



DISTRITO URBANO

3

HUENTITAN

SUBDISTRITO

01

HUENTITAN EL BAJO

CLAVE CATASTRAL

D66A0244001000

ZONIFICACIÓN

011/RN/H2

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO ONCE,
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

USOS PERMITIDOS

H1, H2, CS1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I1, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

VOLCAN VILLARICA #004625 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

865.06 m²

SUPERFICIE LEGAL

855.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

168.72 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

168.72 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.20

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

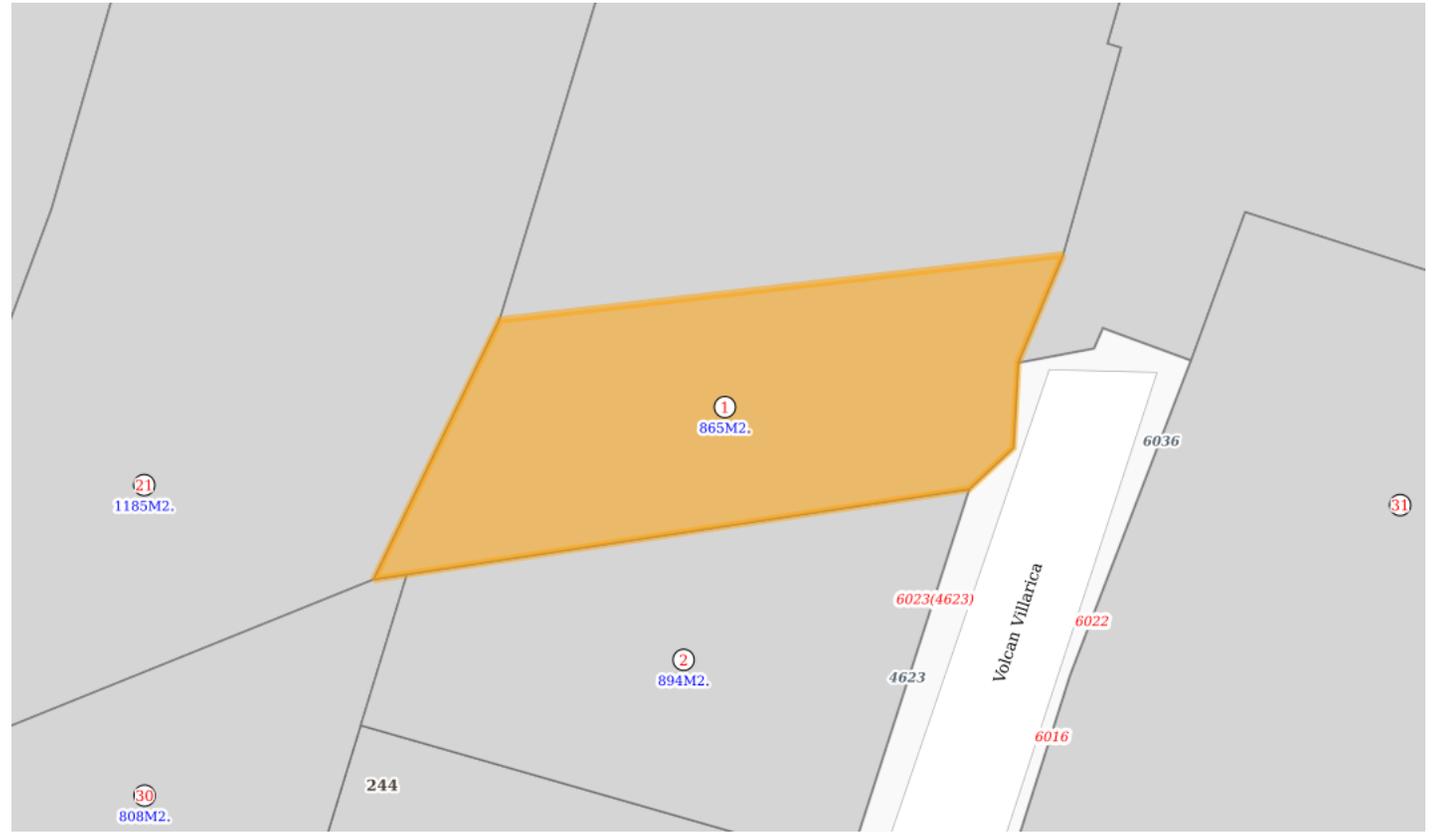
0.20

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

513.00 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1026.00 m²



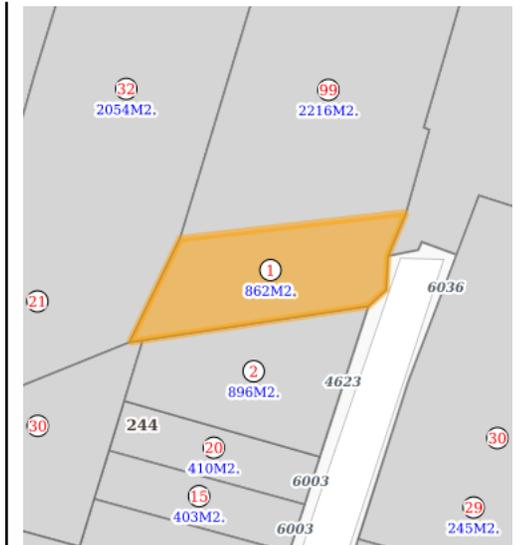
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	300
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	10
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.6
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	1.2
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	7 metros
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	2
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	18.57 m ²
1	1	150.15 m ²



Croquis de Manzana