

Terreno habitacional en venta

Huentitán - Calzada Independencia 4465



Zona de alta demanda con gran expansión de vivienda y comercio

Terreno con uso de suelo mixto



TERRENO: 2,000 M2
CONSTRUCCIÓN: 2,000 M2
NIVELES: 2

Precio venta: \$45,000,000.00

DIRECCIÓN

Calzada Independencia Norte 4465
Lomas del Paraíso, Guadalajara, Jalisco.
Entre Rafael Cardenas y Arnulfo Gonzalez

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TR3930

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 20 años

Frente: 40 m

Fondo: 50 m

Uso de suelo: Mixto

Planta baja

- Salón de eventos para 300 personas
- Estacionamiento
- 3 Baños de hombre cada uno con 4 cubículos
- 3 Baños de mujeres cada uno con 4 cubículos
- Recepción
- Barras
- Camerinos
- Oficinas
- Cocina
- Lavandería
- Bodega
- Cabina de Dj
- Escenario

Segundo nivel

- Bodega
- Área de planchado
- Área comercial

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Frente a Zoologico de Gdl

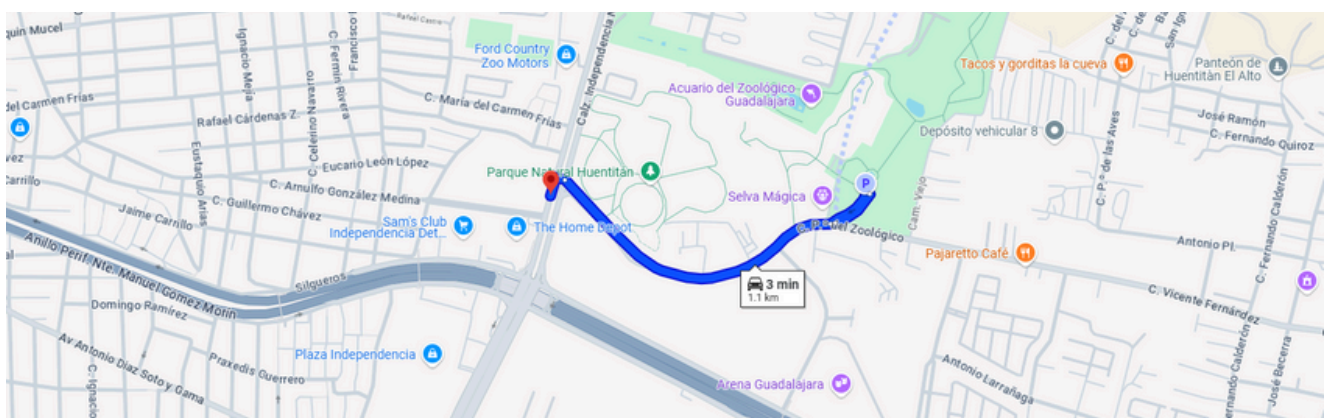
ACABADOS E INSTALACIONES

- Excelentes acabos en piso y baños
- Equipamiento para juego de luces, robots y cabina de dj completamente equipada
- Equipo de audio y video
- Permisos en regla, listo para operar

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Terreno habitacional en venta ubicado en la zona de Huentitán, sobre Calzada Independencia, una de las avenidas más importantes y con alta conectividad de Guadalajara.

Este terreno cuenta con una superficie total de 2,000 m² y una construcción existente de 2,000 m², lo que lo convierte en una excelente oportunidad para desarrolladores o inversionistas que buscan un espacio amplio y con gran potencial. Con un frente de 40 metros y un fondo de 50 metros, la propiedad ofrece una proporción ideal para múltiples proyectos. El uso de suelo es mixto, lo que permite tanto desarrollos habitacionales como comerciales o de servicios, haciendo posible una gran variedad de proyectos, como conjuntos de departamentos, centros comerciales, oficinas o espacios educativos. Su ubicación estratégica a cercanía a universidades, parques y zonas turísticas como el Parque Mirador Independencia, incrementan su plusvalía. Esta propiedad es ideal para quienes buscan desarrollar en una zona en constante crecimiento y con fuerte demanda habitacional y comercial.



<https://maps.app.goo.gl/mCHiUKicjV5Eh4ED7>



Ingreso



Lobby



Recepción salón grande



Salón grande



Escenario



Barra exterior



Barra interior



Baños

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TR3930

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Baños



Cocina



Cocina



Bodega



Lavandería



Camerino 1



Camerino 2



Recepción salón chico



Salón chico



Área locales



Área de locales



Roof top

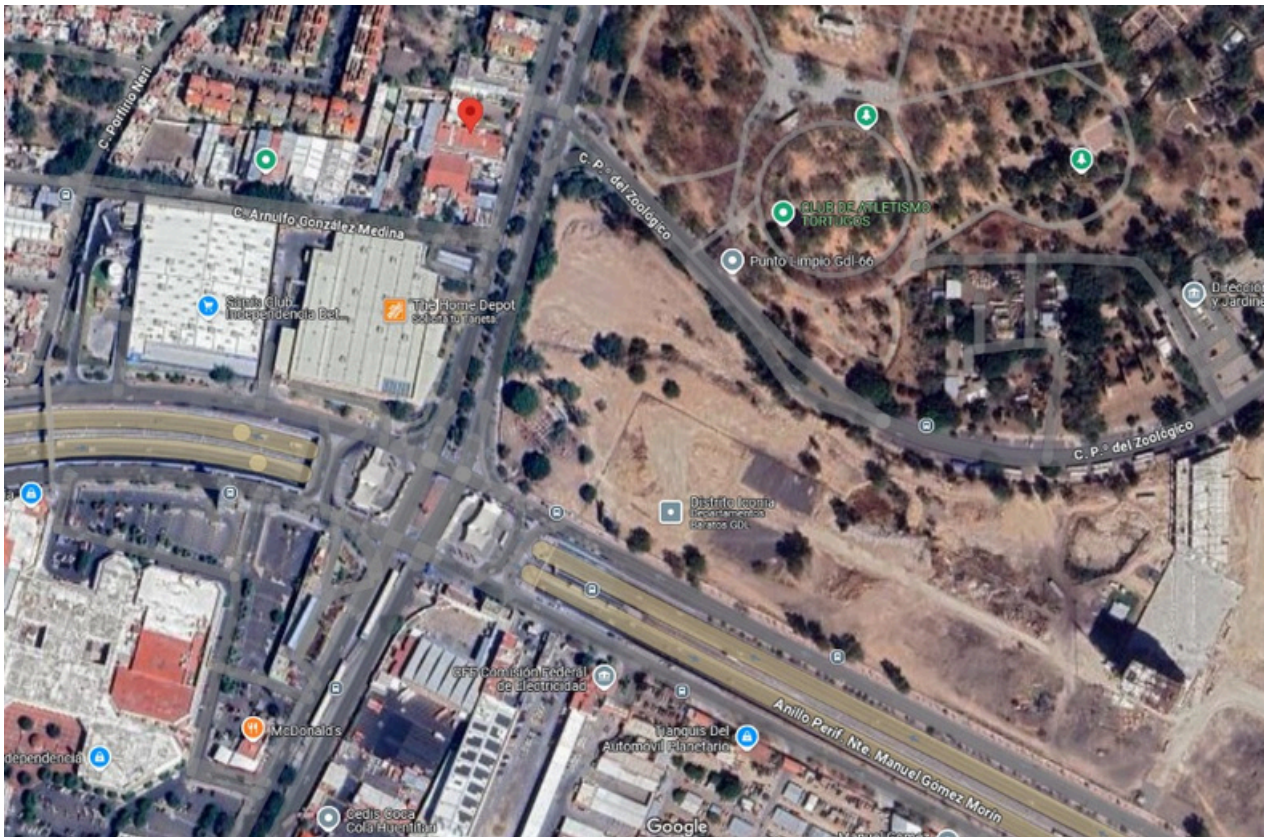
0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TR3930

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Vista aérea del terreno



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México