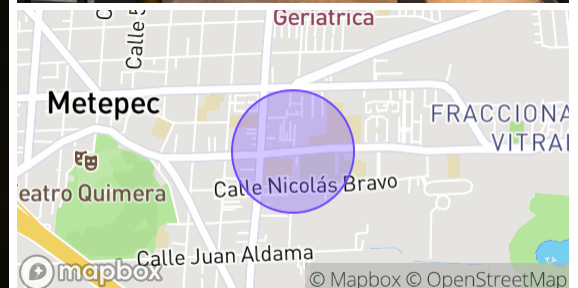


FP LOCAL EN RENTA EN METEPEC EN PLANTA ALTA A UN COSTADO DEL CALVARIO

\$25,000 MXN EN RENTA

Metepc Centro, Metepec



2

Medios baños

200 m²

de construcción

EB-TR6383

ID

Descripción

El local se encuentra sobre avenida principal altamente transitada, en el corazón de Metepec, zona con alto impacto comercial y visibilidad.

Superficie construida: 200 m²

Ubicación dentro del inmueble: Planta alta

Precio de renta mensual: \$25,000 MXN

(Renta negociable en giros nobles)

El consumo de agua tiene un costo anual de \$7,500 MXN, el cual deberá cubrirse al momento de la firma del contrato de arrendamiento.

Distribución y características:

- Salón principal
- Barra
- Patio de servicio
- Lobby
- Terraza

-1 baño para hombres y 1 para mujeres

Giro permitido:

-El inmueble cuenta con uso de suelo y licencia vigente para giro de bebidas alcohólicas. También es ideal para:

- Consultorios
- Oficinas administrativas
- Servicios de salud y bienestar
- Negocios boutique
- Restaurante-bar

Requisitos de arrendamiento:

- 1 mes de deposito
- 1 mes de renta
- Póliza jurídica de \$8,150
- Comprobante de ingresos
- Aval

- Cuenta con licencia de uso de suelo vigente
- 4 cajones de estacionamiento con acceso directo sobre avenida principal.
- Cuenta con cisterna y 2 tinacos de 11,000 litros
- Tanque estacionario
- Se pagan \$7,500 de agua al año y se paga al momento de la firma de contrato
- La luz es trifásica, la instalación eléctrica se encuentra lista para que el arrendatario contrate un nuevo servicio a su nombre o, si lo prefiere, puede utilizar el servicio existente

Contáctanos para agendar una visita y conocer esta excelente oportunidad de negocio.

Fotos



