



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

OFICIO NUM. DCM/JP-0000233046/24

7 DE FEBRERO DE 2024

CABO LAGARTOS SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE Y COPS.

PRESENTE

En atención al servicio número 0002549710 de fecha 24 de Enero de 2024, mediante el cual solicita REVISIÓN TÉCNICA DE LA DOCUMENTACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO del predio Tablaje 47368 Localidad Komchen Municipio de Mérida, nos permitimos informarle que de acuerdo con los planos validados anexos al presente oficio y con el dictamen técnico expedido por la Dirección de Desarrollo Urbano, se aprueba la revisión técnica de la documentación de régimen de propiedad en condominio conforme a la tabla siguiente:

#	Catastral	Nomenclatura e Identificación Condominial	Cuota de Participación	Áreas Exclusivas (M2)		Áreas Comunes (M2)		Valor Catastral
				Terreno	Construcción	Terreno	Construcción	
1	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 01 CONDOMINIO: ADANA	1.32356%	394.75	0.00	203.49	4.80	\$986,130.16
2	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 02 CONDOMINIO: ADANA	1.32849%	396.22	0.00	204.25	4.82	\$989,821.60
3	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 03 CONDOMINIO: ADANA	1.33338%	397.68	0.00	205.00	4.83	\$993,401.15
4	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 04 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
5	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 05 CONDOMINIO: ADANA	1.33798%	399.05	0.00	205.71	4.85	\$996,853.89
6	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 06 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
7	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 07 CONDOMINIO: ADANA	1.34321%	400.61	0.00	206.51	4.87	\$1,000,757.99
8	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 08 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
9	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 09 CONDOMINIO: ADANA	1.34810%	402.07	0.00	207.26	4.89	\$1,004,423.39
10	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 10 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
11	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 11 CONDOMINIO: ADANA	1.35300%	403.53	0.00	208.01	4.91	\$1,008,088.79
12	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 12 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
13	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 13 CONDOMINIO: ADANA	1.35793%	405.00	0.00	208.77	4.92	\$1,011,694.38
14	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 14 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
15	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 15 CONDOMINIO: ADANA	1.36282%	406.46	0.00	209.53	4.94	\$1,015,364.12



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

OFICIO NUM. DCM/JP-0000233046/24

7 DE FEBRERO DE 2024

16	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 16 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
17	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 17 CONDOMINIO: ADANA	1.36772%	407.92	0.00	210.28	4.96	\$1,019,029.52
18	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 18 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
19	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 19 CONDOMINIO: ADANA	1.37265%	409.39	0.00	211.04	4.98	\$1,022,720.96
20	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 20 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
21	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 21 CONDOMINIO: ADANA	1.37754%	410.85	0.00	211.79	4.99	\$1,026,300.51
22	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 22 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
23	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 23 CONDOMINIO: ADANA	1.38244%	412.31	0.00	212.54	5.01	\$1,029,965.91
24	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 24 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
25	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 25 CONDOMINIO: ADANA	1.38736%	413.78	0.00	213.30	5.03	\$1,033,657.35
26	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 26 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
27	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 27 CONDOMINIO: ADANA	1.39156%	415.03	0.00	213.95	5.05	\$1,036,823.65
28	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 28 CONDOMINIO: ADANA	1.36165%	406.11	0.00	209.34	4.94	\$1,014,522.16
29	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 29 CONDOMINIO: ADANA	1.35286%	403.49	0.00	207.99	4.91	\$1,007,993.31
30	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 30 CONDOMINIO: ADANA	2.25769%	673.36	0.00	345.98	8.20	\$1,681,743.52
31	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 31 CONDOMINIO: ADANA	1.59160%	474.70	0.00	243.92	5.78	\$1,185,581.58
32	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 32 CONDOMINIO: ADANA	1.59992%	477.18	0.00	245.18	5.81	\$1,191,767.57
33	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 33 CONDOMINIO: ADANA	1.60847%	479.73	0.00	246.48	5.84	\$1,198,122.82
34	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 34 CONDOMINIO: ADANA	2.02678%	604.49	0.00	310.60	7.36	\$1,509,729.30
35	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 35 CONDOMINIO: ADANA	1.34958%	402.51	0.00	207.49	4.89	\$1,005,478.01



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

OFICIO NUM. DCM/JP-0000233046/24

7 DE FEBRERO DE 2024

36	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 36 CONDOMINIO: ADANA	1.35846%	405.16	0.00	208.85	4.93	\$1,012,162.15
37	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 37 CONDOMINIO: ADANA	1.13818%	339.46	0.00	174.99	4.13	\$848,029.91
38	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 38 CONDOMINIO: ADANA	1.36165%	406.11	0.00	209.34	4.94	\$1,014,522.16
39	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 39 CONDOMINIO: ADANA	1.13774%	339.33	0.00	174.92	4.13	\$847,717.43
40	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 40 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
41	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 41 CONDOMINIO: ADANA	1.13730%	339.20	0.00	174.85	4.12	\$847,319.10
42	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 42 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
43	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 43 CONDOMINIO: ADANA	1.13687%	339.07	0.00	174.79	4.12	\$847,010.96
44	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 44 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
45	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 45 CONDOMINIO: ADANA	1.13643%	338.94	0.00	174.72	4.12	\$846,698.48
46	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 46 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
47	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 47 CONDOMINIO: ADANA	1.13600%	338.81	0.00	174.66	4.12	\$846,390.34
48	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 48 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
49	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 49 CONDOMINIO: ADANA	1.13556%	338.68	0.00	174.58	4.12	\$846,073.52
50	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 50 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
51	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 51 CONDOMINIO: ADANA	1.13513%	338.55	0.00	174.52	4.12	\$845,765.38
52	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 52 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.12	\$849,237.38
53	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 53 CONDOMINIO: ADANA	1.13469%	338.42	0.00	174.45	4.12	\$845,452.90
54	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 54 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
55	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 55 CONDOMINIO: ADANA	1.13425%	338.29	0.00	174.38	4.11	\$845,054.57



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

OFICIO NUM. DCM/JP-0000233046/24

7 DE FEBRERO DE 2024

56	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 56 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
57	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 57 CONDOMINIO: ADANA	1.13382%	338.16	0.00	174.32	4.11	\$844,746.43
58	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 58 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
59	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 59 CONDOMINIO: ADANA	1.13338%	338.03	0.00	174.25	4.11	\$844,433.95
60	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 60 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
61	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 61 CONDOMINIO: ADANA	1.13295%	337.90	0.00	174.18	4.11	\$844,121.47
62	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 62 CONDOMINIO: ADANA	1.13999%	340.00	0.00	175.27	4.13	\$849,323.23
63	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 63 CONDOMINIO: ADANA	1.13251%	337.77	0.00	174.12	4.11	\$843,813.33
64	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 64 CONDOMINIO: ADANA	1.13207%	337.64	0.00	174.05	4.11	\$843,500.85
65	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 65 CONDOMINIO: ADANA	1.13164%	337.51	0.00	173.98	4.10	\$843,102.52
66	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 66 CONDOMINIO: ADANA	1.13120%	337.38	0.00	173.91	4.10	\$842,790.04
67	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 67 CONDOMINIO: ADANA	1.15109%	343.31	0.00	176.97	4.17	\$857,587.13
68	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 68 CONDOMINIO: ADANA	1.61714%	482.31	0.00	248.62	5.86	\$1,204,821.88
69	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 69 CONDOMINIO: ADANA	14.34589%	4,278.65	0.00	2,160.96	52.05	\$10,669,376.39
70	45-0000	TABLAJE 47368 LOTE: 70 CONDOMINIO: ADANA	0.00000%	49.00	0.00	0.00	0.00	\$106,330.00
Totales:			100.00000%	29,873.90	0.00	15,325.30	362.60	\$74,590,464.20

La Dirección de Catastro solo se hace responsable del contenido en el presente oficio y no así en lo relativo a la descripción y colindancias de las fracciones resultantes que se inserten en la escritura que contenga la constitución o modificación del régimen de propiedad en condominio que corresponda.

Lo dispuesto en el presente oficio solo surtirá sus efectos hasta que haya sido debidamente protocolizado ante Fedatario Público e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Yucatán, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 33 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida, en vigor.



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

OFICIO NUM. DCM/JP-0000233046/24

7 DE FEBRERO DE 2024

Autorizaciones del Documento			
Usuario	Puesto	Tipo Autorización	Estatus
C.P. JOSÉ ANTONIO GAMBOA VALLADO	JEFATURA DE PERITOS	VO.BO.	APLICADA
ING. ALBERTO JOSÉ RODRÍGUEZ TORRE	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	VO. BO.	APLICADA
LICDA. AURA LOZA ALVAREZ	DIRECTORA	EFIRMA	APLICADA

JAGV/MEDJEC-0001391130-0002549710



La vigencia de este oficio es hasta el 31 de diciembre del año de su expedición o hasta que la Dirección emita nueva cédula catastral, de conformidad con el párrafo segundo del Artículo 29 del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida.



MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN
www.merida.gob.mx



El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la Firma Electrónica avanzada, amparada por un certificado vigente a la fecha de su emisión, y es válido, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 7, y 12 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada; artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el artículo 4 inciso A) fracción IV del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida.

UUID: EE19D65F-8FCD-4105-A955-D63721636EA3

<https://efirma.merida.gob.mx/valida/EE19D65F-8FCD-4105-A955-D63721636EA3>
