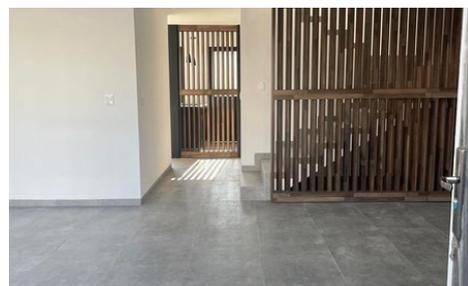


San Francisco, San Mateo Atenco

## CASA NUEVA EN ZONA DORADA DE SAN MATEO ATENCO

\$3,470,000 EN VENTA



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	135.98 m <sup>2</sup> de construcción	190.66 m <sup>2</sup> de terreno
A estrenar Antigüedad	EB-TQ5263 ID				

### Descripción

#### SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN:

Terreno: 190.66 M2

Construcción: 135.98 M2

#### DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE:

##### PLANTA BAJA:

- ✓ 2 cajones de estacionamiento al frente
- ✓ Medio baño
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Bodega debajo de las escaleras
- ✓ Cocina integral
- ✓ Área de family room
- ✓ Área de lavado
- ✓ Jardín frontal y posterior

##### PRIMER NIVEL:

### Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Balcón
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Bodega
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples

- ✓ Vestíbulo
- ✓ 3 recámaras

- Recámara principal con baño completo, vestidor y terraza.
- Recámara 1 y 2 con closet de piso a techo.
- ✓ Baño completo y compartido

#### CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

- Piso Porcelanite o similar
- Doble tarja en cocina
- Cristal templado en escaleras
- Tinaco Rotoplas de 1,100 L
- Canceles de baño
- Acabados modernos de color negro en cocina

La zona se encuentra en un desarrollo con gran crecimiento, Av las Torres a 10 minutos, escuelas de prestigio cercanas, plazas comerciales, tiendas, autolavados, centro deportivos, a 45 min de CDMX.

El fraccionamiento cuenta con vigilante, acceso controlado, podrás disfrutar de amenidades como: salón de usos múltiples, área de juegos, área verde común, cajones de estacionamiento para visitas, y sobre todo un entorno tranquilo y familiar, ideal para salir a pasear con tu familia, a caminar, a correr o con tus mascotas.

Esta casa esta construida con un diseño innovador y moderno, ya que son acabados que enamoran a chicos y grandes, bastante iluminada y muy bien distribuida.

El área de lavado se encuentra cerrada con doble puerta para mayor privacidad y cuidado de tu centro de lado.

Esta casa se encuentra en una esquina, por tanto una ubicación privilegiada y con espacio hasta para estacionar 3 autos.

#### SERVICIOS Y AMENIDADES:

- Salón de usos múltiples
- Baño para dama y caballero a un costado del salón
- Área verde
- Juegos infantiles
- Estacionamiento para visitas
- Caseta de vigilancia
- Vigilante
- Suministro Eléctrico
- Alumbrado en áreas comunes
- Agua potable

Precio de venta: \$3,470,000 MXN.

Se aceptan créditos hipotecarios, Infonavit, y recursos propios.

Compromiso de entrega a tiempo y con acabados pactados.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



