

# Casa en Venta

El Fortin - Guardia Nacional 3



Zona de alta demanda



TERRENO: 290 M2  
CONSTRUCCIÓN: 379 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$7,000,000.00**

## DIRECCIÓN

Guardia Nacional 3070 int 3  
El Fortín, Zapopan, Jalisco.  
Entre Av. Del Bronce y Gral. Nicolás Bravo

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 6 años  
Frente: 29 m  
Fondo: 10 m

### Planta baja

- Recámara con walking clóset y baño completo
- Medio baño para visitas
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Alberca climatizada
- Baño completo en el área de la alberca
- Cuarto de servicio
- Patio
- Cochera para 2 autos
- Bodega de herramientas

### Segundo nivel

- 2 Recámaras con clóset
- Baño completo
- Sala de estar
- Patio ser servicio secundario
- Bodega
- Roof top

## AREAS COMUNES

- Terraza para eventos
- Áreas verdes
- Área para de juegos infantiles

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

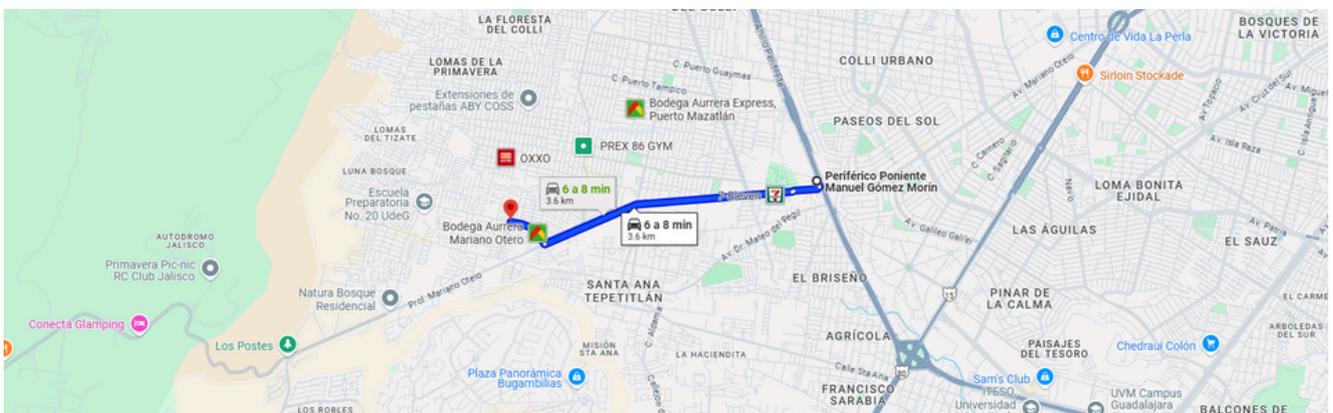
- Acabados de pared liso
- Ventanas de puertas corredizas de aluminio
- Jardinería con sistema de riego
- Alberca de 6m x3m / 1.40 m de profundidad
- Sistema de filtro de agua de alberca
- Cochera techada
- Cisterna de 10,000 lts
- Piso de Roof con cubierta de azulejo para exterior

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta hermosa residencia de dos niveles ubicada en El Fortín, calle Guardia Nacional, con una superficie de terreno de 290m<sup>2</sup> y 379m<sup>2</sup> de construcción. En planta baja cuenta con una amplia recámara con walking clóset y baño completo, medio baño para visitas, cocina equipada, sala, comedor, cuarto de servicio, patio, bodega de herramientas y una alberca climatizada de 6x3m y 1.40m de profundidad con sistema de filtrado. La cochera es techada con espacio para dos autos.

En el segundo nivel se encuentran dos recámaras con clóset, baño completo, sala de estar, bodega, patio de servicio secundario y un atractivo rooftop. La casa tiene acabados modernos con muros lisos, ventanas y puertas corredizas de aluminio, jardinería con sistema de riego automático y cisterna de 10,000lts. Como amenidades, cuenta con terraza para eventos, áreas verdes y juegos infantiles.

La zona ofrece excelente conectividad y servicios como tiendas, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, restaurantes, bancos y hospitales, haciendo de esta propiedad una excelente opción para vivir con comodidad.



<https://maps.app.goo.gl/Pu4FvPDmXBbXCRZCA>



FACHADA



COCHERA



INGRESO



DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA



COCINA

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



COCINA



COMEDOR



SALA



SALA - COCINA

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



ALBERCA



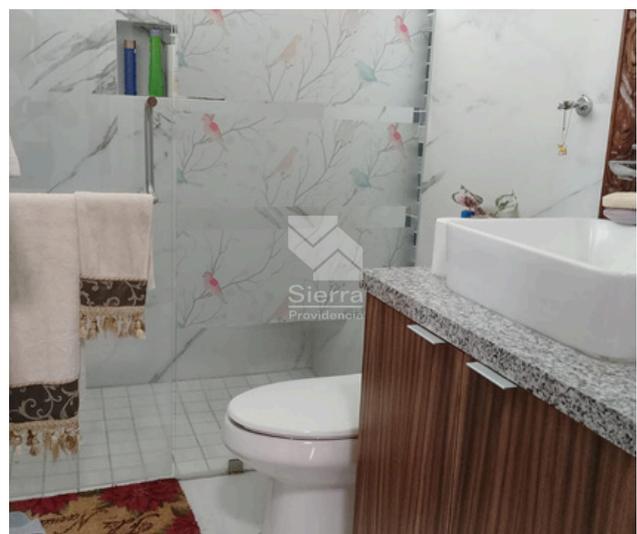
MEDIO BAÑO



RECÁMARA PRINCIPAL



WALKING CLÓSET



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



ESCALERAS



ESCALERAS



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



ÁREA FLEX



RECÁMARA SECUNDARIA



CLÓSET RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA



ROOF TOP



VIALIDAD COTO



ÁREA VERDE - TERRAZA

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México