



VILLA

ASTURIANA

ELEGANCIA PARA VIVIR

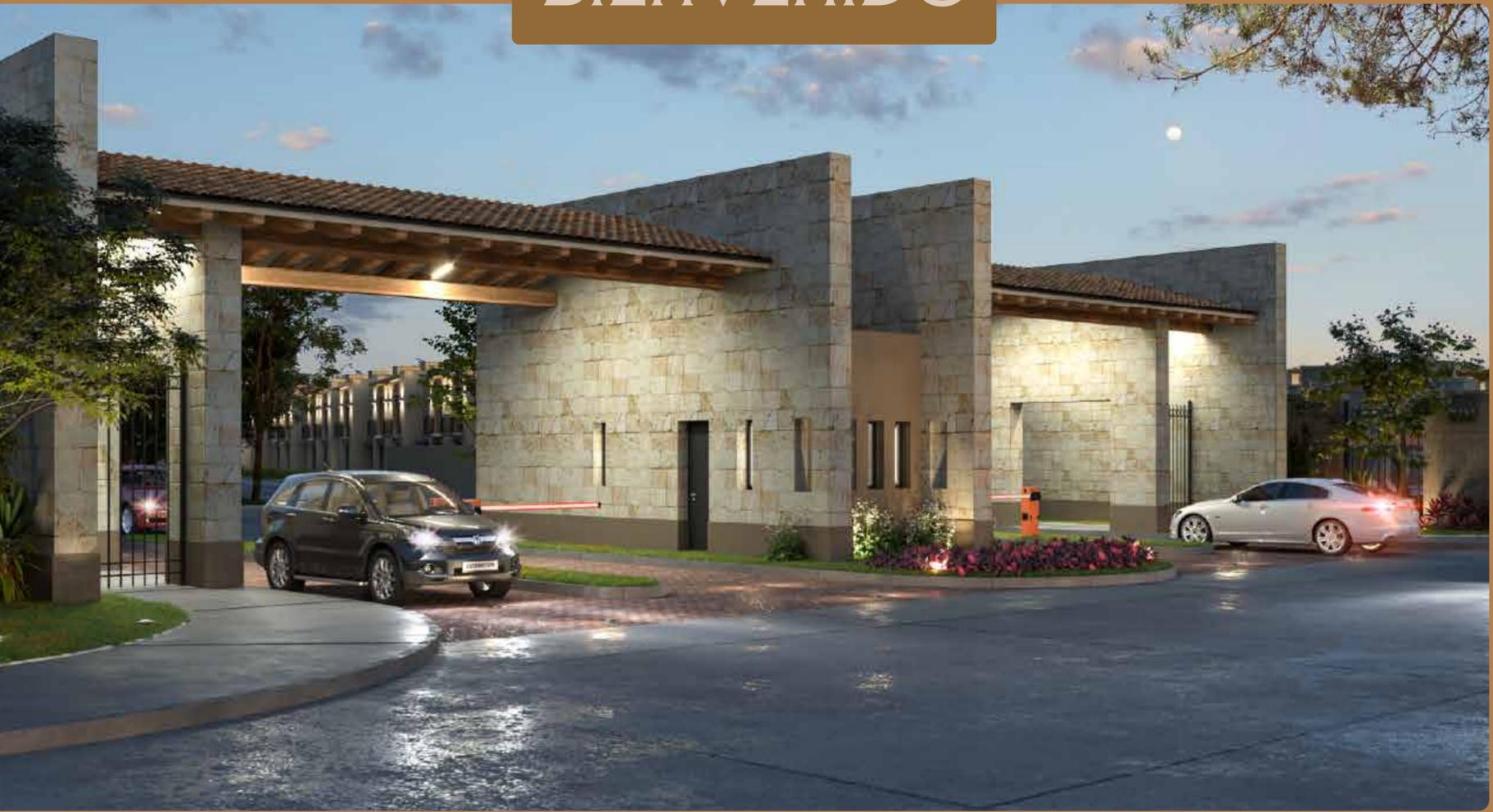


VILLAASTURIANA.MX

POWERED BY
G100
DESARROLLOS

LAS MEJORES CASAS DE LEÓN

BIENVENIDO



Una ubicación ágil en una zona en crecimiento, con **alta plusvalía y alta rentabilidad.**

El Primer Fraccionamiento en el Corredor Industrial.

Villa Asturiana fue diseñada por **Grupo Arista & Artigas Arquitectos**, y construido por **G100 Desarrollos**; todas empresas reconocidas a nivel internacional, con altos estándares de construcción, diseño y planeación.

El **mejor fraccionamiento** para vivir, con un número reducido de casas en cada circuito privado, todas ellas con cercanía y vista al **Parque Lineal.**

Vive interconectado, lejos del tráfico por que **tu tiempo es la mejor inversión.**

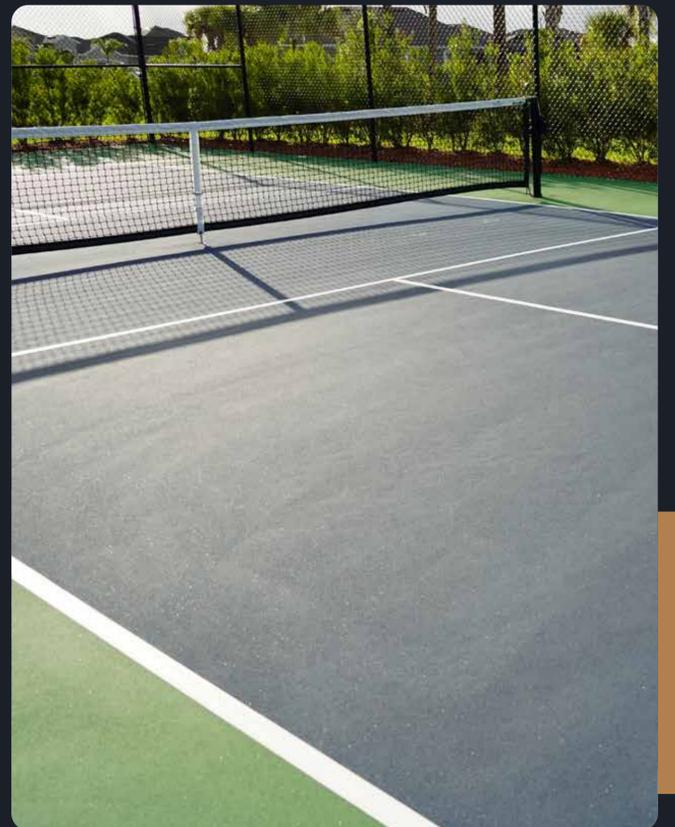
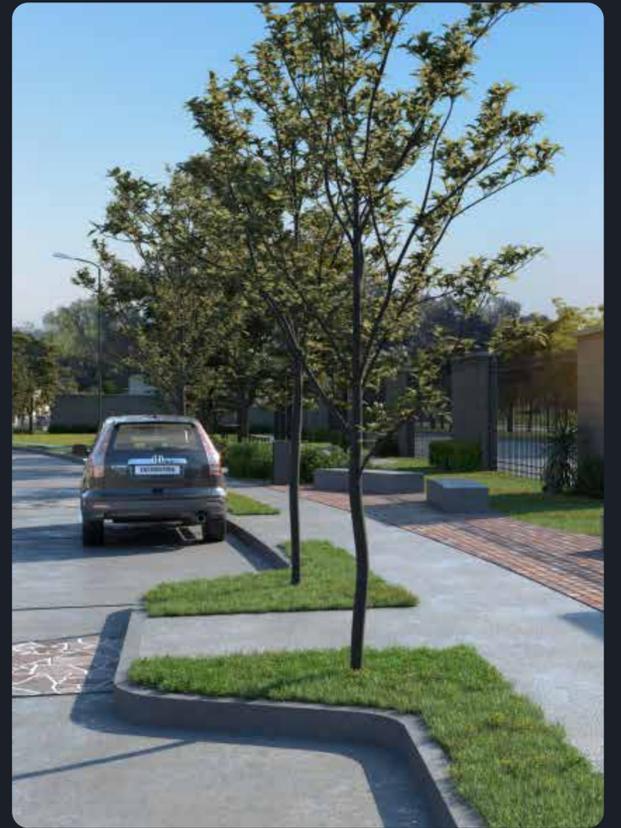
Al vivir en **Villa Asturiana**, ten la seguridad de que elegiste **Las Mejores Casas de León.**

POWERED BY
G100
DESARROLLOS


VILLA
ASTURIANA
ELEGANCIA PARA VIVIR

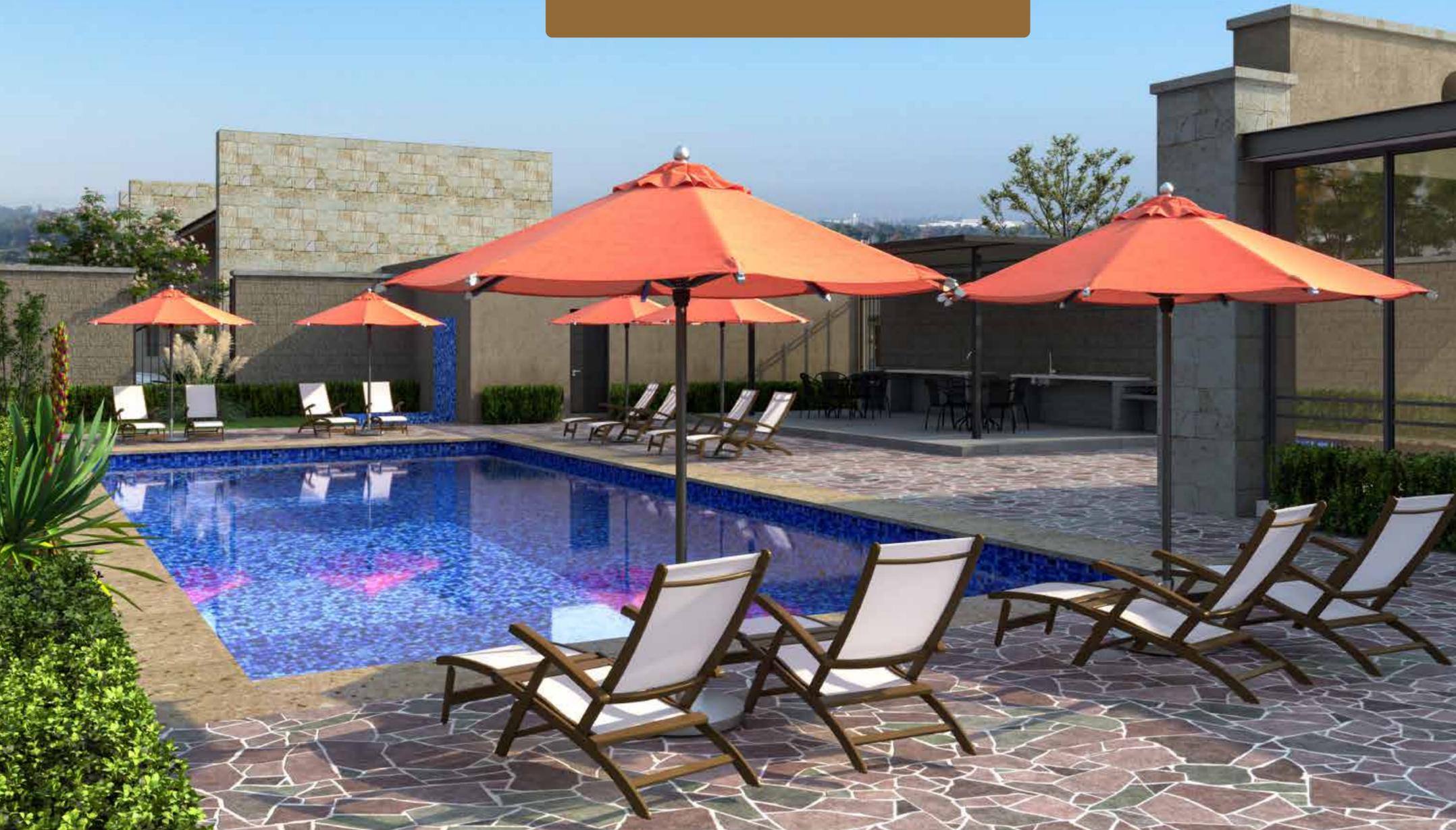
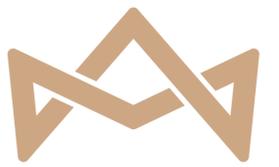


VILLA
ASTURIANA
ELEGANCIA PARA VIVIR



LA CASA DE

TUS SUEÑOS



CONOCE Villa Asturiana

- Excelente Ubicación
- Gran Parque Lineal
- Casa Club
- Alberca
- Cancha de Fútbol
- Cancha de Basketball
- Cancha de Pickleball
- Outdoor Gym

¿QUÉ ES LO QUE SUEÑAS DE UNA CASA?

Villa Asturiana fue diseñada contigo en mente: Casas con espacios únicos que cuentan con entradas de luz natural y un diseño funcional. **Aquí tendrás todo lo necesario para crear tu hogar.**

Nuestros cuatro modelos, planeados con la mejor distribución. Con **techos de gran altura** que albergan acabados y equipamiento de primer nivel.

Cocinas con barras de granito, con equipamiento **italiano de lujo marca SMEG**, clósets amplios, y resistente cancelería templada incluidos.

Acabados cuidados al detalle como marcos de madera para tus puertas y carpintería de alta calidad.

AMENIDADES



Parque Lineal



Casa Club



Alberca



Juegos Infantiles



Cancha de Fútbol



Cancha de Basketball



Cancha de Pickleball



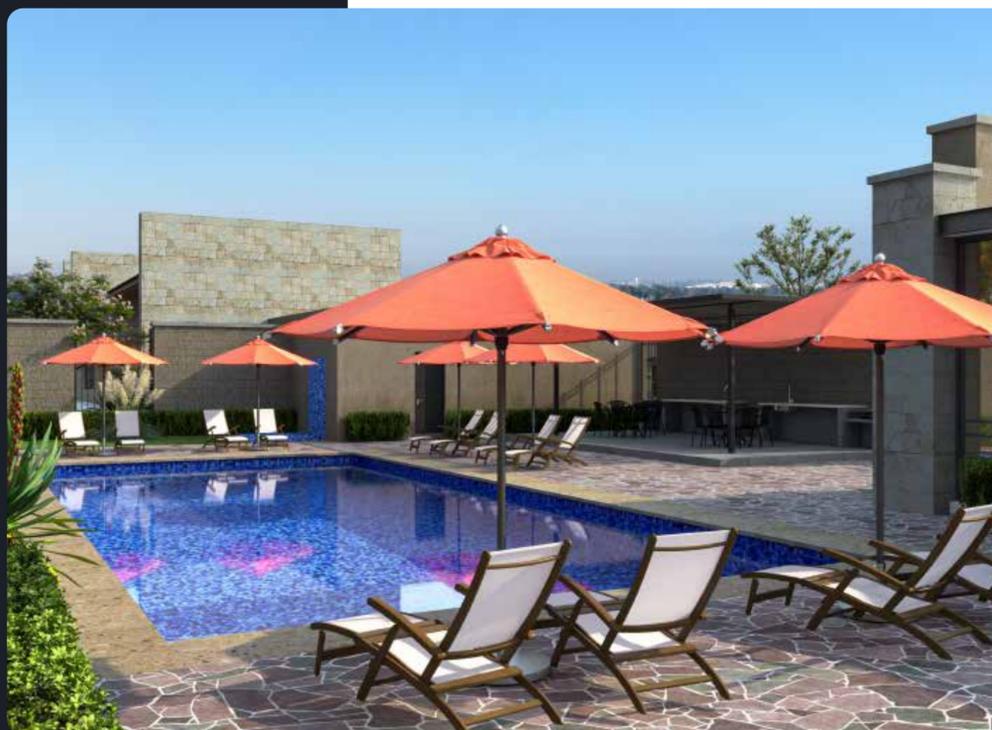
Outdoor Gym



Coworking



Pet Friendly

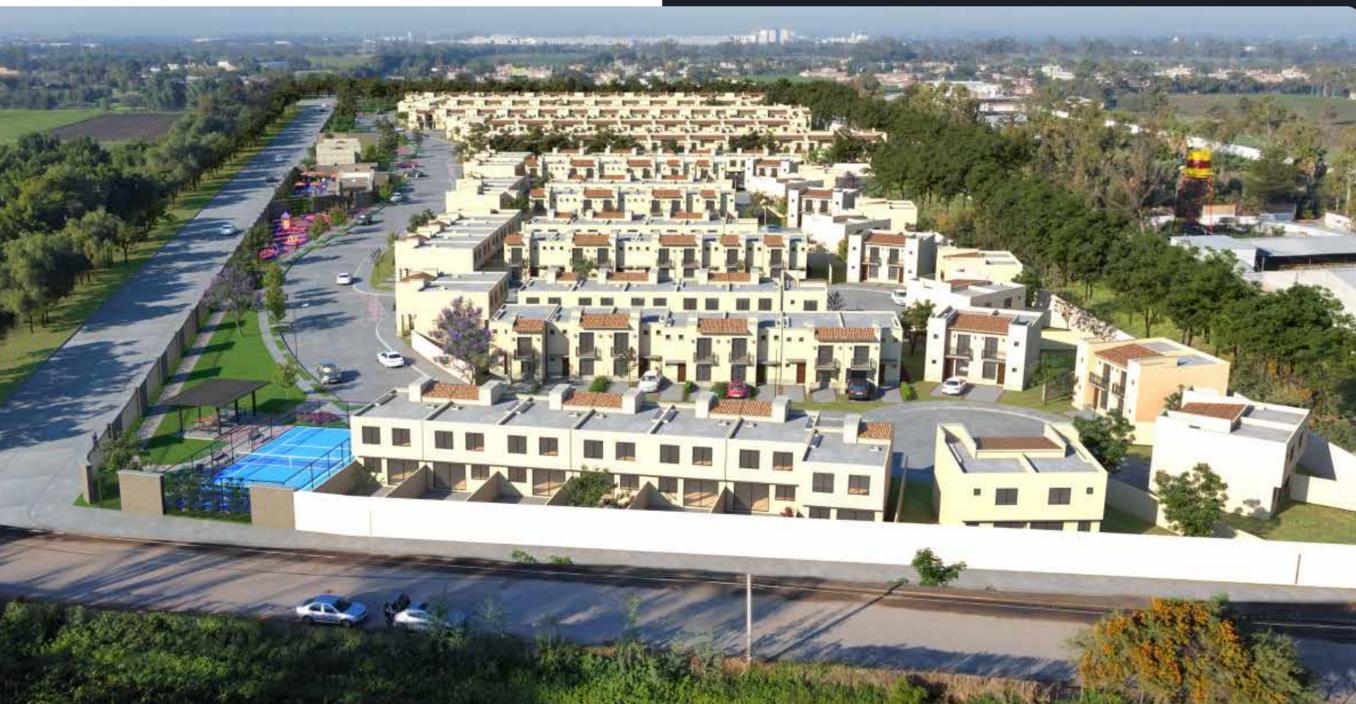


MASTER PLAN



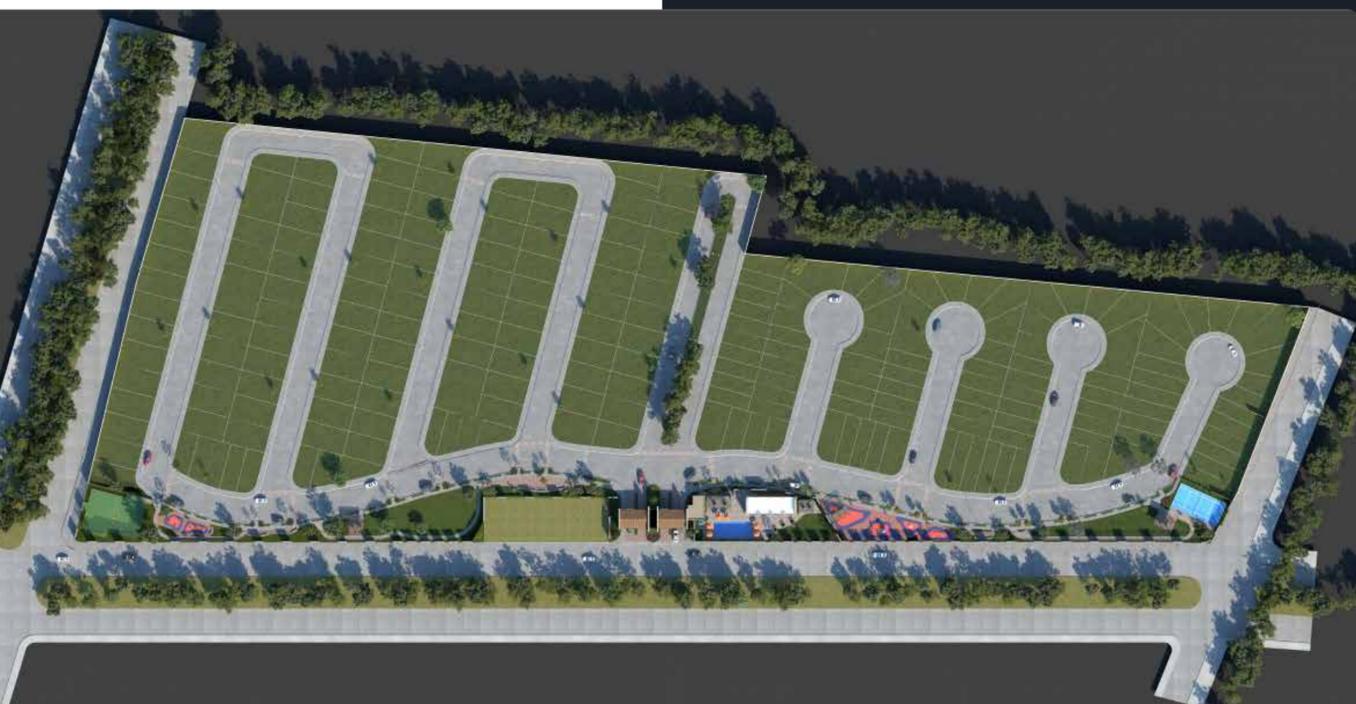
Villa Asturiana fue planeada para ser el mejor lugar para vivir.

Los parques y áreas verdes son el corazón de este nuevo desarrollo, por lo que encauzamos los circuitos a que todas las residencias tengan vista al Parque Lineal. Manteniendo esta armonía, cuidamos la privacidad de tu casa limitando el número de viviendas en el desarrollo.



Villa Asturiana busca que su gran número de amenidades y sus amplias áreas verdes se conviertan en una extensión del hogar, **fomentando vivir en comunidad y garantizando una mejor calidad de vida.**

Gestado desde su concepción, el desarrollo mantiene un alto estándar estético, mismo que encontramos desde los pequeños detalles como los diseños artesanales del pórfido, hasta el imponente motivo de acceso. Todo parte de una meticulosa planeación urbana.

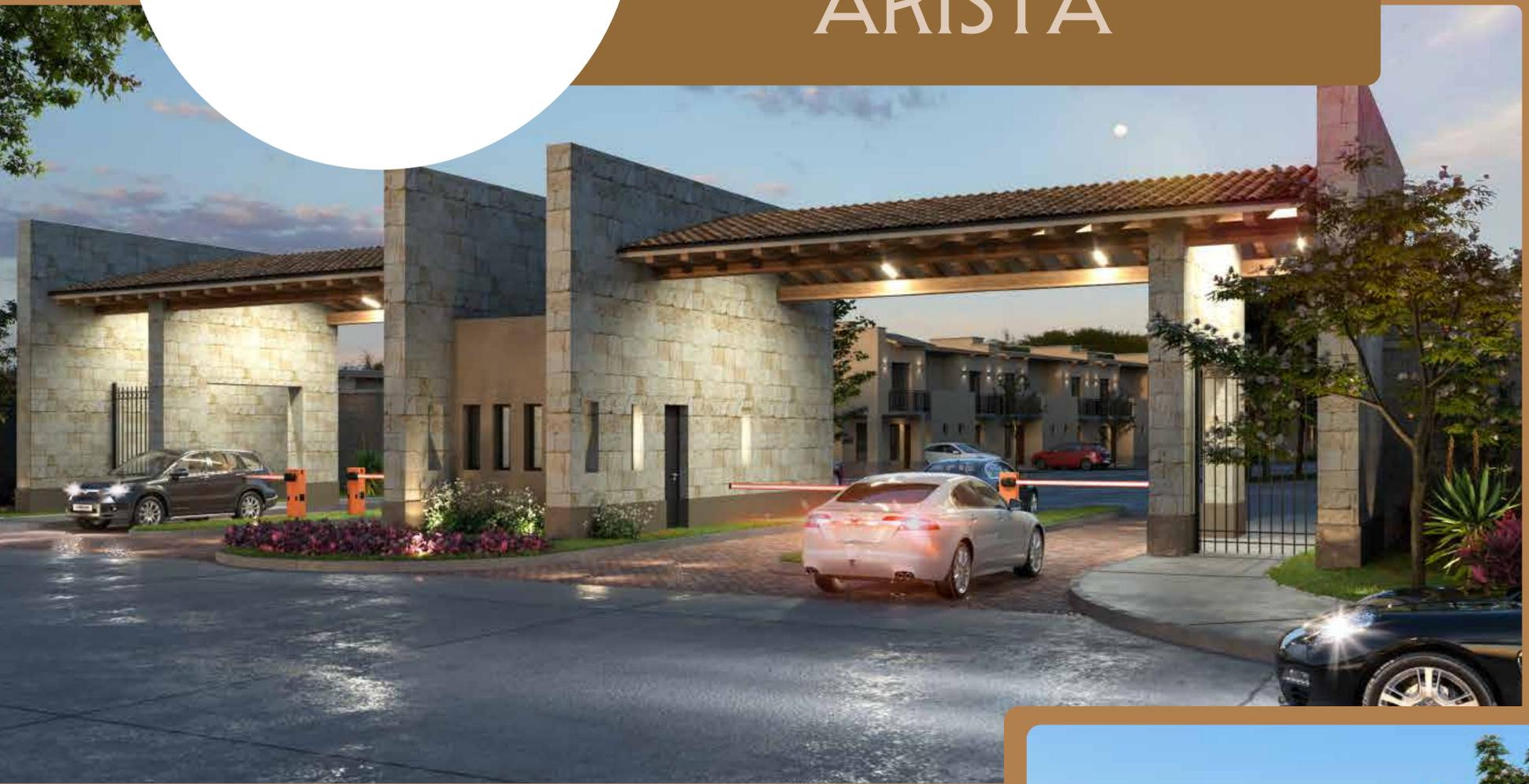


EL TALENTO

DETRÁS DE VILLA ASTURIANA

ARISTA

ARISTA



ARISTA es una oficina de diseño multidisciplinario comprometida con la transformación de ciudades que mejoren la vida de sus habitantes.

Nuestro trabajo se desarrolla en la intersección del urbanismo, el paisajismo y la arquitectura, con el compromiso de aportar ambientes urbanos que inspiren con espacios humanos para vivir, disfrutar, aprender, socializar y trabajar.

Nos enfocamos en **crear valor para la ciudad, sus ciudadanos y nuestros clientes.**



EL TALENTO

DETRÁS DE VILLA ASTURIANA



ARTIGAS
ARQUITECTOS

ARTIGAS



ARTIGAS Arquitectos tiene la fiel creencia en una arquitectura que emerge del entorno, una arquitectura atemporal, estética y sobria, que es creada en equipo y capaz de transmitir emociones.

Para Artigas Arquitectos, Villa Asturiana es un gran proyecto para darle a la gente un mejor lugar para vivir, con un diseño que perdura, física y estéticamente, a través del tiempo.

La arquitectura de Villa Asturiana está inspirada en un México colonial, en la cual, Guanajuato es una pieza clave para esta reinterpretación. El proyecto de Villa Asturiana está enfocado en la naturaleza, con diseños que nacen del espíritu de regresar a los elementos fundamentales.

Villa Asturiana es la perfecta combinación entre los espacios interiores y exteriores, los cuales se vuelven uno mismo.



 @artigasarquitectos

MODELO ASTURIAS



Asturias encapsula a la perfección el concepto de Villa Asturiana. Vivir en esta casa te brinda versatilidad para crecer como familia o adaptar espacios a tu gusto.

Un modelo perfecto para una familia de estructura tradicional. Cuenta con un espacio ideal para sala de TV.

3 Recámaras y 2 y 1/2 Baños
Sala de TV
Amplio Jardín

105 M2 de Terreno
124.44 M2 Construidos



Planta Baja



Planta Alta

Planta Baja



Planta Alta



MODELO OVIEDO

En Oviedo cada reunión es inolvidable, ya que cuenta con un área social abierta y amplia que encatará a tu familia y amigos.

El Modelo Oviedo tiene 3 recámaras con 2 y 1/2 Baños. Este modelo es ideal para ti que buscas un clóset amplio ya que cuenta con Walk-in Closet en la recámara principal.

El modelo Oviedo se adapta a tu vida. Te enamorará vivir en ella.

3 Recámaras y 2 y 1/2 Baños
Walk-in Closet
Amplio Jardín

105 M2 de Terreno
108.91 M2 Construidos



MODELO NAVIA



Planta Baja



Planta Alta

El Modelo Navia nos brinda flexibilidad. Cada familia que habita Villa Asturiana es distinta y nuestra visión es darles la Mejor Casa.

El Modelo Navia se adapta perfectamente a tus necesidades, ya que cuenta con tres recámaras, dos en planta alta y una en planta baja. También cuenta con dos baños completos.

Disfruta de la compañía de un ser querido, trabaja comodamente en Home Office o crea una experiencia única para tu Home Theater. Tú eliges la mejor opción.

3 Recámaras (1 en planta baja)

2 Baños

Amplia Sala de TV

87.50 M2 de Terreno

102.86 M2 Construidos

Planta Baja



Planta Alta



MODELO ONIS

Onis cuenta con dos amplias recámaras y cada una de ellas con baño completo. En tu planta baja encontrarás una gran estancia y un medio baño adicional.

Esta casa es perfecta para ti que amas a tu mascota, ya que juntos podrán disfrutar de su amplio jardín; también es ideal para ti que estás buscando tu primer casa, o para ti que estás invirtiendo.

2 Recámaras con baño propio
2 y 1/2 Baños
Amplio Jardín

87.50 M2 de Terreno
90.88 M2 Construidos



ENCANTO Y DETALLES ÚNICOS

INCLUIDOS

La mejor casa debe estar equipada con lo mejor. En Villa Asturiana lo tenemos:

- **Walk-in Closet**
- **Barra de Granito en cocina**
- **Iluminación escénica**
- **Equipamiento Italiano Smeg**
- **Cancelería de Cristal Templado**
- **Cisterna de 3000 L Sellada**
- **Puertas Modernas con Marcos de Madera y Chapas de Lujo**



LA MEJOR INVERSIÓN ES TU TIEMPO



VILLA ASTURIANA

El primer Fraccionamiento ubicado en el
CORREDOR INDUSTRIAL



1. CENTRO MAX
2. HOSPITAL MAC LEÓN
3. ALTACIA
4. OUTLET LEÓN
5. VIA ALTA
6. UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LEÓN
7. UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO, CAMPUS LEÓN
8. HOSPITAL REGIONAL DE ALTA ESPECIALIDAD
9. AUTÓDROMO DE LEÓN
10. PARQUE INDUSTRIAL PILBA
11. HOSPITAL ARANDA DE LA PARRA PTO. INTERIOR
12. G100 BUSINESS DISTRICT
13. PUERTO INTERIOR

POWERED BY
G100
DESARROLLOS

*MAPA ILUSTRATIVO UBICACIÓN VILLA ASTURIANA

VIVE LEJOS DEL TRÁFICO PERO CERCA DE TODO.



VILLA
ASTURIANA
ELEGANCIA PARA VIVIR

DESCUBRE LA

MEJOR INVERSIÓN

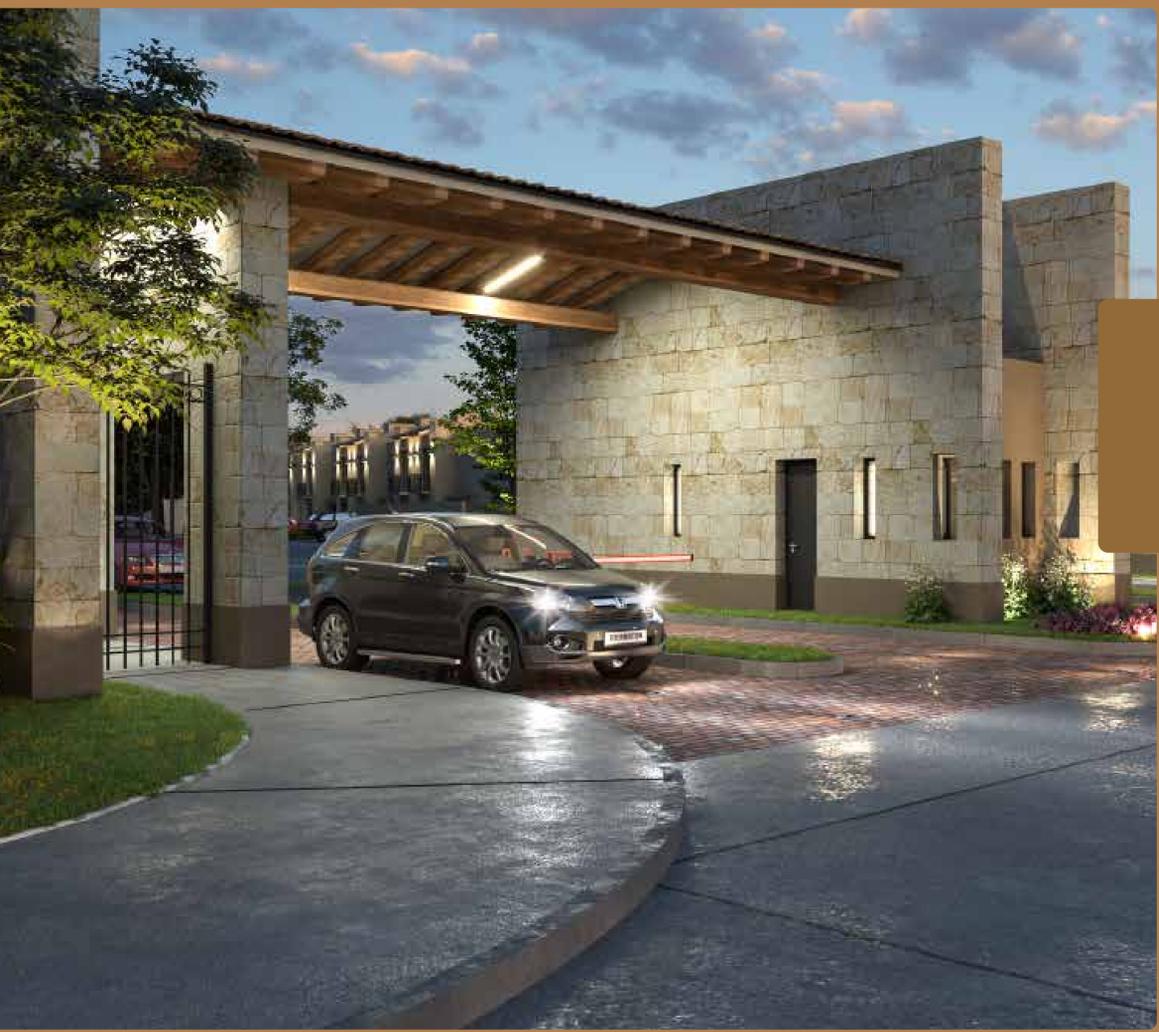


POR QUÉ BIENES RAÍCES

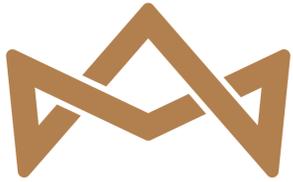
- Creación de patrimonio.
- Diversificación de portafolio.
- Mejor plusvalía que la mayoría de herramientas financieras.
- Protección ante inflación.
- Es un ingreso pasivo a través de la renta.
- Puede adquirirse con préstamo.

¿POR QUÉ INVERTIR EN VILLA ASTURIANA?

1. Somos el desarrollo con mejor planeación urbana.
2. Somos el desarrollo con el mejor diseño arquitectónico.
3. Somos el desarrollo con la mejor ubicación en el Corredor Industrial.
4. Somos el desarrollo en la zona con mayor explosión demográfica.
5. Somos el desarrollo con la mejor plusvalía y rentabilidad.
6. Somos el desarrollo con los mejores estándares de calidad.
7. Somos el desarrollo con las mejores amenidades, áreas verdes y estilo de vida que puedes disfrutar.
8. Somos el desarrollo donde encontrarás tu mejor vida, lejos del tráfico y con tiempo para disfrutar a tu familia.
9. Somos el desarrollo con la mejor distribución en sus cuatro modelos de casa. Hay una ideal para ti.
10. Somos el desarrollo que mejor está contribuyendo a la creación de ciudad combinando: Espacio Público, Funcionalidad, Belleza y Construcción de Comunidad.



VEN A VISITARNOS
Y CONOCE


VILLA
ASTURIANA
ELEGANCIA PARA VIVIR



VILLA ASTURIANA.MX





VILLA

ASTURIANA

ELEGANCIA PARA VIVIR



POWERED BY
G100[®]
DESARROLLOS