

# Precio en \$4,280,000

¿Si buscas una casa con espacio, ubicación estratégica y potencial de crecimiento, esta es para ti. Disfruta de áreas amplias, jardín, privacidad y un entorno que comienza a transformarse. Una gran oportunidad para vivir cómodo o invertir con visión.



Todo el material presentado tiene como objetivo ser únicamente con fines de marketing. La información se recopila de fuentes confiables, pero está sujeta a errores, omisiones y cambios sin previo aviso. Esto no tiene la intención de solicitar propiedades que ya estén listadas.

## INFO GENERAL

Estilo.....	Contemporánea / tradicional
Año de Construcción.....	2000
Ambientes.....	16
Recamaras.....	4
Baños.....	3
Construcción.....	354.80 m <sup>2</sup>
Terreno.....	601.00 m <sup>2</sup>

## ESTRUCTURA

Exterior.....	Estuco
Construcción.....	Piedra, Ladrillo, Concreto
Techo.....	Concreto, Impermeabilizante
Pisos.....	Cerámica
Cochera.....	Cerámica
Eléctrico.....	Centro de Carga

## AMBIENTES NIVEL

Sala.....	1
Comedor.....	1
Cocina.....	1
Recámara #1.....	1
Baño.....	1
Cochera.....	1
Recámara Máster.....	2
Baño Vestidor Máster.....	2
Recámara #2.....	2
Recámara #3.....	2
Baño.....	2
Sala TV.....	2

## SISTEMAS

Agua.....	Ciudad
Agua Caliente.....	Gas

## INFO CLASIFICADA

Información disponible previa solicitud.

## LEGAL

Precio.....	\$3,620,000
2024 impuestos.....	\$1,862.23
Zona.....	III

**\*NO INCLUYE MUEBLES**



## Calle Rosales 27

Col. Montecito, Guadalupe, Zacatecas, 98605.



**exp** Mexico



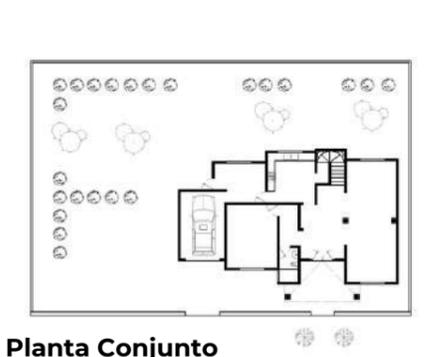
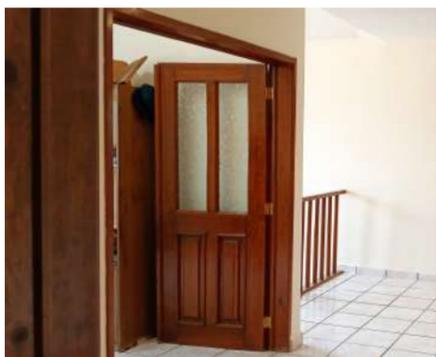
**Carla i Beto**  
**Soluciones Inmobiliarias**

492 103 9578

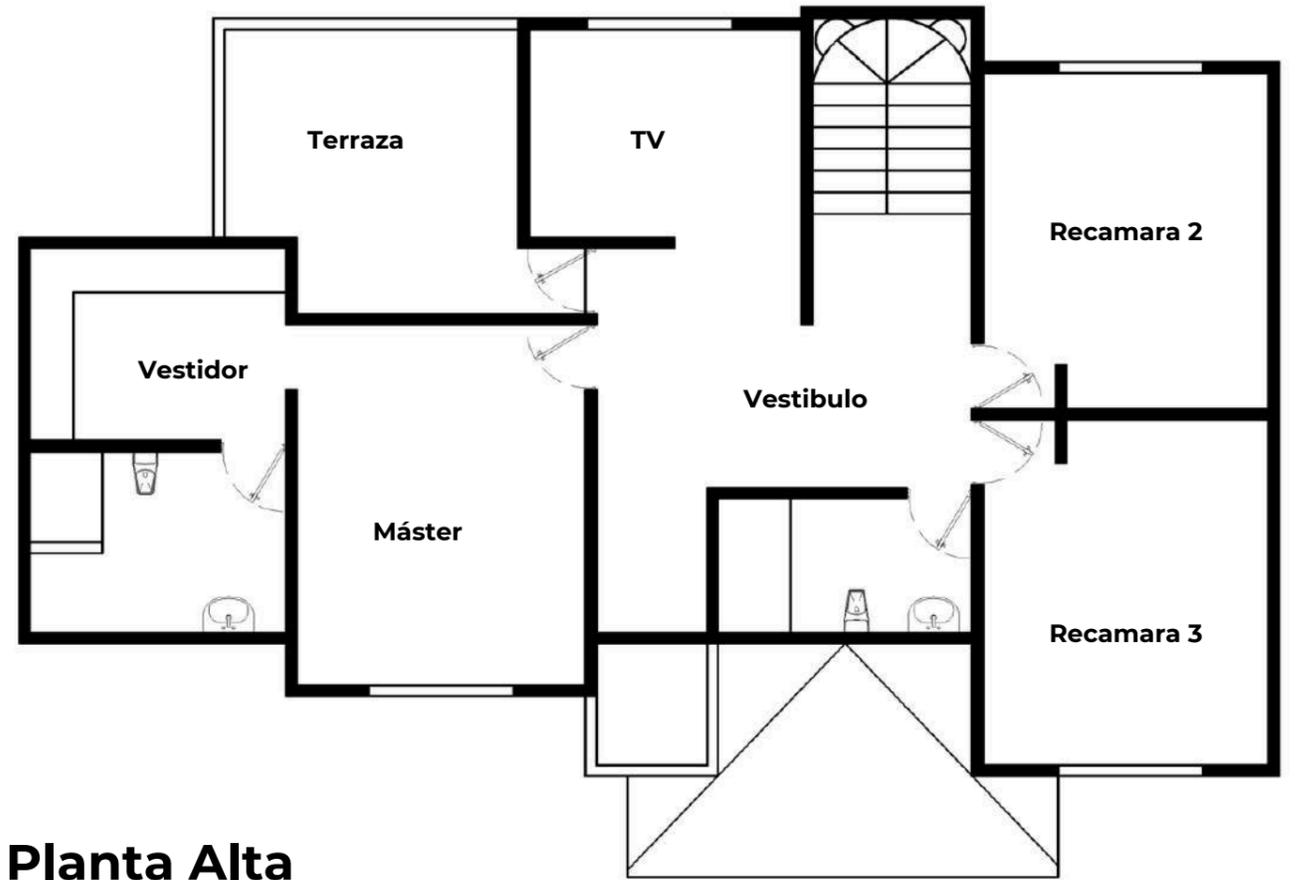
492 174 9968

roberto.valdez@expmexico.mx

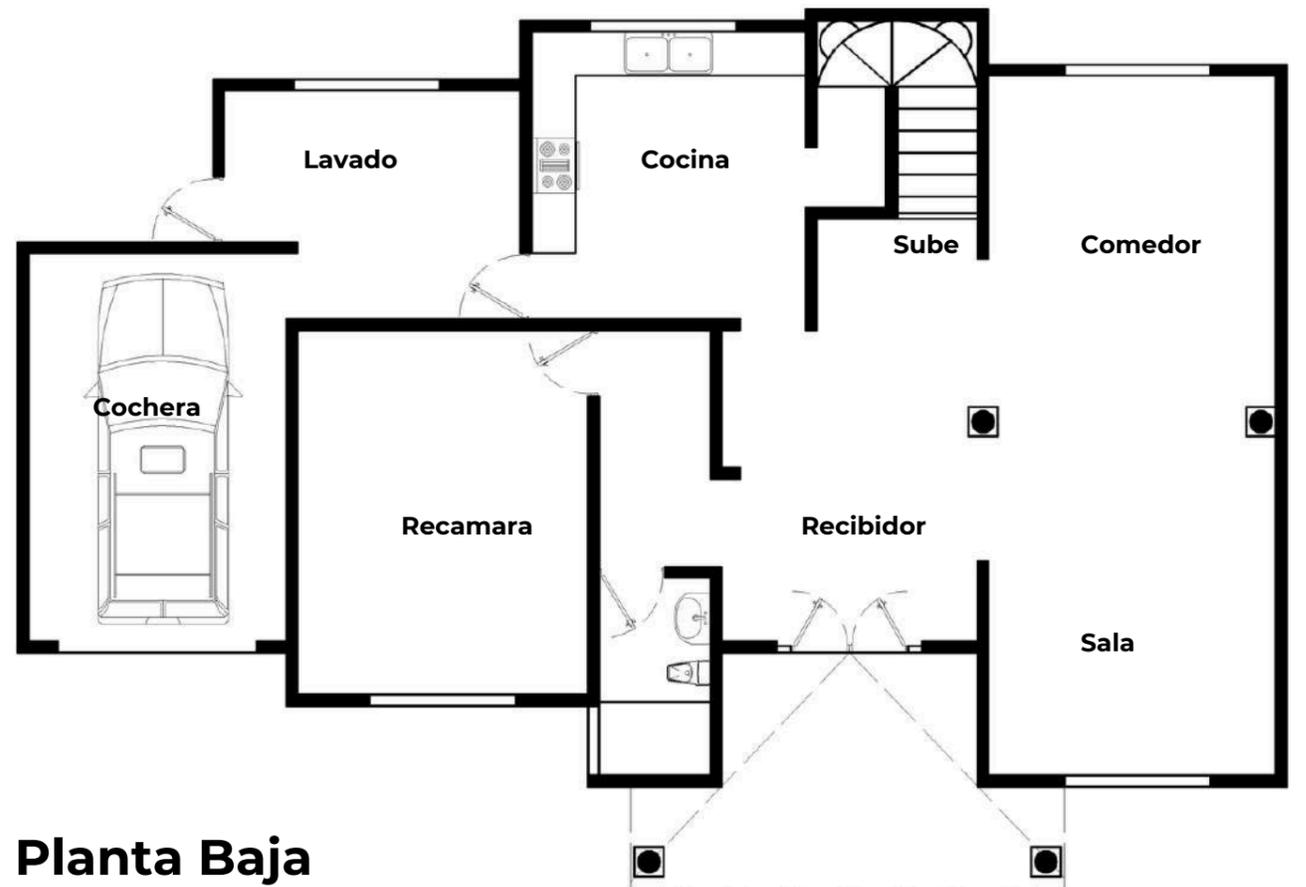
<https://linktr.ee/carlaibeto.realtors>



Planta Conjunto



Planta Alta



Planta Baja