



ZIRÈNE





EXPERIENCE - PERFECTION  
Sea & Sand Living





## ZIRENE

Se inspira en la *Serenidad* del mar de Progreso y sus bellos atardeceres. Momentos que cautivan por su propia naturaleza.



**Zirene** se localiza en el oriente del municipio de Progreso, en una zona urbana dotada de comercio y equipamiento local.

En un área habitacional donde sobresale la presencia de vivienda veraniega y nuevos desarrollos verticales.



- A tan sólo 5 minutos de Puerto Progreso.
- 20 minutos de la ciudad de Mérida.
- A 2 minutos de la feria de Chicxulub.
- A 7 minutos de la zona de antros.
- A 3 minutos de OXXO (Cocoteros).



ROOF TOP

PENTHOUSE

INGRESO

DPTOS.

ESTACIONAMIENTO

AMENIDADES

CLUB DE PLAYA

MASTER PLAN





EI PROYECTO



## ZIRENE

Exclusividad y comunidad en un mismo entorno.  
Con un atrayente diseño y cuidadoso interiorismo, Zirene se  
posiciona como el mejor proyecto de su tipo en la zona.



## AMENIDADES Y EQUIPAMIENTO

Zirene es el único proyecto que ofrece la gama completa de amenidades. Esta diseñado de manera que sus residentes puedan disfrutar de equilibrio perfecto entre el interior y el exterior.



LUXURY

El lujo se mezcla con la comodidad y la privacidad en ciertos espacios.



JOY

Espacios de disfrute y diversión para pasar momentos especiales con amigos con sus increíbles vistas y terrazas.



WELLNES

Todos los espacios se inspiran en un estilo de vida saludable y para quienes cuidan de su cuerpo y alma.



COMMUNITY

La misma privacidad de los espacios crea una comunidad exclusiva y única.



FUN

Espacios independientes pensados para la diversión de toda la familia creando momentos memorables.



ECOTECNOLOGÍA

El uso de las ecotecnologías incluyen la ventilación cruzada, aprovechamiento de la luz natural y alta tecnología para la hidroeficiencia.



LANDSCAPE

Los jardines y áreas verdes dentro del complejo cumplen un propósito visual y funcional. pequeños espacios de descanso inmersos en el entorno total.



MATERIALES Y ACABADOS

La utilización de materiales de la región, mezclados con una funcional arquitectura y abundante vegetación, crean espacios únicos y atractivos.



## AMENIDADES

ACCESO A LA PLAYA ° PISCINA ° JACUZZI ° PALAPA ° GRILL ÁREA  
LOBBY ° SALÓN DE USOS MÚLTIPLES ° BUSINESS CENTER ° CONSERJE



**Zirene** dentro de sus amenidades cuenta con salas de convivencia comunicadas directamente a la terraza y el área de piscina.





Puntos de encuentro y diversión  
con servicios de snack bar y  
mixología en temporada alta.



**Zirene** se caracteriza por su esplendido diseño de interiores y su cuidadosa selección de acabados emblemáticos de la región.





ROOF TOP

TERRAZA ° BAR ° PISCINA °





Cómodas áreas de convivencia en el roof top, terraza, bar y área de piscina ideal para compartir con amigos y familia.





DISFRUTA LA VIDA EN CADA  
ESPACIO DE **ZIRENE**





## PLANTA BAJA



- |                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| 1. Lobby                | 18. Medidores / Subestación  |
| 2. Amenidades           | 19. Circulaciones verticales |
| 3. Usos Múltiples       | 20. Estacionamiento          |
| 4. Business Center      |                              |
| 5. Terraza              |                              |
| 6. Piscina y Jacuzzi    |                              |
| 7. Acceso a la playa    |                              |
| 8. Área de conservación |                              |
| 9. Baños                |                              |
| 10. Cuarto de maquinas  |                              |
| 11. Área de servicio    |                              |
| 12. Área de basura      |                              |
| 13. Bodega de servicio  |                              |
| 14. Conserje            |                              |
| 15. Bodegas residentes  |                              |
| 16. Cuarto de equipos   |                              |
| 17. Cuarto de basura    |                              |

ACCESO

# MODELO A

200 m<sup>2</sup>



1. SALA COMEDOR
2. COCINA
3. ALACENA
4. BAÑO DE VISITAS
5. TERRAZA
6. RECAMARA PRINCIPAL
7. CLÓSET PRINCIPAL
8. BAÑO PRINCIPAL
9. RECAMARA 1 CON CLOSET
10. BAÑO
11. RECAMARA 2 CON CLOSET
12. BAÑO 2
13. CUARTO DE SERVICIO
14. BAÑO DE SERVICIO



SALA ° COMEDOR



RECÁMARA



BAÑO PRINCIPAL

## MODELO B

199 m<sup>2</sup>



1. SALA COMEDOR
2. COCINA
3. ALACENA
4. BAÑO DE VISITAS
5. TERRAZA
6. RECAMARA PRINCIPAL
7. CLÓSET PRINCIPAL
8. BAÑO PRINCIPAL
9. RECAMARA 1 CON CLOSET
10. BAÑO
11. RECAMARA 2 CON CLOSET
12. RECAMARA 3 CON CLOSET
13. BAÑO



SALA ° COMEDOR



TERRAZA

# PENTHOUSE

380 m2

## Planta Baja

1. SALA
2. RECÁMARA PRINCIPAL
3. TERRAZA
4. CLOSET PRINCIPAL
5. BAÑO PRINCIPAL
6. RECÁMARA 1
7. CLOSET 1
8. BAÑO 1
9. RECÁMARA 2
10. BAÑO / CLOSET 2
11. BAÑO DE VISITAS
12. ÁREA DE LAVADO



## Planta Alta

1. SALA
2. COMEDOR
3. COCINA
4. TERRAZA
5. PISCINA
6. RECÁMARA 3
7. BAÑO 3
8. RECÁMARA DE SERVICIO
9. BAÑO DE SERVICIO
10. BAÑO DE VISITAS



COCINA ° SALA ° COMEDOR





RECÂMARA PRINCIPAL



TERRAZA ° JACUZZI



TERRAZA ° VISTA AL MAR

EL MEJOR MOMENTO PARA INVERTIR EN TU DEPARTAMENTO, EN  
UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE PLAYA EN YUCATÁN

---

## PROGRAMA DE VENTA CON CLÁUSULA DE ARRENDAMIENTO AL 6%

COMPRA EN ZIRENE TE DA UNA OPORTUNIDAD ÚNICA.  
A TRAVÉS DE NUESTRO PROGRAMA DE ARRENDAMIENTO OPCIONAL,  
USTEDES PUEDE MAXIMIZAR LOS BENEFICIOS DE INVERTIR EN UNA  
PROPIEDAD, INCLUSO CUANDO ESTÉS LEJOS.

---

## DESARROLLADORES

En la concepción y desarrollo de **ZIRENE** han confluído experiencia, solidez y talento para integrar un equipo de profesionales multidisciplinarios con el propósito de desarrollar un producto de alta calidad y valor agregado.



**Concreto'**





*El proyecto, diseño, mobiliario, superficies, decorados, imagen, perspectivas, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Aplican restricciones.*