



LUIS G GONZALEZ

R E A L E S T A T E B R O K E R

PRIVADA PARQUE NATURA “CIRUELA”



Terreno: 12x32M2(384m2)

Área de Construcción: 306.31 m2

Precio: \$6,460,000

PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos techada y 2 sin techar
- Sala - Comedor
- ½ baño de visitas
- Cocina amplia vestida
- Recámara con vista a la piscina y baño propio
- Cuarto de servicio con baño
- Área de lavado techada
- Área de tendido
- Terraza trasera con vista a la piscina.
- Piscina (3 x 6)

PLANTA ALTA

- Recámara principal amplia con closet vestidor, baño y terraza trasera con vista a la piscina.
- Recámara con vista al frente, closet vestidor y baño.
- Recámara con vista a la piscina y baño propio.
- Family room en planta alta



LUIS G GONZALEZ

R E A L E S T A T E B R O K E R

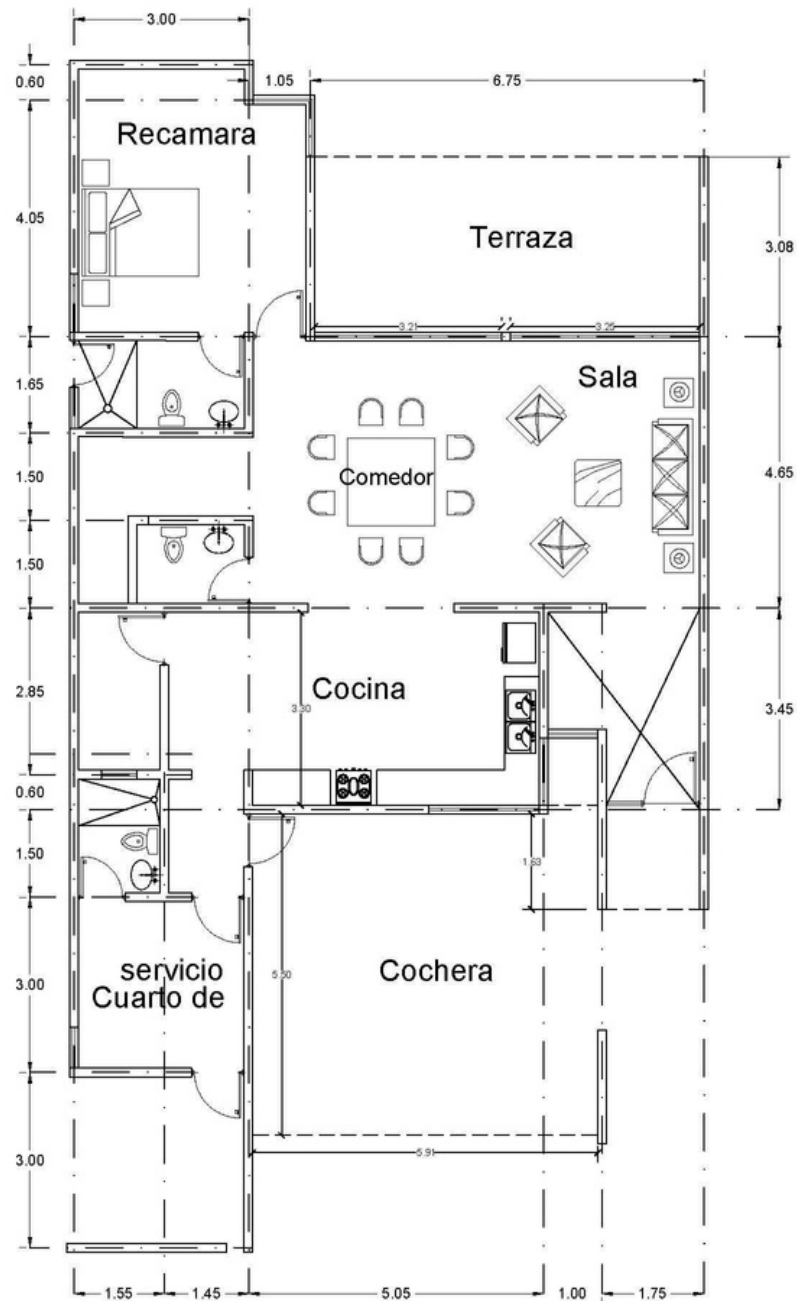
CARACTERÍSTICAS

- Piscina con acabado en chukum, cenefa de 15 cm de veneciano, luz de led que cambia de color, sistema de filtrado y muro forrado en piedra con cascada.
- Acabado exterior a tres capas Rich-emparche-estuco y acabado interior a base de yeso.
- Aluminio tipo madera a negro línea 3" y cristal de 6 mm transparente (sin mosquiteros).
- Canceles en baños con cristal templado •
- Piso Montecarlo de 45 cm x 90 cm rectificado o similar •
- Escaleras forradas con mármol Travertino Fiorito. •
- Pisos de Terrazas de Imperial Quartz de Inter Ceramic 60 x 60 o similar •
- Recubrimiento en baños con mármol travertino Fiorito en área de regadera. •
- Mesetas de mármol en baños con lavabos de porcelana sobre cubiertas y muebles de madera.
- Meseta de granito en cocina con muebles en la parte de abajo de la meseta y área de alacena en MDF o listón de tzaalam.
- Cisterna rotoplas de 1200 lts • Tinacos rotoplas de 750 lts. •
- Biodigestor Rotoplas de 1,300 lts. • Sistema presurizador de agua max-drive. •
- Bombas sumergibles 1½ caballos marca Franklin para riego y llenado de piscina. •
- Sistema de riego automatizado. • Bajantes pluviales ocultos. •
- Jardín al frente y atrás de la vivienda.



LUIS G GONZALEZ

REAL ESTATE BROKER



PLANTA ARQUITECTONICA P.B.

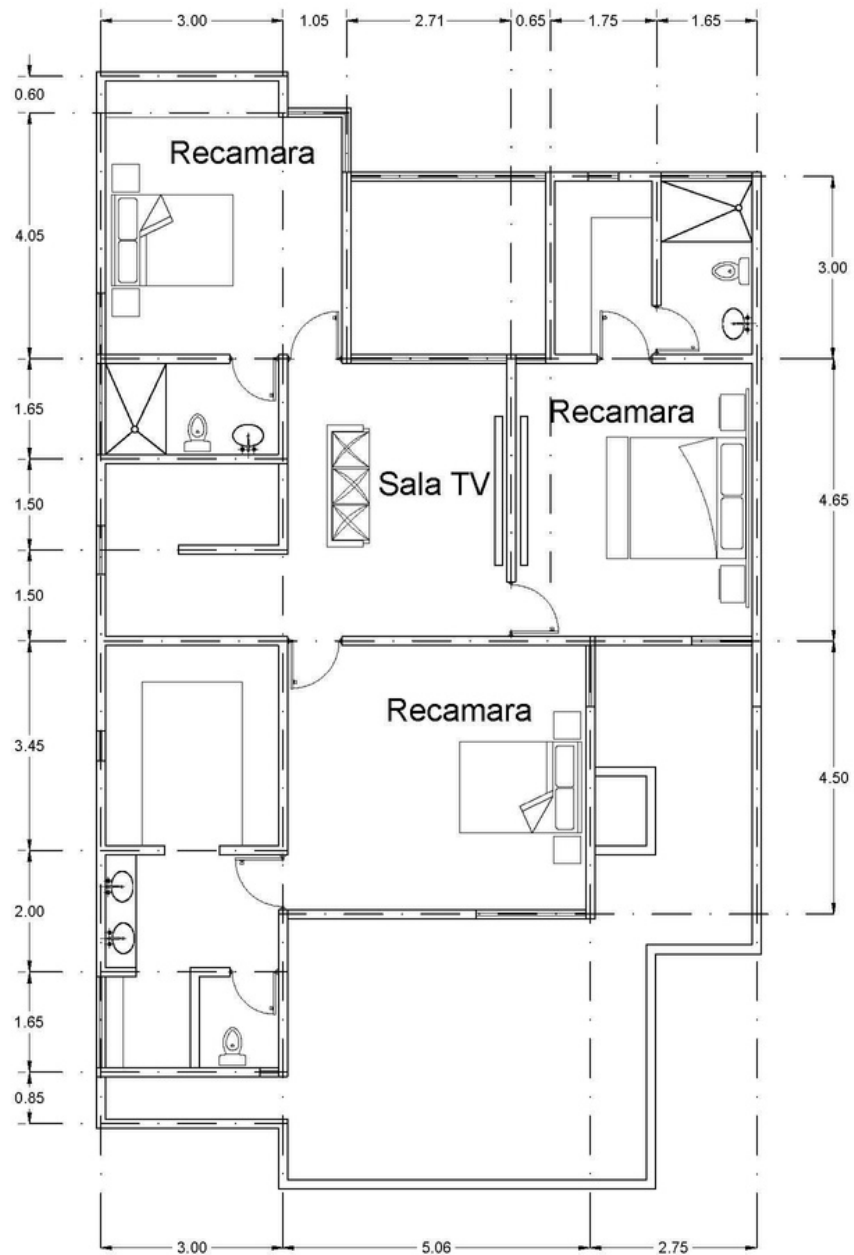
Total P.B.=178.98 m2



LUIS G GONZALEZ

REAL ESTATE BROKER

PLANTA ALTA



PLANTA ARQUITECTONICA P.A.

Total P.A.=127.33 m2