

Local Comercial en Renta

Country Club - Americas 1374



Frente a Zona Financiera



TERRENO: 583.5 M2
CONSTRUCCIÓN: 290.66 M2
NIVELES: 2

Precio: \$195,000.00

DIRECCIÓN

Americas 1374
Country Club, Guadalajara, Jalisco.
Entre Av. Providencia y Av. Americas

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código:EB-TR4747

guardiabet@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 20 m
Fondo: 29 m

Planta baja

- Espacio para adecuarse una bodega
- Estacionamiento para 16 autos

Segundo nivel

- Local comercial
- Recepción
- 3 baños

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

- Escaleras electricas
- Elevador
- Techo con plafones
- Piso de porcelanato

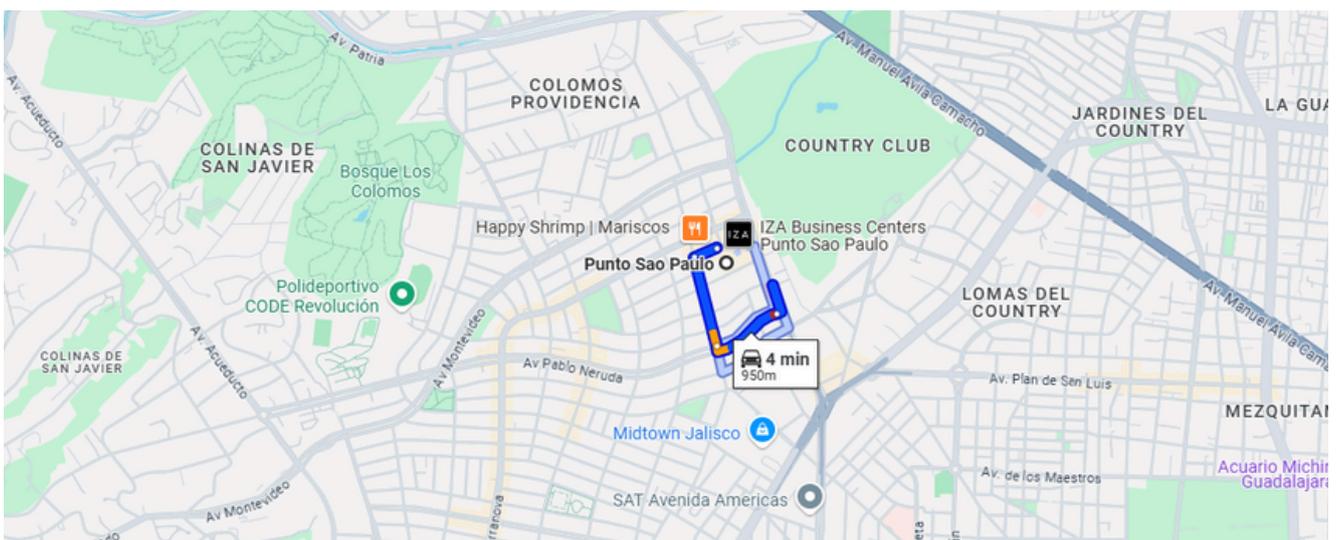
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Local comercial en renta ubicado en la exclusiva zona de Country Club, sobre la avenida Américas, justo frente a la vibrante zona financiera de Guadalajara.

Este inmueble tiene un terreno de 583.5 m², con una construcción de 290.66 m² distribuidos en dos niveles. En planta baja, cuenta con un amplio espacio ideal para adaptarse como bodega o área operativa, además de un generoso estacionamiento con capacidad para 16 autos, facilitando el acceso a clientes y empleados. En el segundo nivel se encuentra el local comercial, que incluye área de recepción, tres baños y acabados: escaleras eléctricas, elevador, techo con plafones modernos y pisos de porcelanato.

La propiedad goza de una ubicación privilegiada, rodeada de servicios esenciales como supermercados, tiendas de conveniencia, centros comerciales, colegios, universidades, restaurantes, bancos y hospitales. Perfecta para empresas que buscan presencia en una zona de alta afluencia y conectividad.

Ideal para oficinas corporativas, consultorios, showrooms o negocios de atención al público.



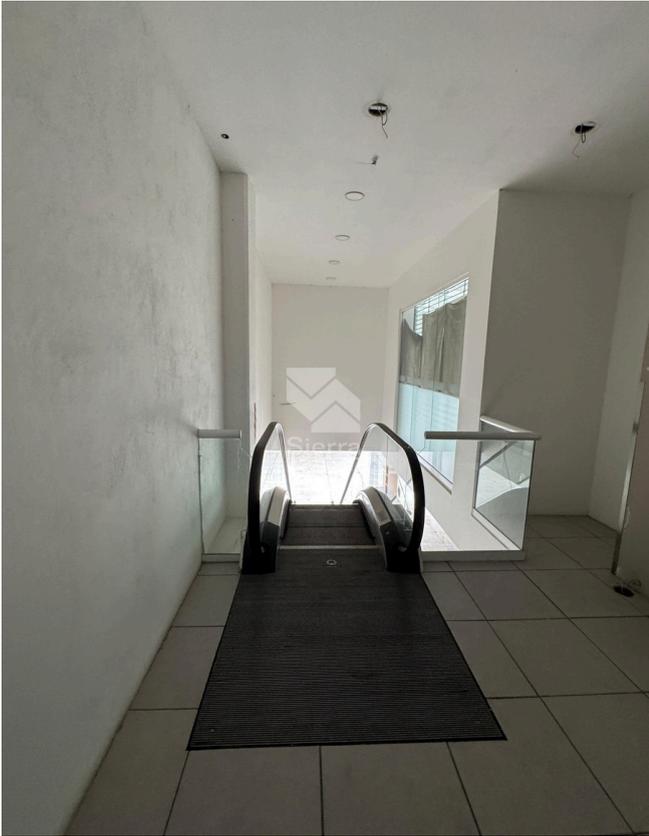
<https://maps.app.goo.gl/J47eZEY46e37ATc87>



ESTACIONAMIENTO



ESPACIO LIBRE



ESCALERAS ELECTRICAS



ELEVADOR



LOCAL

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código:EB-TR4747

guardiabet@sierraprovidencia.com



LOCAL



ALMACEN



BAÑO

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código:EB-TR4747

guardiabet@sierraprovidencia.com



LOCAL



LOCAL

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código:EB-TR4747

guardiabeta@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



guardiabetas@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México