



VISTA

FRAY SERVANDO
Y TERESA DE MIER # 81
COL. CENTRO



VISTA



VISTA



LOCALIZACION

INFORMACION GENERAL

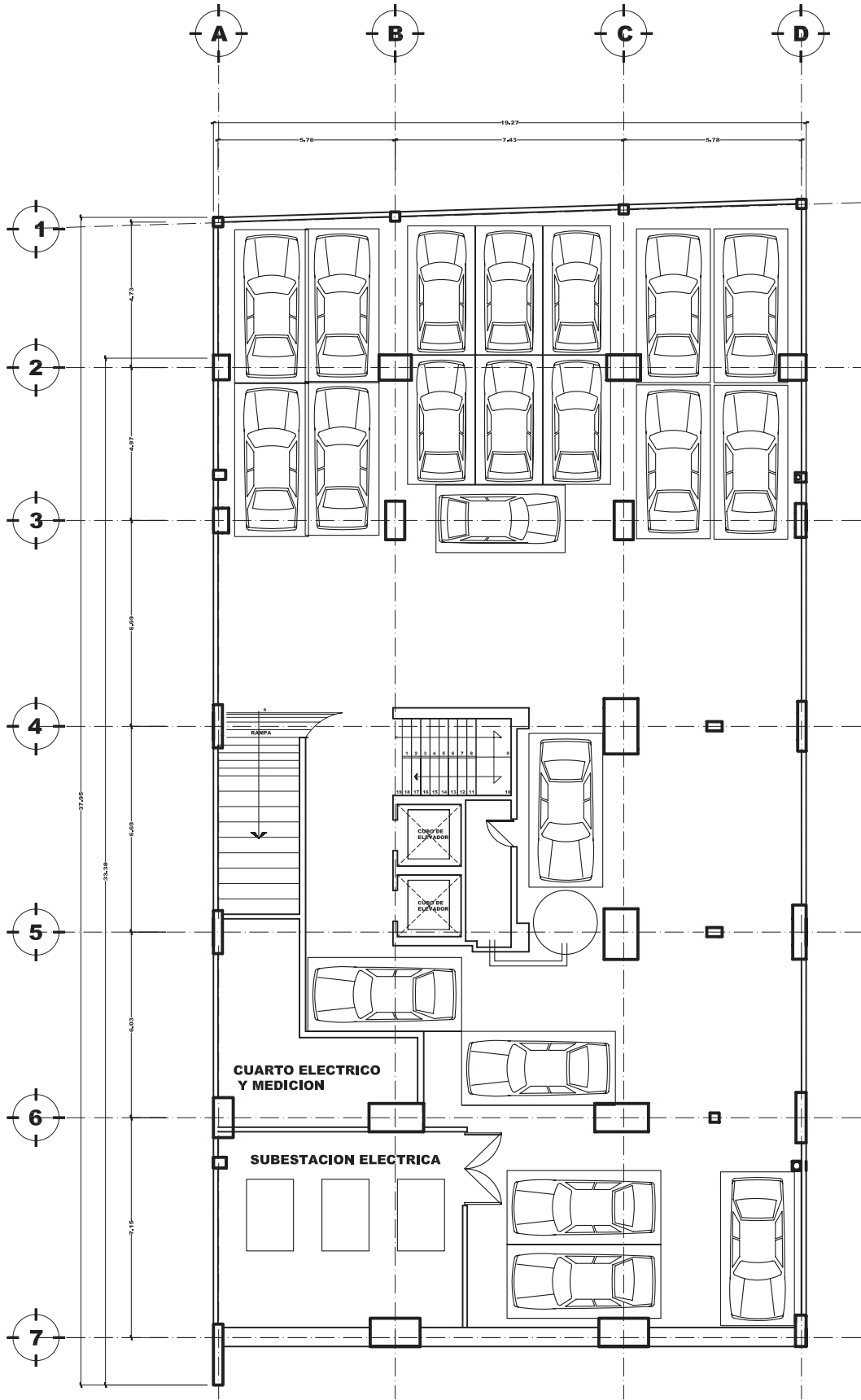
Ubicación del inmueble	● Calle Fray Servando y Teresa de Mier No 81 Col. Centro Delegación Cuauhtemoc México D. F.
Características Urbanas	● Comercial y residencial de buena calidad
Tipo de construcción dominante de la zona	● Edificios de oficinas, comercios y casas habitación
Servicios Públicos	● Completos: agua potable, drenaje, alumbrado público, banquetas y guarniciones, calles pavimentadas, teléfonos, energía eléctrica, transporte, etc.
Superficie del predio	● 745.87 m2
Superficie por planta	● 665.10 m2
Superficie de construcción	● 9,721.82 m2

INFORMACION GENERAL

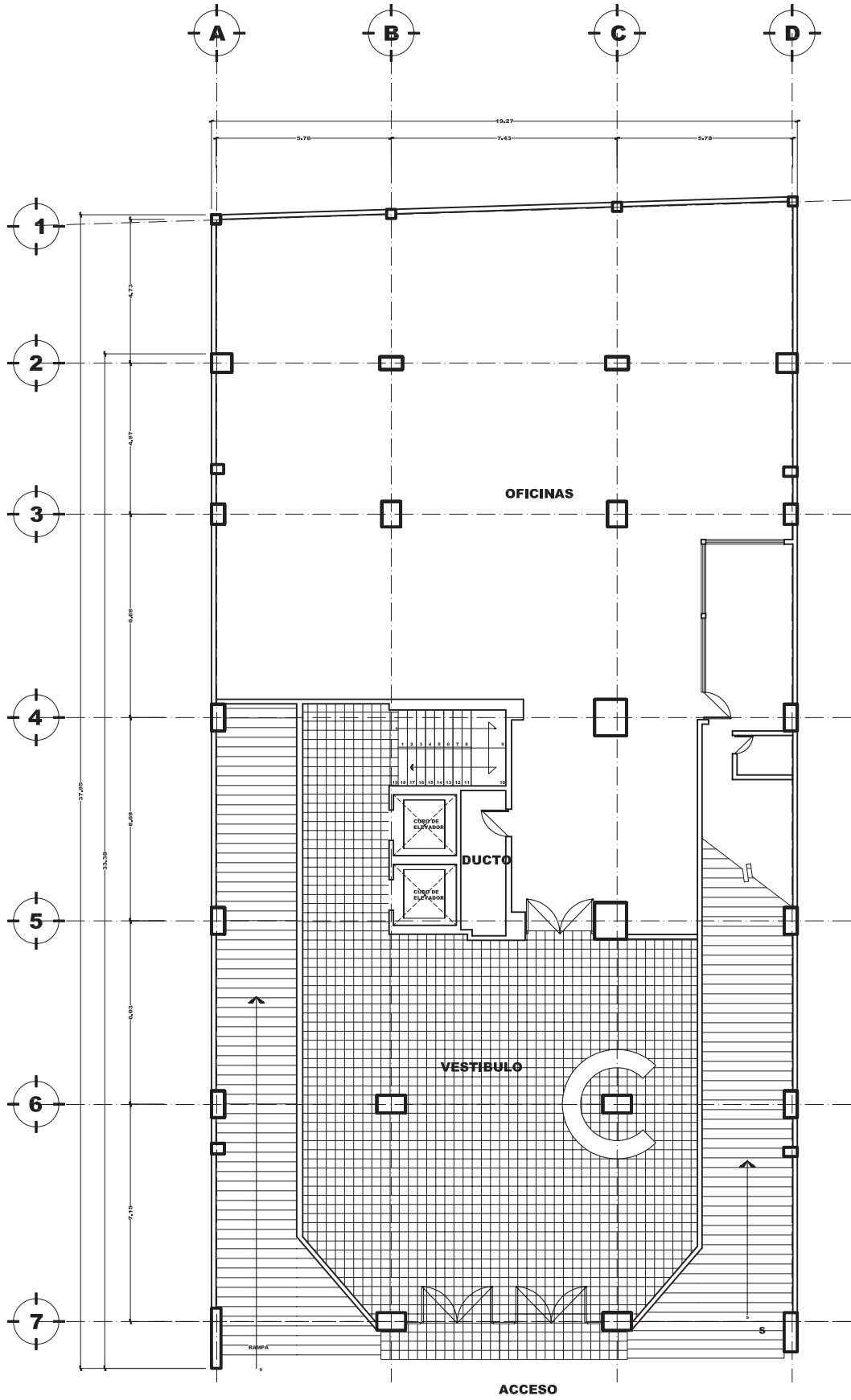
1. Con estacionamiento aproximado para 53 automóviles en 2 plantas.
2. Dos elevadores marca Mitsubishi con capacidad para 15 pasajeros. Acabados con granito y espejos super lujo.
3. Baños para damas y caballeros en cada nivel, con acabados en cerámica importada, en pisos y lambrines, espaciosos, cómodos y de super-lujo.
4. Cuarto especial para ducto de instalaciones: eléctricas, telefónicas, hidráulicas y de agua fría para posibles instalaciones de equipos de aire acondicionado.
5. Fachada integral mediante: Cancelaría de aluminio, color champaña de 2", Cristales de espejo, cristales decorados de importación imitación piedra de granito (templado).
6. Lobby de super lujo acabados con: granito, madera, espejos y molduras decorativas en plafones.
7. Plafones registrables, resistentes al fuego,
8. Doble equipo de bombeo del agua desde la cisterna hasta tanque elevado: (capacidad de 6,000 litros).
9. Equipo de bombeo contra incendio operado con electricidad y gasolina.
10. Siete preparaciones de bajadas para baños ejecutivos, en cada piso.
11. Escalera con acabados con cerámica importada en escalones y lambrines acabados de mármol
12. Señalización completa en cada piso.
13. Cableado interno para 200 líneas telefónicas.
14. Estructura reforzada para sismos.
15. Hidrantes, mangueras y extinguidores para incendio en cada piso.
16. Cisterna con capacidad para 45,000 litros.
17. Acometida eléctrica de 440 AMP.
18. DOS EQUIPOS " Shillers" importados de 80 toneladas cada uno para instalación de refrigeración (aire acondicionado) siempre que el arrendador se comprometa a colocar la Manejadora.
19. Instalación y preparación de tuberías verticales para el sistema de enfriamiento, mediante agua helada para los equipos o manejadoras, (El arrendador podra colocar las manejadoras de aire que requiera en cada piso).

NIVEL	CONSTRUCCION	SERVICIOS	RENTABLE	AUTOS
SOTANO	712.89	-	-	21
PLANTA BAJA	745.87	-	349.02	32
ESTACIONAMEINTO	668.39	-	-	-
MEZZANINE	668.39	-	620.84	-
NIVEL 1	668.39	47.55	620.84	-
NIVEL 2	668.39	47.55	620.84	-
NIVEL 3	668.39	47.55	620.84	-
NIVEL 4	668.39	47.55	620.84	-
NIVEL 5	668.39	47.55	620.84	-
NIVEL 6	668.39	47.55	620.84	-
NIVEL 7	668.39	47.55	620.84	-
NIVEL 8	668.39	47.55	620.84	-
NIVEL 9	668.39	47.55	620.84	-
NIVEL 10	668.39	47.55	620.84	-
AZOTEA	60.20	105.97	-	-
CTO MAQ	60.20	1,577.34	3,871.20	-
TOTAL	9,599.84	523.05	7,178.26	53

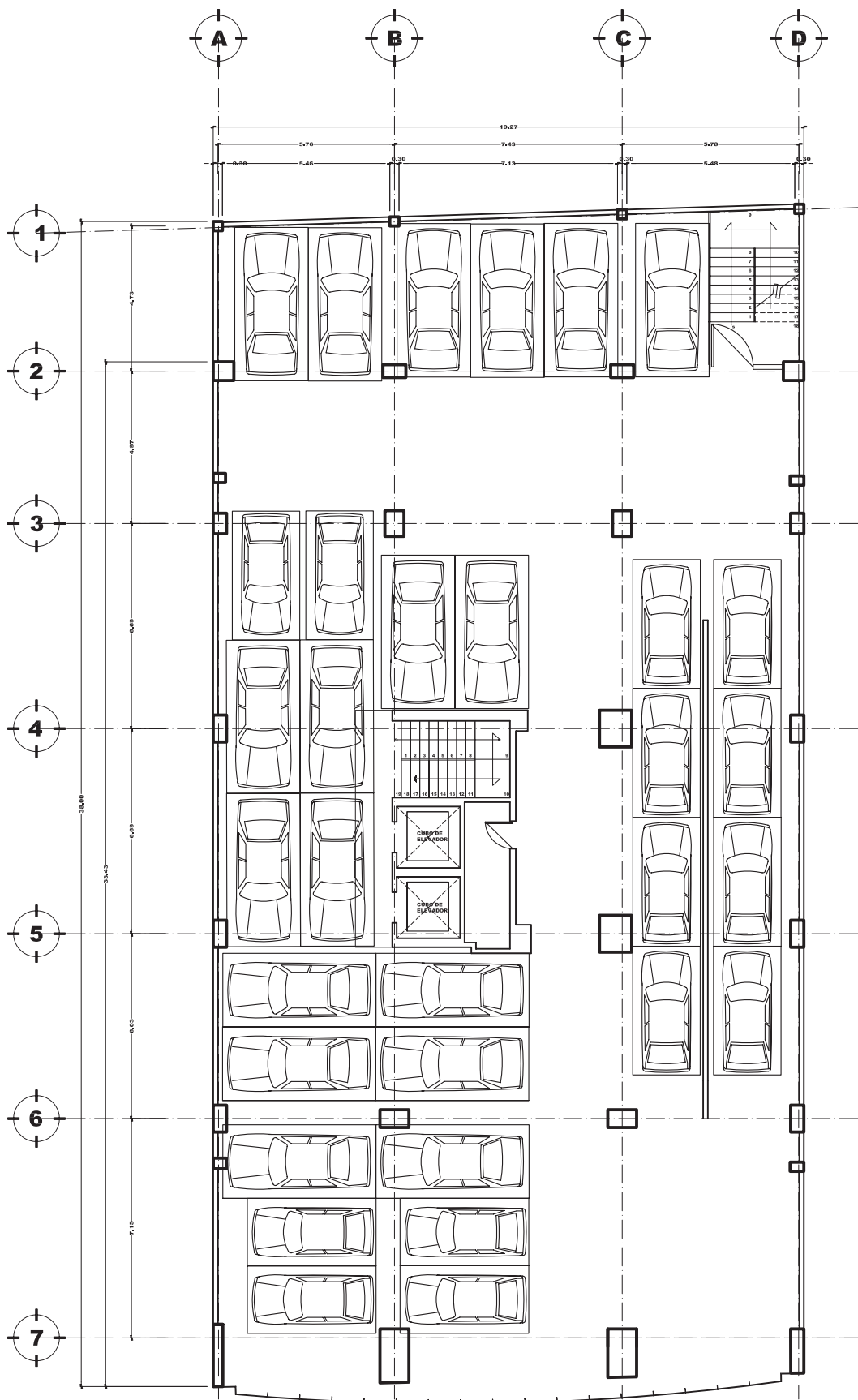
AREAS



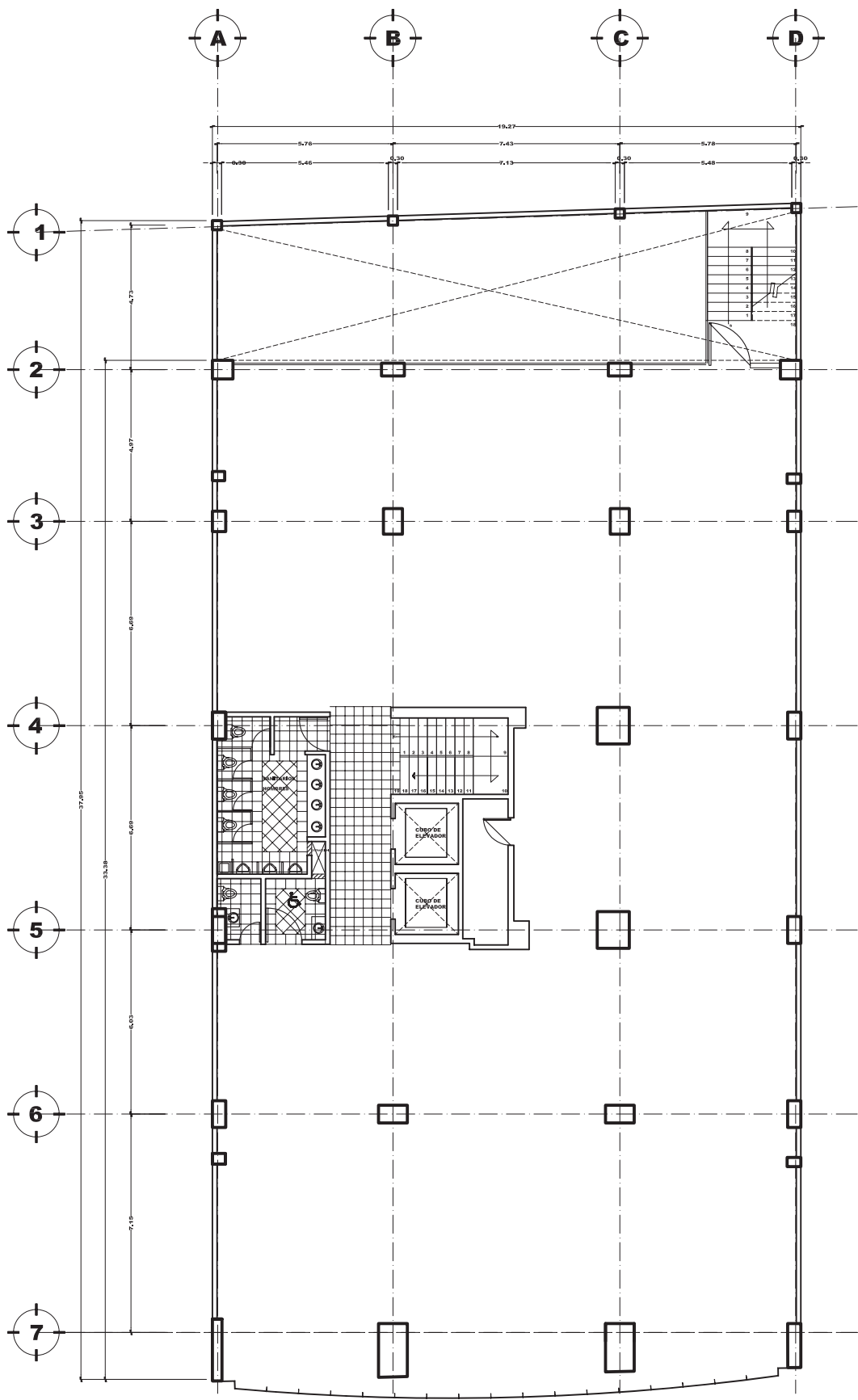
PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



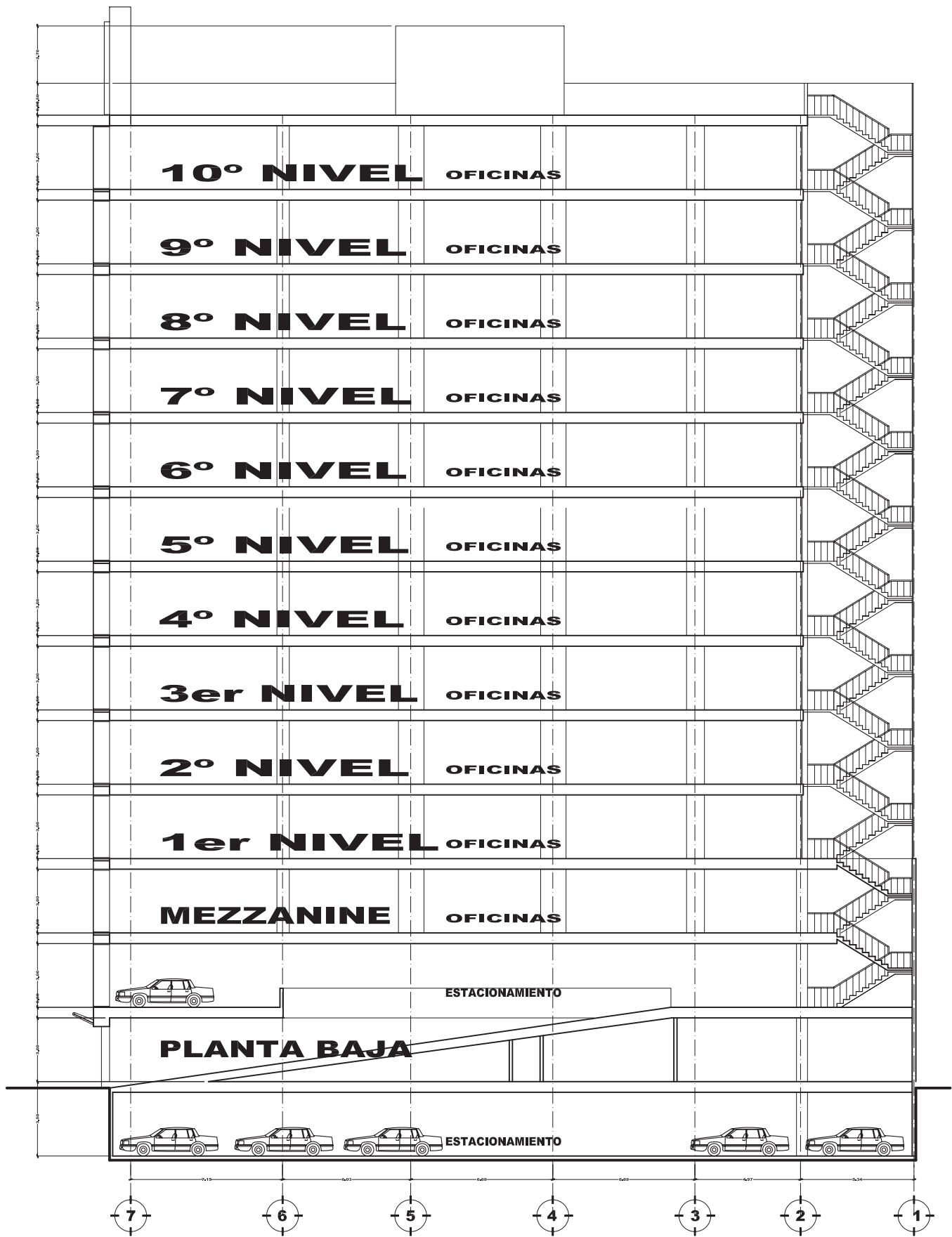
PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



DETALLE SANITARIOS



CORTE LONGITUDINAL

