

Casa en Venta

El Fortin - Guardia Nacional 3



Zona de alta demanda



TERRENO: 290 M2
CONSTRUCCIÓN: 379 M2
NIVELES: 2

Precio: \$7,000,000.00

DIRECCIÓN

Guardia Nacional 3070 int 3
El Fortín, Zapopan, Jalisco.
Entre Av. Del Bronce y Gral. Nicolás Bravo

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 6 años
Frente: 29 m
Fondo: 10 m

Planta baja

- Recámara con walking clóset y baño completo
- Medio baño para visitas
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Alberca climatizada
- Cuarto de servicio
- Patio
- Cochera para 2 autos
- Bodega de herramientas

Segundo nivel

- 2 Recámaras con clóset
- Baño completo
- Sala de estar
- Patio ser servicio secundario
- Bodega
- Roof top

AREAS COMUNES

- Terraza para eventos
- Áreas verdes
- Área para de juegos infantiles

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

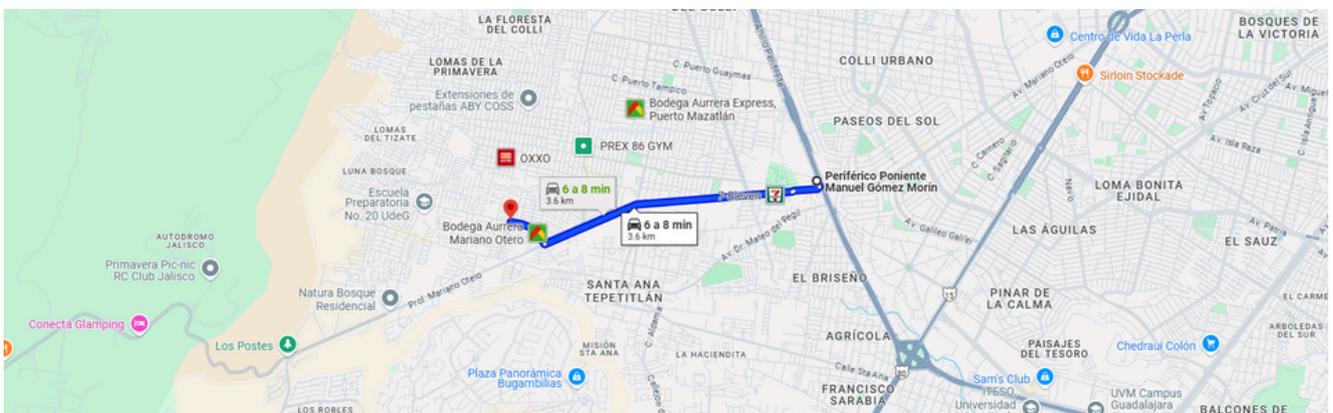
- Acabados de pared liso
- Ventanas de puertas corredizas de aluminio
- Jardinería con sistema de riego
- Alberca de 6m x3m / 1.40 m de profundidad
- Sistema de filtro de agua de alberca
- Cochera techada
- Cisterna de 10,000 lts
- Piso de Roof con cubierta de azulejo para exterior

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta hermosa residencia de dos niveles ubicada en El Fortín, calle Guardia Nacional, con una superficie de terreno de 290m² y 379m² de construcción. En planta baja cuenta con una amplia recámara con walking clóset y baño completo, medio baño para visitas, cocina equipada, sala, comedor, cuarto de servicio, patio, bodega de herramientas y una alberca climatizada de 6x3m y 1.40m de profundidad con sistema de filtrado. La cochera es techada con espacio para dos autos.

En el segundo nivel se encuentran dos recámaras con clóset, baño completo, sala de estar, bodega, patio de servicio secundario y un atractivo rooftop. La casa tiene acabados modernos con muros lisos, ventanas y puertas corredizas de aluminio, jardinería con sistema de riego automático y cisterna de 10,000lts. Como amenidades, cuenta con terraza para eventos, áreas verdes y juegos infantiles.

La zona ofrece excelente conectividad y servicios como tiendas, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, restaurantes, bancos y hospitales, haciendo de esta propiedad una excelente opción para vivir con comodidad.



<https://maps.app.goo.gl/Pu4FvPDmXBbXCRZCA>



FACHADA



COCHERA



INGRESO



DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA



COCINA

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



COCINA



COMEDOR



SALA



SALA - COCINA

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



ALBERCA



MEDIO BAÑO



RECÁMARA PRINCIPAL



WALKING CLÓSET



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



ESCALERAS



ESCALERAS



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



ÁREA FLEX



RECÁMARA SECUNDARIA



CLÓSET RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA



ROOF TOP



VIALIDAD COTO



ÁREA VERDE - TERRAZA

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TR3402

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México