014	6.02%	30%	\$ 7,067	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
4	3	0	2	\$ 1,050,000	392.6	675	547	443	522.33	60%	\$ 63,200	6.02%	30%	\$ 7,067	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
5	3	0	2	\$ 1,080,000	392.6	689	558	452	533.17	60%	\$ 64,861	6.01%	30%	\$ 7,067	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
6	3	252.4	2	\$ 1,090,000	290.5	720	583	472	557.16	60%	\$ 69,776	6.40%	30%	\$ 5,829	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
6	3	233	2	\$ 1,190,000	273.5	735	595	482	568.76	60%	\$ 71,861	6.04%	30%	\$ 5,523	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
6	3	286.5	2	\$ 1,390,000	392.4	850	689	558	657.75	60%	\$ 83,363	6.00%	30%	\$ 7,663	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840

Nota:

Las cifras son indicativas y se proporcionan con fines ilustrativos.

Presupuesto confeccionado a fecha enero 2022