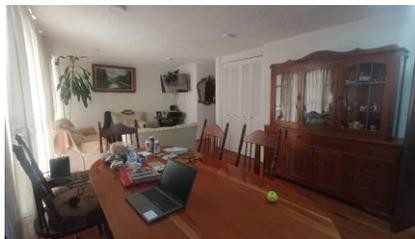


## INCREÍBLE Y AMPLIO DEPARTAMENTO CALLE COAHUILA, EN LA COLONIA ROMA, CUAUHTÉMOC, CDMX



### Información básica:

Hermoso departamento calle Coahuila, Col. Roma, Cuauhtémoc, CDMX  
**\$ 4,200,000.00 MXN**

**¡LLAMA AHORA!**  
**56-4646-4667**



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

2

### Dirección:

Calle Coahuila, Col. Roma, C.P. 06700  
Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX

### Características:

- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina
- ✓ 2 Baños completos
- ✓ 2 Recámaras con amplios clósets
- ✓ Cuarto de servicio en la azotea
- ✓ Jaula de tendido
- ✓ Ubicado en 2o piso
- ✓ Mantenimiento \$550.00 mensual
- ✓ Antigüedad: 50 años

### Cercano a:

- ✓ Parque Delta
- ✓ Metrópoli Patriotismo
- ✓ Dentro del corredor Roma - Condesa
- ✓ Restaurantes gourmet
- ✓ Zona cultural
- ✓ Parques y jardines
- ✓ Estación del metro Centro Médico
- ✓ Hospitales privados (Dalinde, Angeles, Star Médica, etc.)
- ✓ Hospitales públicos (Centro Médico, Hospital General)
- ✓ Consultorios médicos y especialidades
- ✓ Viaducto Miguel Alemán, Av. Insurgentes, Av. Cuauhtémoc, Monterrey
- ✓ Escuelas de todos los niveles, públicas y privadas, etc.

**¡LLAMA AHORA!**

56-4646-4667



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

3

### Detalles:

- 3 recámaras con amplios clósets
- Sala – Comedor
- Cuarto de servicio en la azotea
- 2 baños completos
- Estacionamiento para un auto con portón eléctrico
- Superficie 83.63 m<sup>2</sup>
- Antigüedad: 50 años, excelente estado de conservación
- Cercano a hospitales, escuelas, transporte, vías de acceso, plazas comerciales.

### Descripción:

¡Bienvenido!

🌟 Vive el encanto de la Roma desde tu propio espacio 🌟  
📍 Coahuila, Col. Roma, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX

Imagina despertar cada mañana en una de las colonias más vibrantes y codiciadas de la ciudad 🏡. Hoy puedes hacerlo realidad con este acogedor departamento de 2 recámaras, ubicado en el corazón de la Roma. 🏠

Tu nuevo hogar incluye:

- 🛏 2 amplias recámaras con excelente luz natural
- 🍷 Estancia comedor con espacio para vivir y compartir momentos únicos
- 🚿 2 baños completos en perfecto estado
- 🍳 Cocina funcional y lista para usarse
- 🚽 Cuarto de servicio independiente

Todo esto en un edificio rodeado de cafés, galerías, parques, ciclovías, restaurantes icónicos y una vida cultural activa que no se detiene. 🚲 🍷 🌟

💡 Ideal para quienes valoran el estilo de vida urbano, sin renunciar a la tranquilidad y el confort de un espacio propio. ¡Un hogar con historia, alma y carácter!

📞 Contáctanos para agendar una visita.  
¡Haz de la Roma tu nuevo lugar en el mundo! ❤️



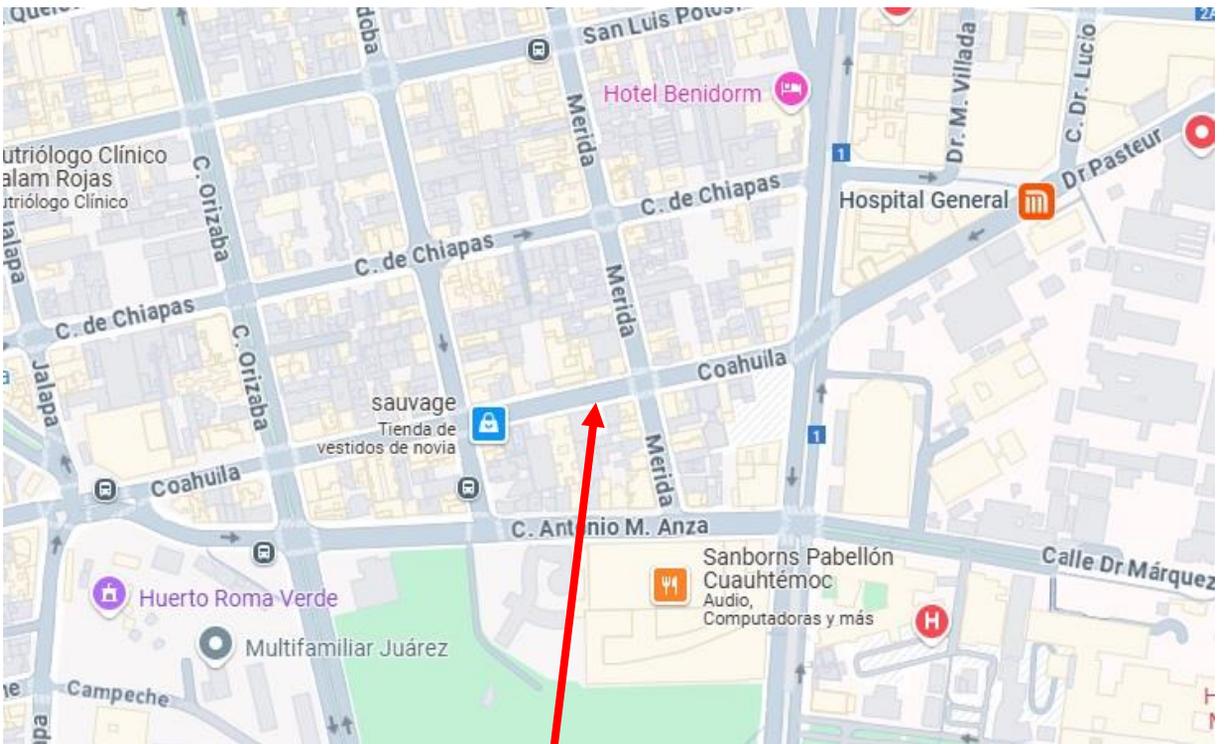
Claudia Ramírez

Rubén Vázquez

56-4646-4667

bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

Ubicación:



Ubicación