

Casa en Venta

Mariano Otero - Guardia Nacional 3



Casa con Alberca Climatizada



TERRENO: 290 M2
CONSTRUCCIÓN: 379 M2
NIVELES: 2

Precio: \$7,000,000.00

DIRECCIÓN

Guardia Nacional 3070 int 3
El Fortín, Zapopan, Jalisco.
Entre Av. Del Bronce y Gral. Nicolás Bravo

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 6 años
Frente: 29 m
Fondo: 10 m

Planta baja

- Recámara con walking clóset y baño completo
- Medio baño para visitas
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Alberca climatizada
- Baño completo en el área de la alberca
- Cuarto de servicio
- Patio
- Cochera para 2 autos
- Bodega de herramientas

Segundo nivel

- 2 Recámaras con clóset
- Baño completo
- Sala de estar
- Patio ser servicio secundario
- Bodega
- Roof top

AREAS COMUNES

- Terraza para eventos
- Áreas verdes
- Área para de juegos infantiles

SERVICIOS DE LA ZONA

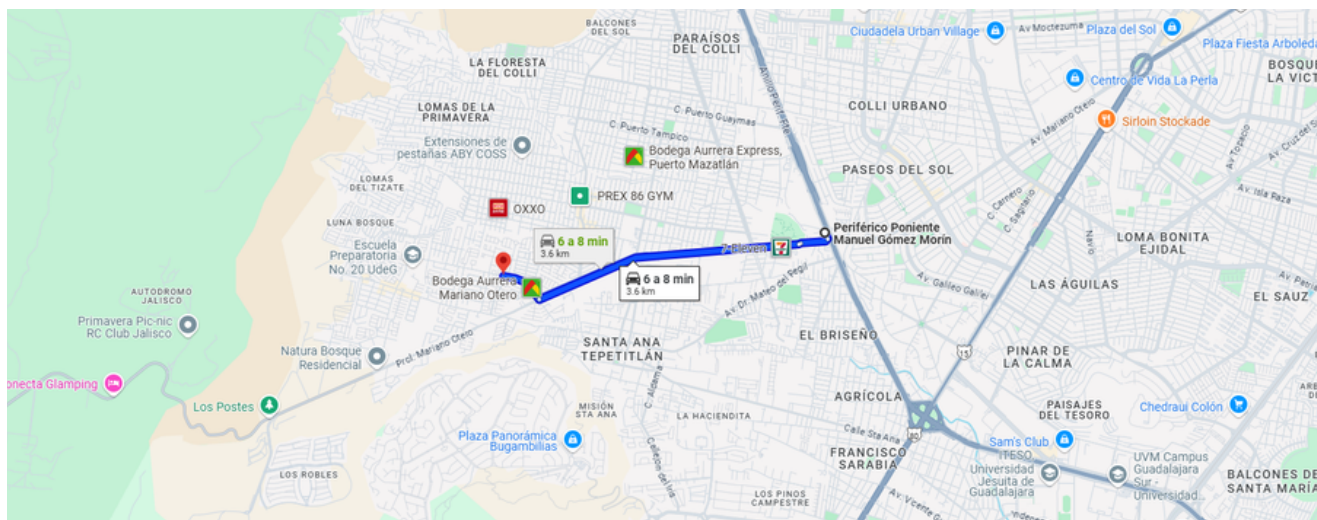
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

- Acabados de pared liso
- Ventanas de puertas corredizas de aluminio
- Jardinería con sistema de riego
- Alberca de 6m x3m / 1.40 m de profundidad
- Sistema de filtro de agua de alberca
- Cochera techada
- Cisterna de 10,000 lts
- Piso de Roof con cubierta de azulejo para exterior

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Descubre esta amplia residencia en venta en Zapopan, La Calma, sobre calle Guardia Nacional, diseñada para quienes buscan comodidad, amplitud y espacios para disfrutar en familia. Con 290 m² de terreno y 379 m² de construcción, ofrece una práctica distribución de dos niveles con una recámara principal en planta baja, walking clóset y baño completo, ideal para mayor comodidad. Su alberca climatizada con sistema de filtrado, patio y áreas sociales crean el ambiente perfecto para reuniones y momentos de descanso. En la planta alta encontrarás dos recámaras, sala de estar, baño completo y un agradable rooftop para disfrutar del aire libre. La propiedad cuenta con cocina equipada, cuarto de servicio, cochera techada para dos autos, cisterna de 10,000 litros, sistema de riego automático y excelentes acabados. Además, el coto ofrece terraza para eventos, áreas verdes y juegos infantiles, con fácil acceso a escuelas, plazas comerciales, hospitales y las principales vialidades de la zona.



<https://maps.app.goo.gl/Pu4FvPDmXBbXCRZCA>

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



FACHADA



COCHERA



INGRESO



DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA



COCINA

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



COCINA



COMEDOR



SALA



SALA - COCINA

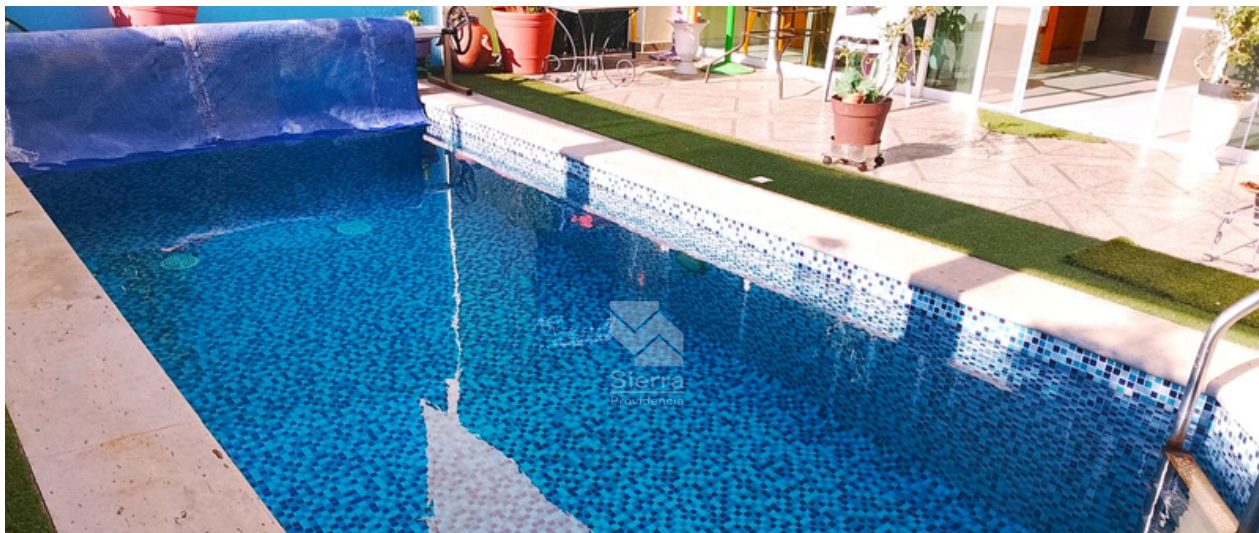
0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



ALBERCA



MEDIO BAÑO



RECÁMARA PRINCIPAL



WALKING CLÓSET



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



ESCALERAS



ESCALERAS



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



ÁREA FLEX



RECÁMARA SECUNDARIA

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



CLÓSET RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA



ROOF TOP



VIALIDAD COTO



ÁREA VERDE - TERRAZA

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México