

DESARROLLOS HORIZONTALES

Joya del Pacífico



PLAN MAESTRO

Fraccionamiento Joya del Pacífico



A PLAYAS
DE TIJUANA



SECCIÓN PALADIO

SECCIÓN
AGUAMARINA

CASA CLUB

SECCIÓN
AMATISTA

SECCIÓN
ZAFIRO

ENSENADA Y
RUTA DEL VINO



JOYA DEL PACÍFICO



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

SECCIÓN AMATISTA



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

MODELO MARIOLA

FACHADA FRONTAL



6 RESIDENCIAS

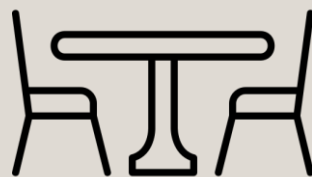


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

interior



Sala



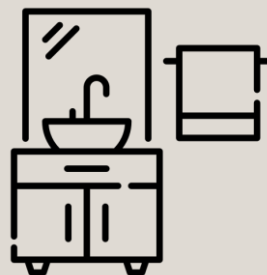
Comedor



Cocina



Alacena



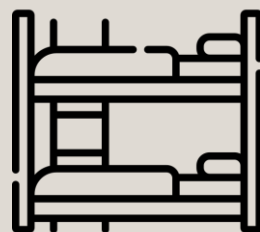
2 Sanitarios



Recámara Principal



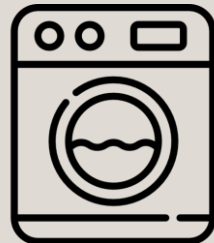
Walk-in Closet



2 Recámaras Secundarias



2 Baños completos



Cto. de Lavado

ÁREA INTERIOR

PLANTA BAJA: 68.97 m²

PLANTA ALTA: 90.52 m²

ROOR TOP: 15.52 m²

TOTAL: 175.01 m²

exterior



2 cajones de estacionamiento



Jardín Frontal



Roof Garden



Patio Posterior



Balcón

ÁREA EXTERIOR

PLANTA BAJA: 111.03 m²

PLANTA ALTA: 6.56 m²

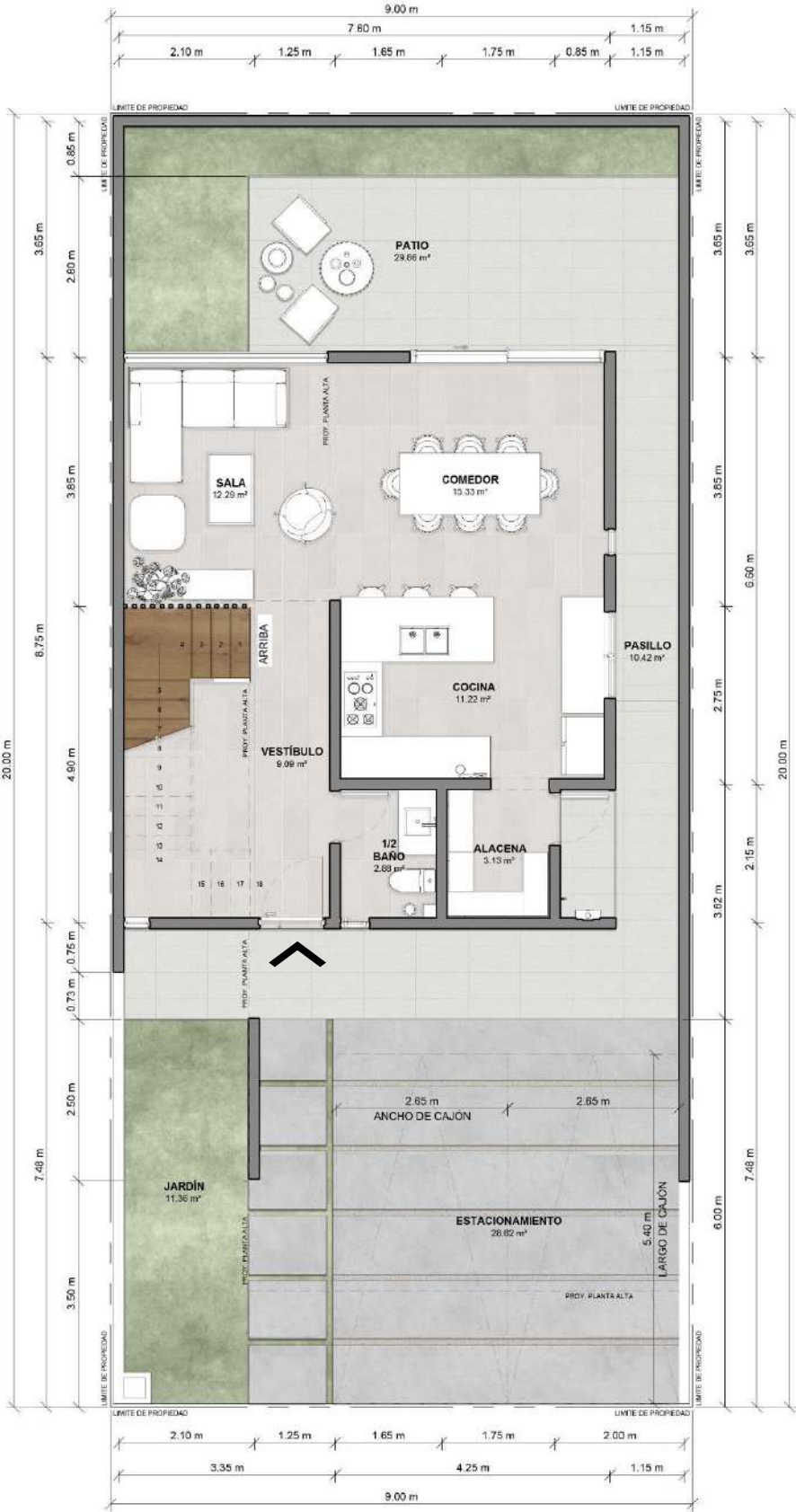
ROOR TOP: 93.4 m²

TOTAL: 210.99 m²

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

PLANTA BAJA

- 1 Vestíbulo
- 2 Sala de Estar
- 3 Comedor
- 4 Cocina
- 5 1/2 Baño
- 6 Alacena
- 7 Jardín
- 8 Estacionamiento
- 9 Pasillo
- 10 Patio



PLANTA ALTA

- 1 Vestíbulo Recámaras
- 2 Recámara 1
- 3 Lavabo
- 4 Baño compartido
- 5 Recámara Principal
- 6 Walk in Closet
- 7 Baño Principal
- 8 WC.
- 9 Balcón
- 10 Cto. de Lavado



ROOF GARDEN

- 1 Área de Estar
- 2 Comedor
- 3 Área de asador
- 4 1/2 Baño
- 5 Área de maquinas
- 6 Jacuzzi





TRACK DE CASAS

Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.



PATIO POSTERIOR

Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

SALA / COMEDOR / COCINA



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

COCINA



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

RECÁMARA PRINCIPAL





SALA / COMEDOR / COCINA

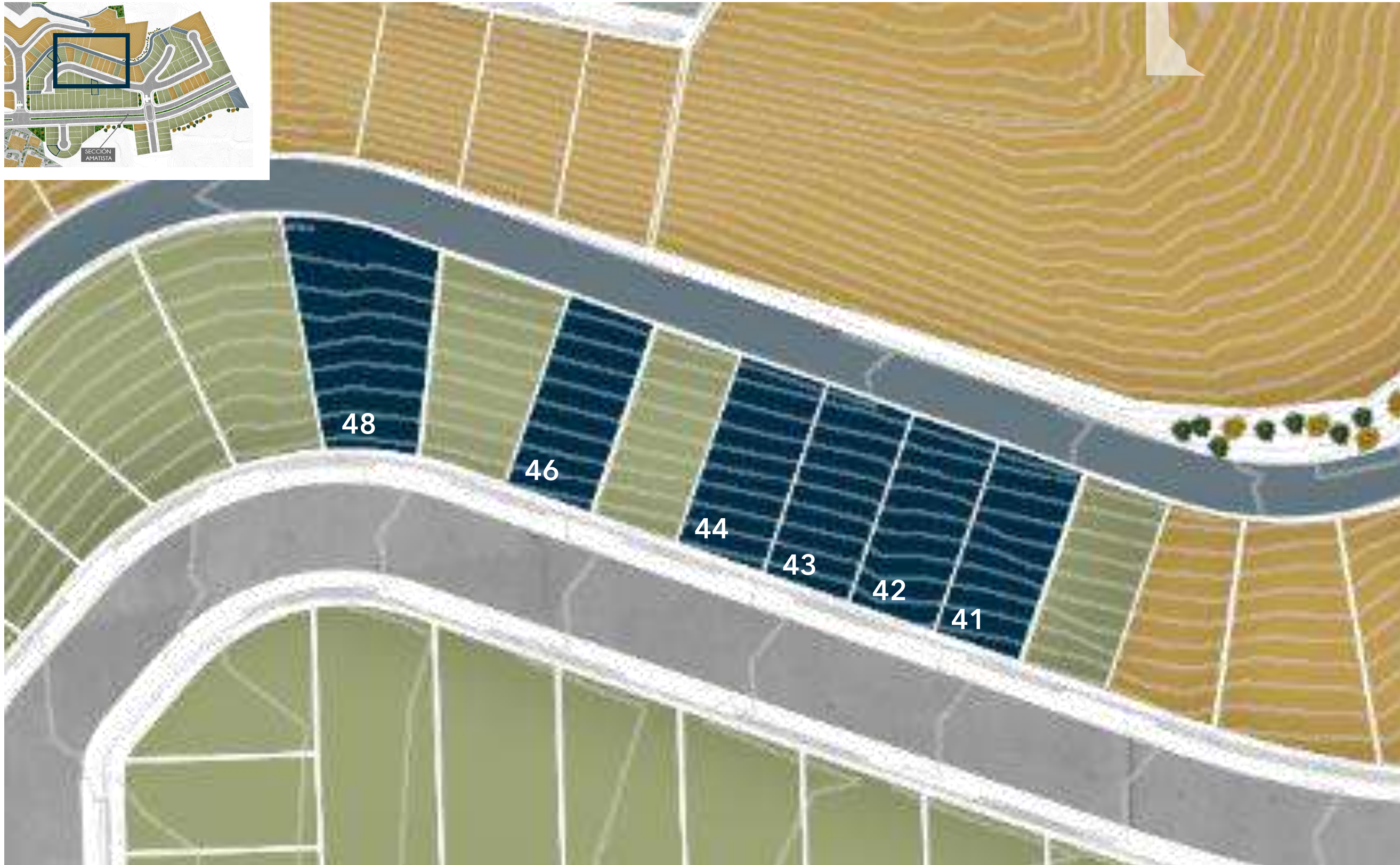
Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

SALA / COMEDOR / COCINA



6 RESIDENCIAS DESCENDENTES



MODELO AMBER
FACHADA FRONTAL

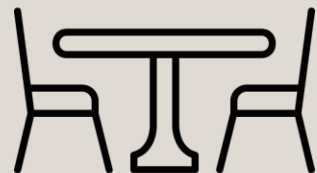
Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

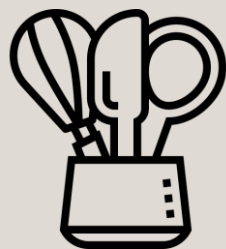
interior



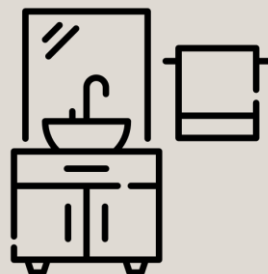
Sala



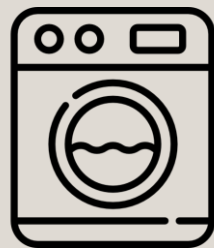
Comedor



Cocina



2 ½ Baños



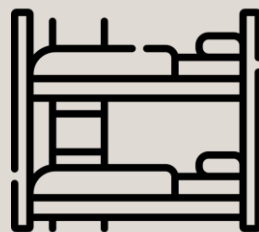
Cto. de
Lavado



Recámara
Principal



Walk-in
Closet



2 Recámaras
Secundarias

ÁREA INTERIOR

PLANTA BAJA: 54.46 m²

PLANTA -1: 54.88 m²

PLANTA -2: 50.18 m²

ROOR TOP: 10.58 m²

TOTAL: 170.10 m²

exterior



2 cajones de
estacionamiento



Patio de
servicio



Jardín
Frontal



Roof
Garden



Patio



Balcones

ÁREA EXTERIOR

PLANTA BAJA: 58.03 m²

PLANTA -1: 12.69 m²

PLANTA -2: 57.56 m²

ROOR TOP: 46.24 m²

TOTAL: 174.52 m²

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



ROOF GARDEN

- 1 Área de Estar
- 2 Comedor
- 3 Jacuzzi
- 4 Área equipos mecánicos



PLANTA BAJA

- 1 Vestíbulo
- 2 Sala de Estar
- 3 Comedor
- 4 Cocina
- 5 1/2 Baño
- 6 Baño completo
- 7 Jardín
- 8 Balcón
- 9 Estacionamiento
- 10 Patio de servicio



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



NIVEL -1

- 1 Recámara Principal
- 2 Baño Principal
- 3 W.C.
- 4 Vestidor
- 5 Balcón
- 6 Cuarto de Lavado
- 7 Patio



NIVEL -2

- 1 Vestíbulo
- 2 Recámara 1
- 3 Recámara 2
- 4 Baño compartido
- 5 Pasillo
- 6 Patio



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

TRACK DE CASAS



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

FACHADA POSTERIOR



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

SALA / COMEDOR



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

COCINA



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

RECÁMARA PRINCIPAL



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

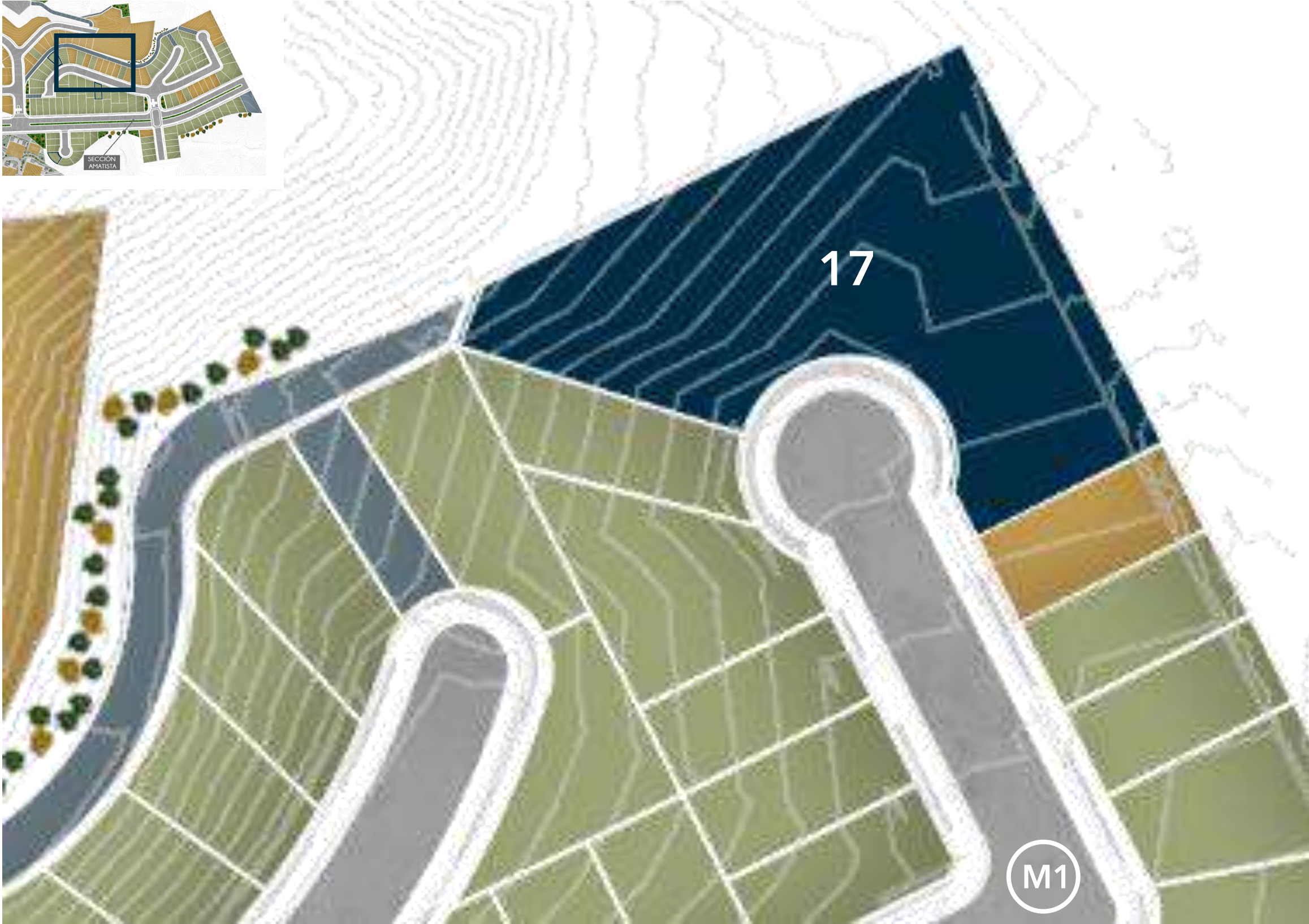
BAÑO PRINCIPAL



T.H. GEMA

MODELO PERLA
3 TOWNHOUSES

MODELO CUARZO
3 TOWNHOUSES



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.



T.H. GEMA
FACHADAS PRINCIPALES



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

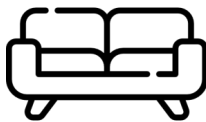
MODELO PERLA

FACHADA FRONTAL

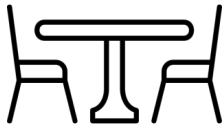


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

interior



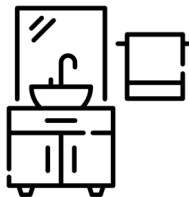
Sala



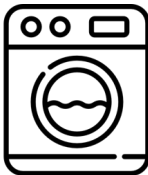
Comedor



Cocina



2 ½ Baños



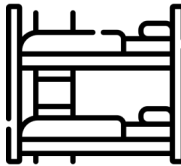
Área de Lavado



Recámara Principal



Walk-in Closet



2 Recámaras Secundarias

ÁREA INTERIOR

PLANTA BAJA: **43.36 m²**

NIVEL 1: **54.30 m²**

NIVEL 2: **54.34 m²**

TOTAL: 152.00 m²

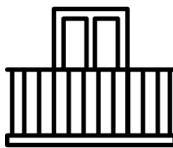
exterior



2 cajones de estacionamiento



Patio Posterior



Balcón

ÁREA EXTERIOR

PLANTA BAJA: **49.77 m²**

NIVEL 1: **1.69 m²**

NIVEL 2: **9.75 m²**

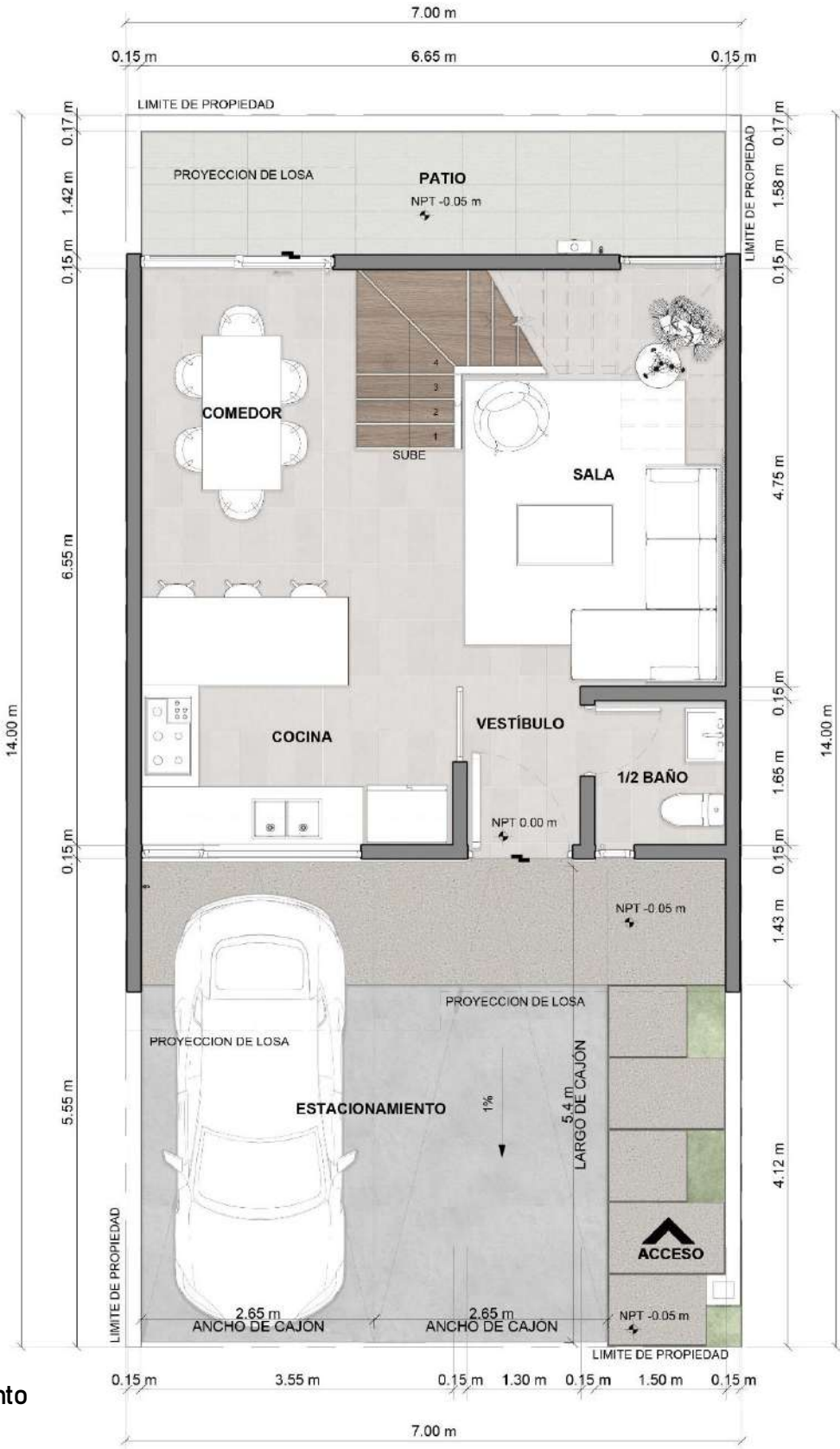
TOTAL: 61.21 m²

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS - PERLA



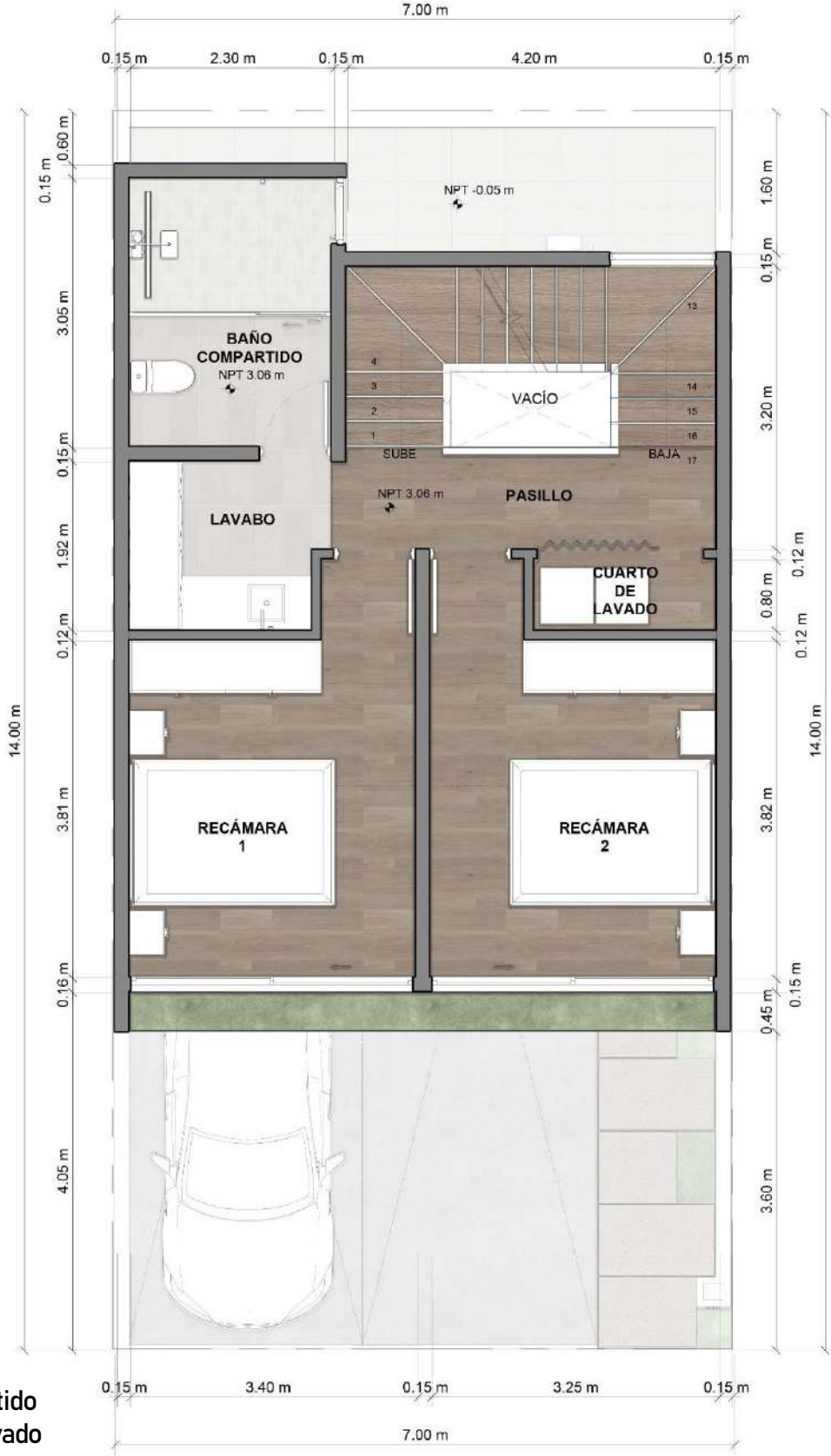
PLANTA BAJA

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Vestíbulo
- 5 ½ Balcón
- 6 Estacionamiento
- 7 Patio



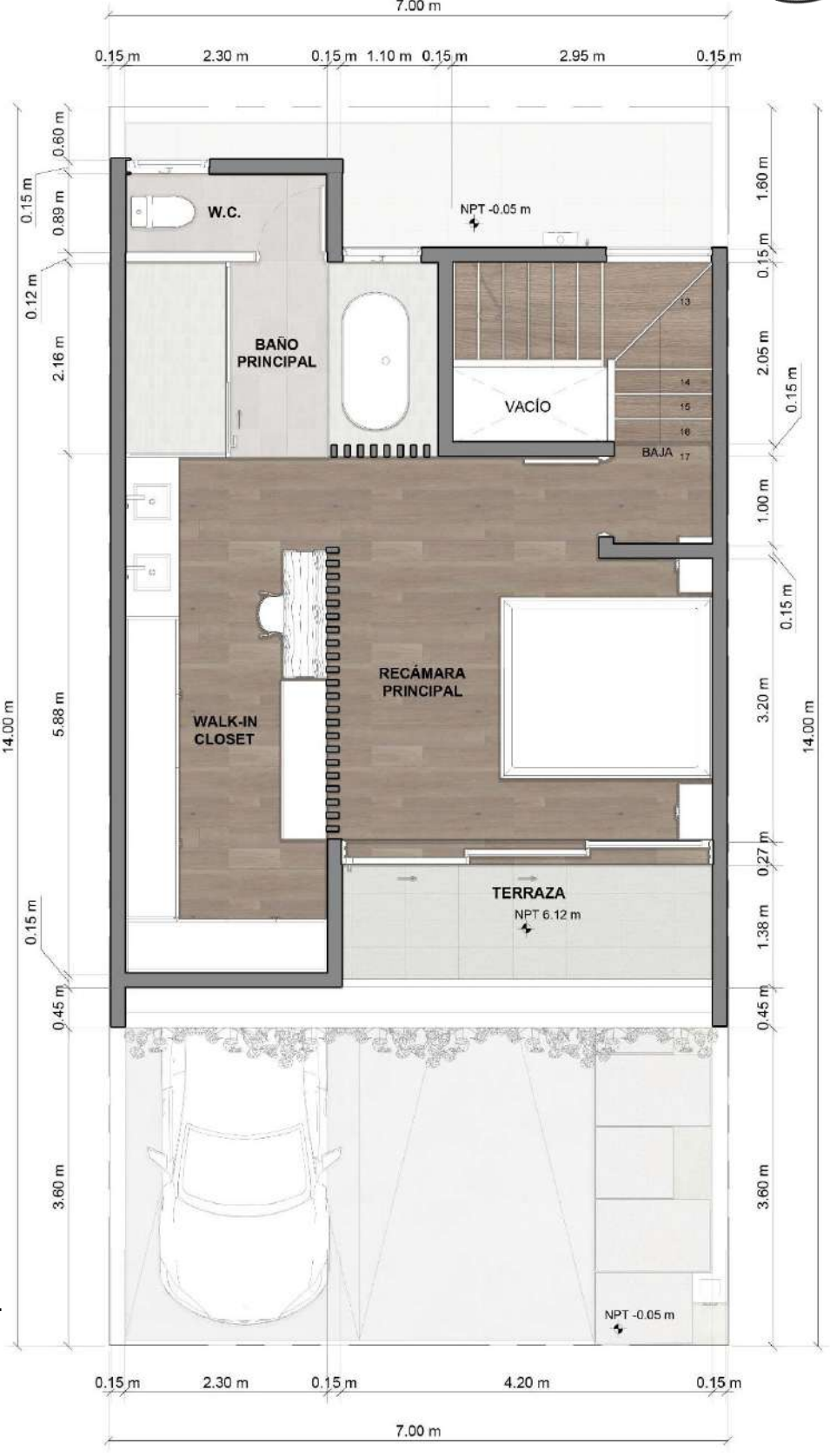
NIVEL 1

- 1 Recámara 1
- 2 Recámara 2
- 3 Baño compartido
- 4 Cuarto de Lavado



NIVEL 2

- 1 Recámara Principal
- 2 Baño Principal
- 3 W.C.
- 4 Walk-in Closet
- 5 Terraza



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

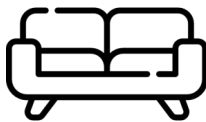
MODELO CUARZO

FACHADA FRONTAL

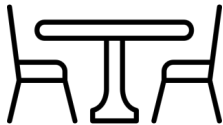


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

interior



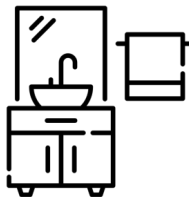
Sala



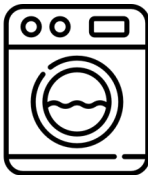
Comedor



Cocina



2 ½ Baños



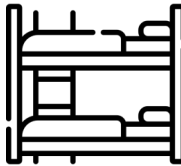
Área de Lavado



Recámara Principal



Walk-in Closet



2 Recámaras Secundarias

ÁREA INTERIOR

PLANTA BAJA: **43.36 m²**

NIVEL 1: **54.30 m²**

NIVEL 2: **33.72 m²**

TOTAL: 131.38 m²

exterior



2 cajones de estacionamiento



Patio Posterior



Terraza

ÁREA EXTERIOR

PLANTA BAJA: **49.77 m²**

NIVEL 1: **1.69 m²**

NIVEL 2: **16.60 m²**

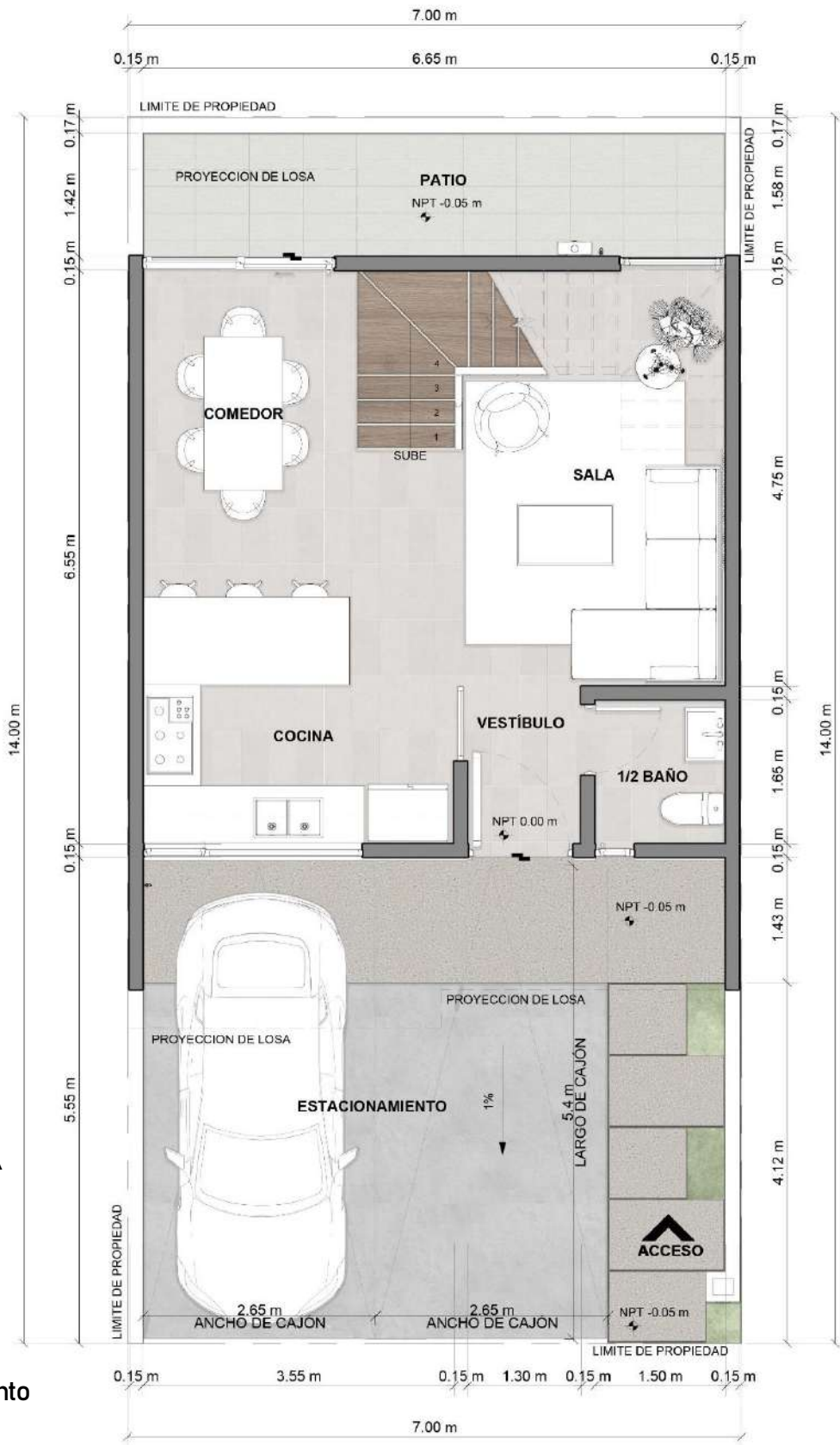
TOTAL: 68.06 m²

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS - CUARZO



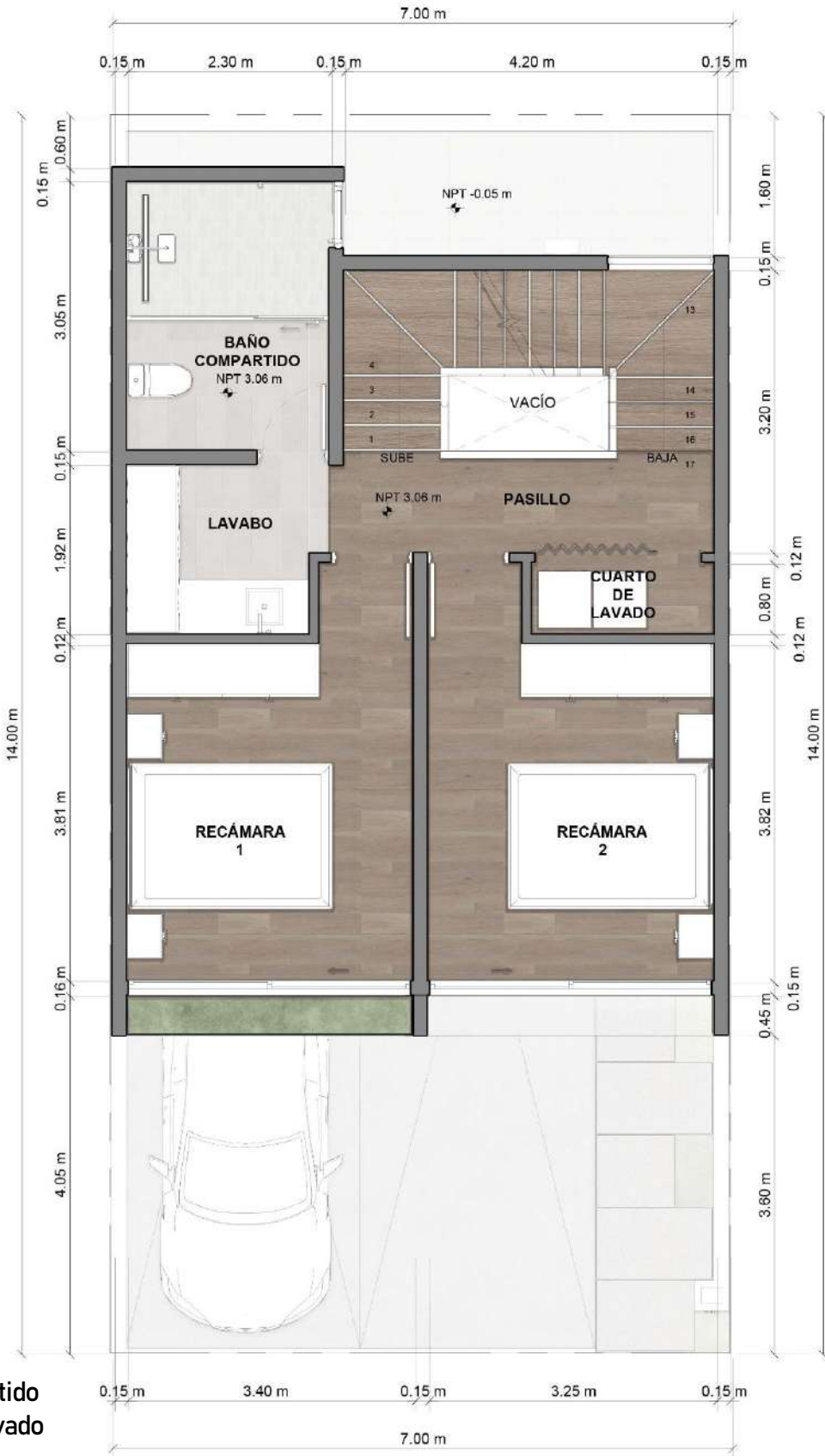
PLANTA BAJA

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Vestíbulo
- 5 1/2 Baño
- 6 Estacionamiento
- 7 Patio



NIVEL 1

- 1 Recámara 1
- 2 Recámara 2
- 3 Baño compartido
- 4 Cuarto de Lavado



NIVEL 2

- 1 Recámara Principal
- 2 Baño Principal
- 3 WC
- 4 Walk-in Closet
- 5 Terraza





SALA

Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.



COMEDOR

Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

COCINA

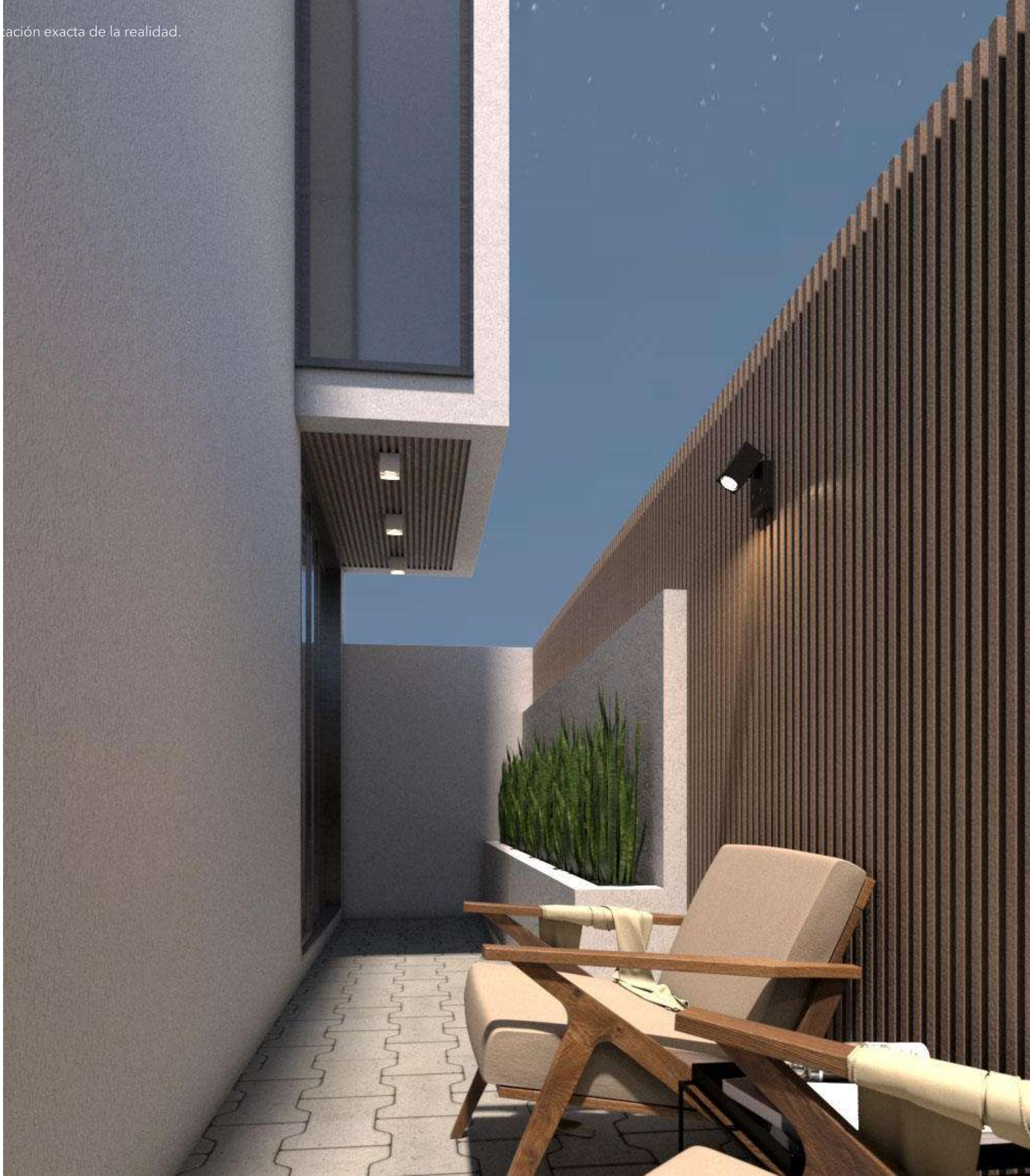


VISTA DESDE COCINA



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

PATIO POSTERIOR





LAVABO COMPARTIDO



ÁREA DE LAVADO

Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

RECÁMARAS SECUNDARIAS



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

RECÁMARA PRINCIPAL

MODELO PERLA



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

RECÁMARA PRINCIPAL

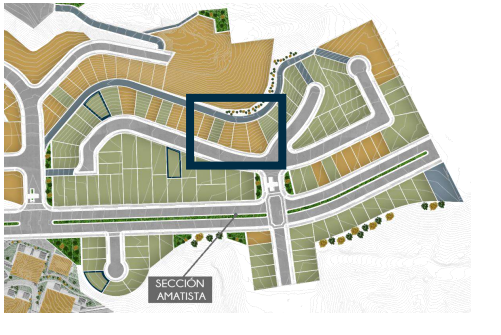
MODELO CUARZO



T.H. CORAL

MODELO ÁGATA
3 TOWNHOUSES

MODELO CITRÓN
3 TOWNHOUSES



T.H. CORAL
FACHADAS PRINCIPALES

Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

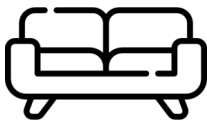
MODELO ÁGATA

FACHADA FRONTAL

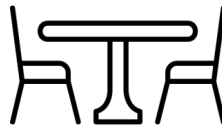


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

interior



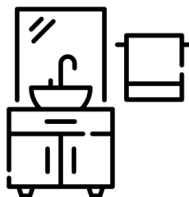
Sala



Comedor



Cocina



3 Baños



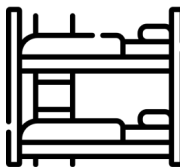
Cto. de
Lavado



Recámara
Principal



Walk-in
Closet



1 Recámara
Secundaria



Cto. De Usos
Múltiples

ÁREA INTERIOR

PLANTA BAJA: **79.12 m²**

PLANTA ALTA: **76.17 m²**

TOTAL: 155.30 m²

exterior



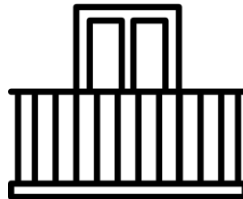
2 cajones de
estacionamiento



Patio de
servicio



Terraza



Terrazas

ÁREA EXTERIOR

PLANTA BAJA: **14.20 m²**

PLANTA ALTA: **12.24 m²**

TOTAL: 26.44 m²

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



PLANTA BAJA

- 1 Vestíbulo
- 2 Sala
- 3 Comedor
- 4 Cocina
- 5 Cuarto de Usos Múltiples
- 6 Baño completo
- 7 Terraza



PLANTA ALTA

- 1 Vestíbulo P.A.
- 2 Recámara Principal
- 3 Baño Principal
- 4 W.C.
- 5 Walk-in Closet
- 6 Recámara 1
- 7 Baño
- 8 Cuarto de Lavado
- 9 Patio de Servicio
- 10 Balcones



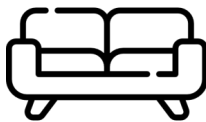
Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

MODELO CITRÓN

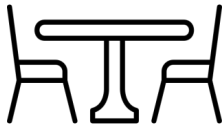
FACHADA LATERAL

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

interior



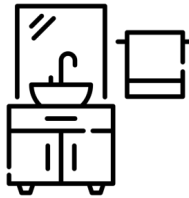
Sala



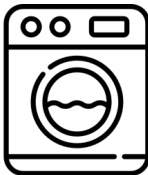
Comedor



Cocina



2 ½ Baños



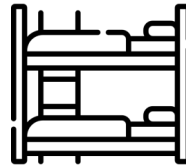
Cto. de Lavado



Recámara Principal



Walk-in Closet



2 Recámaras Secundarias

ÁREA INTERIOR

NIVEL -1: 117.44 m²

NIVEL -2: 43.52 m²

TOTAL: 160.96 m²

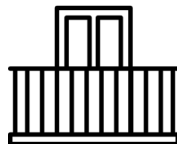
exterior



2 cajones de estacionamiento



Patio Interior



Terrazas



Patio Posterior

*ÁREA EXTERIOR

NIVEL -1: 21.22 m²

NIVEL -2: 35.72 m²

TOTAL: 56.94 m²

*No incluye áreas comunes del conjunto.

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



NIVEL -1

- 1 Vestíbulo
- 2 Sala
- 3 Comedor
- 4 Cocina
- 5 ½ Baño
- 6 Recámara 1
- 7 Recámara 2
- 8 Baño compartido
- 9 Cuarto de Lavado
- 10 Patio Interior



NIVEL -2

- 1 Recámara Principal
- 2 Baño Principal
- 3 W.C.
- 4 Walk-in Closet
- 5 Terraza
- 6 Patio Posterior





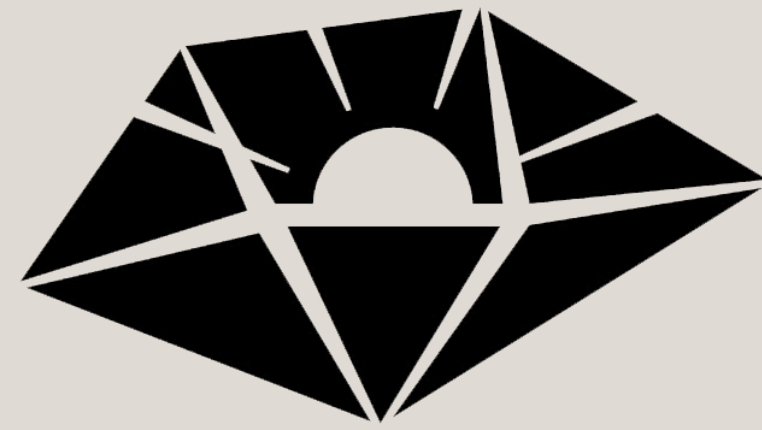
TRACK DE CASAS

Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

FACHADA POSTERIOR





JOYA DEL PACÍFICO

DESARROLLOS HORIZONTALES

Puerta del Rio

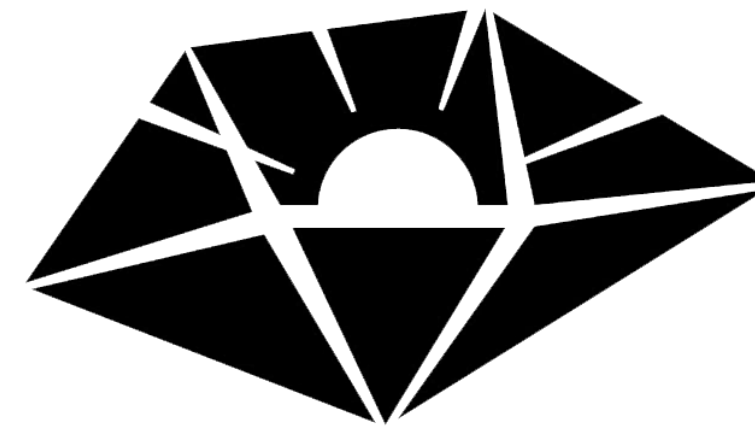


DESARROLLOS HORIZONTALES

Cumbres la Joya



ALIADOS COMERCIALES



JOYA DEL PACÍFICO

