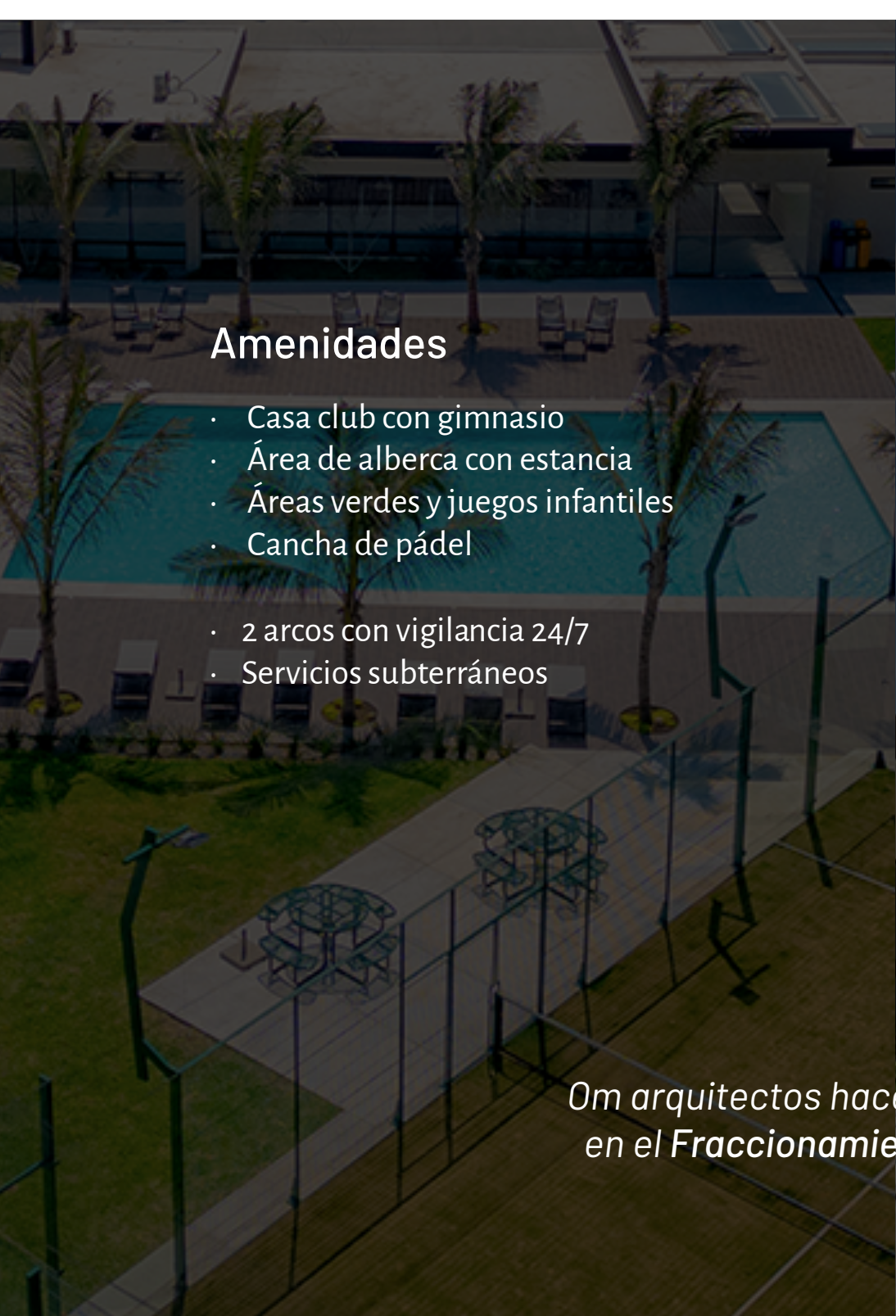




Casa Orquidea



Amenidades

- Casa club con gimnasio
- Área de alberca con estancia
- Áreas verdes y juegos infantiles
- Cancha de pádel
- 2 arcos con vigilancia 24/7
- Servicios subterráneos

*Om arquitectos hace un refugio para ti
en el Fraccionamiento Punto Lomas*





CASA ORQUIDEA

Terreno: 160m²

Construcción: 225m²

Casa Orquídea fue diseñada para dar comodidad y confort en un espacio multifuncional donde convergen sala, comedor, cocina integral y jardín con una monumental escalera que conecta toda el área social con la segunda planta y el roof garden.

Casa orquídea se ubica frente al primer parque del fraccionamiento a unos metros de la entrada principal y frente a la Casa Club.

Orquídea cuenta con dos accesos, por la puerta principal o a través del garaje para dos autos. El corredor de entrada va revelando gradualmente los amplios espacios hasta rematar con el salón principal de doble altura decorado con una moderna lámpara colgante y un ventanal telescópico que da vista al jardín al mismo tiempo que ventila e ilumina el área. La planta baja cuenta con medio baño, bodega debajo de la escalera y está equipada además con una habitación con baño

completo y closet que puede ser destinada a recámara o estudio.

Al llegar a la planta alta se encuentra un cuarto de TV, closet para blancos, una recamara secundaria con baño propio y closet con escritorio y mueble para televisión integrados y balcón con vista al jardín. La recamara principal de mayores dimensiones tiene doble lavamanos, walk-in closet, wc privado y cuenta con una terraza propia interior con espacio para mesa de jardín que la hace más iluminada y espaciosa además de tener una ventana con vista al parque.

Por último la azotea dispone de cuarto de servicio, zona de lavandería y roof garden estratégicamente orientado con vista al mar equipado con una pérgola de aluminio en tono color madera que cubre una barra con lavamanos y área de parrilla para asados que brinda frescos atardeceres para disfrutar con familia y amigos.

Precio de preventa: **\$4, 980, 000**

[illegible]

Circuito Sierra Alta
Calle Sierra Mojada #6
Lt. 19 Mz. 08
Alvarado, Veracruz.

Acabados

- Fachada con piedra natural.
- Pisos en gran formato
- Carpintería en madera de encino.
- Cubiertas de cocina y baños en granito y mármol.
- Jardín y vegetación.
- Preparación para un Site, cámaras, voz, datos y paneles solares.



LISTADO DE ESPACIOS Y AMENIDADES

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- "Recámara 1" con closet y baño completo
- Sala comedor
- Cocina integral con barra de granito, equipada con parrilla y campana
- Medio baño
- Bodega debajo de la escalera y cuarto de máquinas en cochera

PLANTA ALTA

- Cuarto de TV con closet de blancos
- "Recámara 2" con closet, escritorio, baño completo y balcón hacia jardín
- Recámara principal con vestidor, barra con 2 lavabos, baño completo, terraza interior y balcón con vista al parque

AZOTEA

- Vestíbulo con closet de blancos
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Baño completo
- Terraza con barra para asados y pérgola

EQUIPAMIENTO ADICIONAL

- Tanque de gas
- Calentador
- Hidroneumático
- Preparación para instalación de Aire Acondicionado
- Preparación para instalación de Voz y Datos
- Preparación para instalación de Site
- Preparación para instalación de Cámaras de seguridad
- Preparación para instalación de Paneles solares
- Preparación para instalación de Equipo de suavizadores.

AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

- Gimnasio
- Área De Alberca
- Cancha De Pádel
- Parques Con Juegos
- Vigilancia 24/7 Con Puertas Automatizadas
- Infraestructura Subterránea

