



Distrito Urbano

San Pedro Tlaquepaque (2)

Sub distrito: 5

Zonificación

AU-RN / MB [PP-PH/GTD] / (108)

Superficie seleccionada

4475.86 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (AU-RN / MB [PP-PH/GTD] / (108))

Superficie mínima de predio: 180.00 m²

Frente mínimo de predio (m): 8.00 m

Índice de edificación: No Aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 3.2

Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: 1* / 0.25

Frente ajardinado (%): 20%

Restricción frontal: 5.00 m

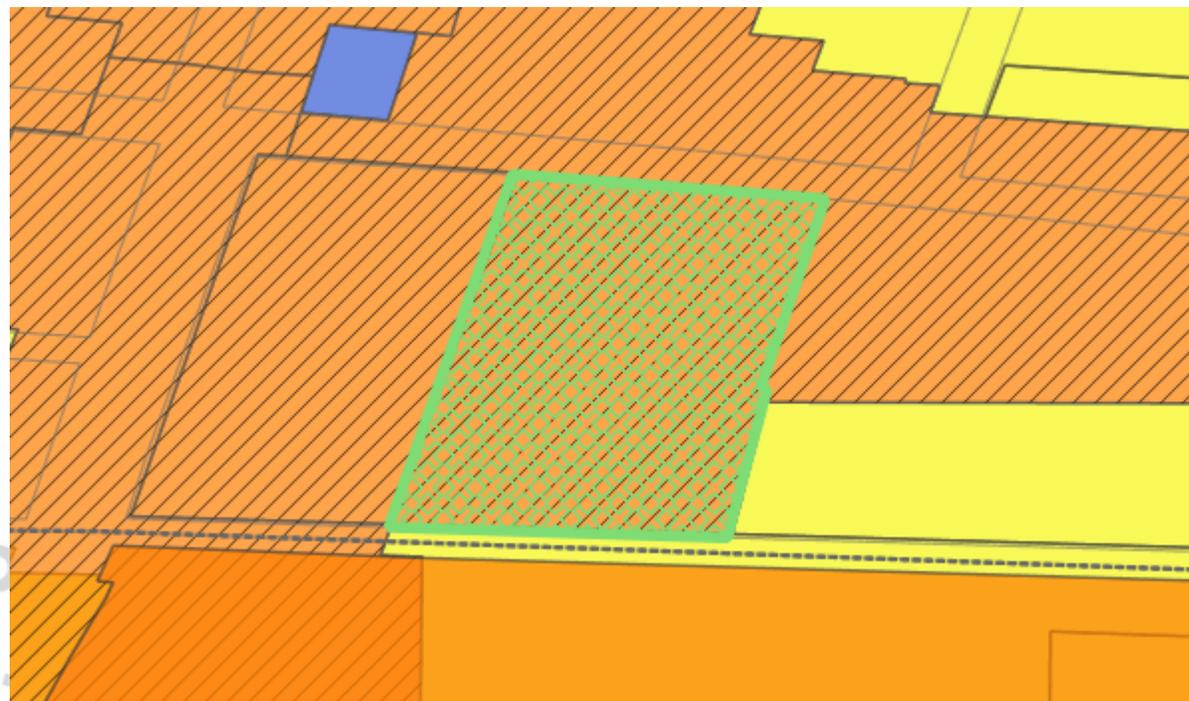
Restricciones laterales: No Aplica

Restricción posterior: 3.00 m

Modo edificación: Variable

Dirección aproximada

C. Hidalgo 37, Lopez Cotilla, 45615 San Pedro Tlaquepaque, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de Renovación Urbana / Mixto Barrial

Giro:

Usos compatibles: TH1 TH2 TH3 TH4 HJ H1-U H1-H H1-V H2-U H2-H H2-V H3-U H3-H H3-V H4-U H4-H H4-V CS-V CS-B MFD MFM EI-V EI-B EV-V EV-B

Usos condicionados: IN-U IN-R IE-U IE-R

Aplican normas del Reglamento del Centro Histórico y Zonas Patrimoniales. * Ver Cuadro 4 1 del Reglamento de Zonificación Urbana del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

San Pedro Tlaquepaque (2)

Sub distrito: 5

Zonificación

AU-UP / H4-U[PP-PF] / (002)

Superficie seleccionada

4475.86 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (AU-UP / H4-U[PP-PF] / (002))

Superficie mínima de predio: 90.00 m²

Frente mínimo de predio (m): 6.00 m

Índice de edificación: 90.00

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 1.6

Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: 1 / No Aplica

Frente ajardinado (%): 30%

Restricción frontal: 2.00 m

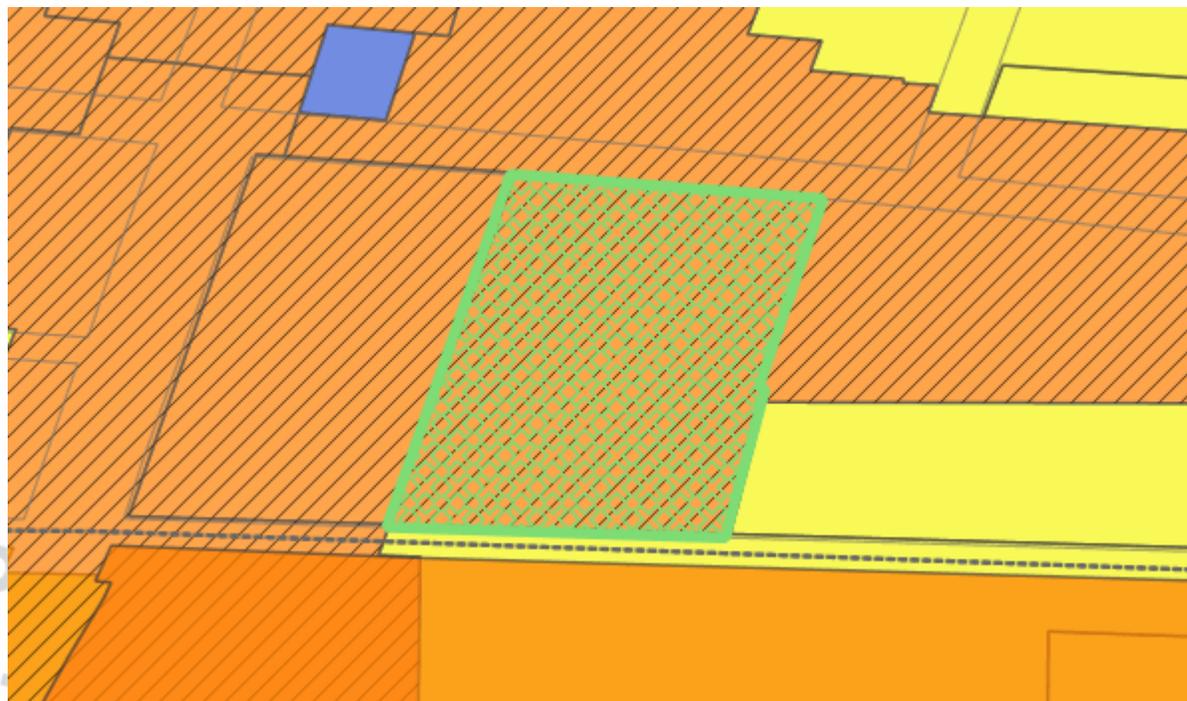
Restricciones laterales: No Aplica

Restricción posterior: 3.00 m

Modo edificación: Semicerrado

Dirección aproximada

C. Hidalgo 37, Lopez Cotilla, 45615 San Pedro Tlaquepaque, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de Urbanización Progresiva / Habitacional Unifamiliar, Densidad Alta

Giro:

Usos compatibles: TH1 TH2 TH3 TH4 HJ H1-U H2-U H3-U EV-V EV-B

Usos condicionados: CS-V MFD EI-V EI-B IN-U IN-R IE-U IE-R

Aplican normas del Reglamento del Centro Histórico y Zonas Patrimoniales.

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

San Pedro Tlaquepaque (2)

Sub distrito: 5

Zonificación

AU-RN / MB [PP-PF] / (107)

Superficie seleccionada

4475.86 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (AU-RN / MB [PP-PF] / (107))

Superficie mínima de predio: 180.00 m²

Frente mínimo de predio (m): 8.00 m

Índice de edificación: No Aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 3.2

Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: 1* / 0.25

Frente ajardinado (%): 20%

Restricción frontal: 5.00 m

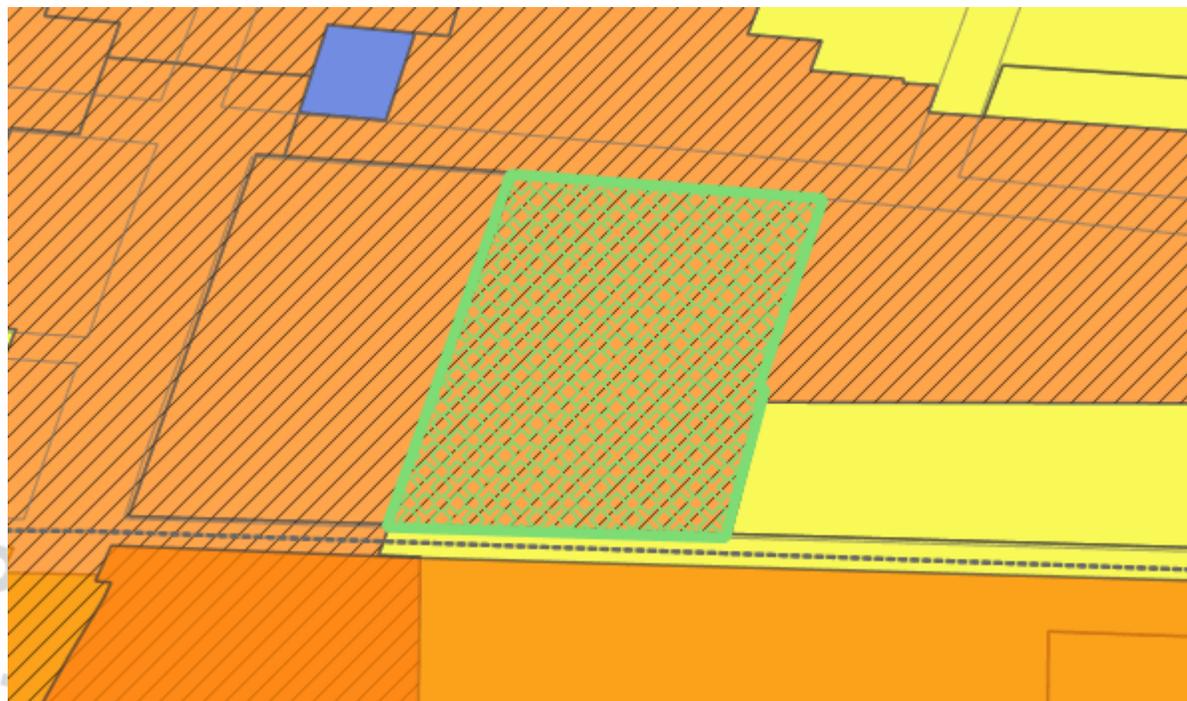
Restricciones laterales: No Aplica

Restricción posterior: 3.00 m

Modo edificación: Variable

Dirección aproximada

C. Hidalgo 37, Lopez Cotilla, 45615 San Pedro Tlaquepaque, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de Renovación Urbana / Mixto Barrial

Giro:

Usos compatibles: TH1 TH2 TH3 TH4 HJ H1-U H1-H H1-V H2-U H2-H H2-V H3-U H3-H H3-V H4-U H4-H H4-V CS-V CS-B MFD MFM EI-V EI-B EV-V EV-B

Usos condicionados: IN-U IN-R IE-U IE-R

Aplican normas del Reglamento del Centro Histórico y Zonas Patrimoniales. * Ver Cuadro 4 1 del Reglamento de Zonificación Urbana del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

San Pedro Tlaquepaque (2)

Sub distrito: 5

Zonificación

AU-RN / MB / (109)

Superficie seleccionada

4475.86 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (AU-RN / MB / (109))

Superficie mínima de predio: 180.00 m²

Frente mínimo de predio (m): 8.00 m

Índice de edificación: No Aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 3.2

Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: 1* / 0.25

Frente ajardinado (%): 20%

Restricción frontal: 5.00 m

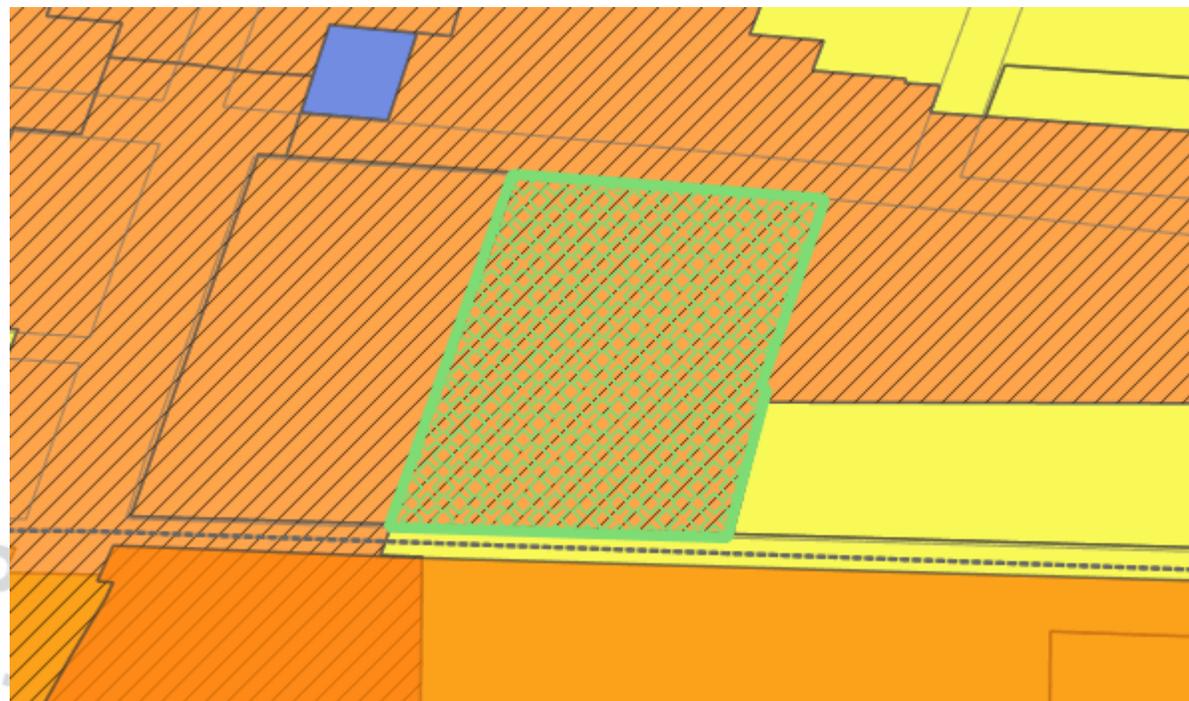
Restricciones laterales: No Aplica

Restricción posterior: 3.00 m

Modo edificación: Variable

Dirección aproximada

C. Hidalgo 37, Lopez Cotilla, 45615 San Pedro Tlaquepaque, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de Renovación Urbana / Mixto Barrial

Giro:

Usos compatibles: TH1 TH2 TH3 TH4 HJ H1-U H1-H H1-V H2-U H2-H H2-V H3-U H3-H H3-V H4-U H4-H H4-V CS-V CS-B MFD MFM EI-V EI-B EV-V EV-B

Usos condicionados: IN-U IN-R IE-U IE-R

* Ver Cuadro 4 1 del Reglamento de Zonificación Urbana del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.