

# Residencial AQUA

Casa en Venta

\$11,800,000 M.N.



## CARACTERISTICAS



4



3.5



2



316 m<sup>2</sup>



225 m<sup>2</sup>

Moderna y luminosa casa de diseño contemporáneo y acabados de calidad, distribuida en tres niveles, que cuenta con 4 amplias recámaras, alberca privada, balcón y una terraza tipo rooftop ideal para disfrutar del entorno. Su ubicación, frente a un área verde con sendero, garantiza un ambiente tranquilo, privado y rodeado de naturaleza.

Residencial Aqua se encuentra en una popular zona residencial de mucho crecimiento y plusvalía en el sur de Cancún. A pocos minutos se encuentran numerosos restaurantes, supermercados, tiendas de autoservicio, así como colegios de prestigio y universidades.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada con isla, estufa de gas, horno, microondas y lavavajillas
- Alacena
- Cuarto de lavado con entrada independiente
- Medio baño de visitas
- Patio semi techado con alberca
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento techado para 2 vehículos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara secundaria con baño completo y closet grande
- Recámara secundaria con closet y vista al área verde
- Recámara secundaria con y clóset y vista al área verde
- Baño completo compartido

**TERCER NIVEL:**

- Recámara principal con balcón privado con vista al área verde,
- Vestidor y baño con doble lavado, regadera y tina
- Terraza privada

**EQUIPAMIENTO:**

La propiedad cuenta con aires acondicionados minisplit inverter y mosquiteros en toda la casa, Atractivos conceptos de iluminación, Carpintería de calidad, Encimera de cocina y barra desayunadora de cuarzo negro, Backsplash de cocina y encimeras de baños de ónix

**ÁREAS COMUNES:**

- Parque Infantil
- Kids Fountains
- Senderos verdes
- Fuentes de agua

**Fitness Center:**

- Canchas de Paddle
- Gym
- Alberca de nado semi-olímpico
- Canchas de volleyball

**Casa Club Recreativa:**

- Alberca familiar
- Gym
- Área social
- Cancha de basketball
- Doble caseta de seguridad 24/7

ELLE  
LEGACY & CO





LEGACY & CO



LEGACY & CO

**ELITE**  
LEGACY & CO





REAL  
LEGACY & CO



ELIE  
LEGACY &  
LUXURY

**E**  
LEGACY & CO.

L E G A C Y & C O .

**LUXE**  
LEGACY 18



**ELITE**  
LEGACY & CO



**ELITE**  
LEGACY & C





ELLEG  
LEGACY

& CO

EKLÉCIE  
L E C O Y & C O



**KELIXIK**  
LEGACY & CO

BLACK  
LEGACY  
CO.





L E  
&  
C O

**ELITE**  
LEGACY & CO



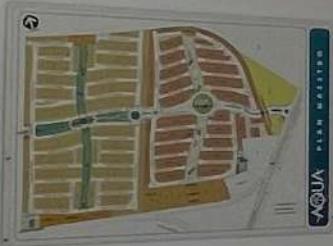
SHAFER  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO.  
AQUA  
RESIDENCE









ENTRADA

SAÍDA

ENTRADA

SAÍDA

ENTRADA

SAÍDA

CONTROL  
GELESTOR DE  
TEMPERATURA



L E G A C Y & I C O







CANCHA  
1

