

# Terreno en Venta

Capithal Park Colotlán - Lote 20



*Ideal para inversionista o negocio propio*



TERRENO: 830 M2

**Precio: \$6,806,000.00**

## DIRECCIÓN

Carretera a Colotlán km 1.4 Interior #20  
Colotlán, Zapopan, Jalisco.

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-TQ5022

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE TERRENO

Frente: 20 m  
Fondo: 41.5 m  
Figura regular y plano

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Gasolineras
- Tiendas de autoservicio
- Acceso fácil a carretera
- Centro de salud
- Transporte público
- Retorno cercano

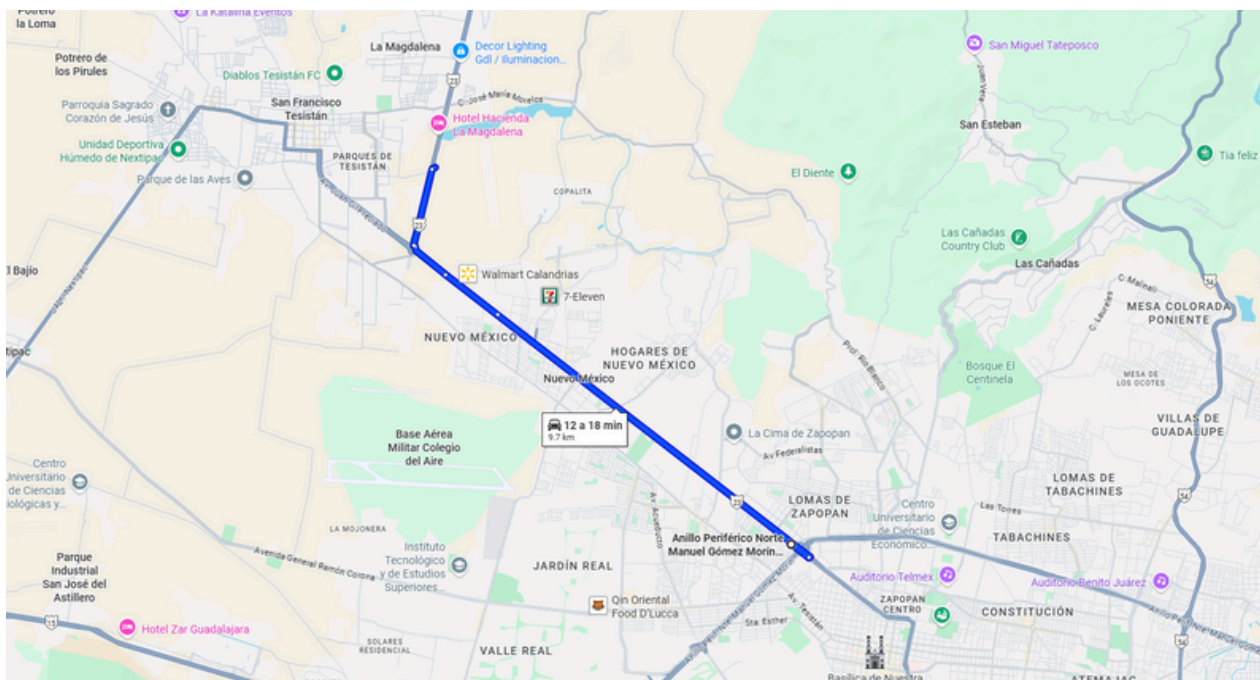
## INSTALACIONES DE PARQUE INDUSTRIAL

- Caseta de control de ingreso
- Seguridad 24/7
- Vialidades amplias con piso de concreto hidráulico
- Energía eléctrica
- Pozo de agua
- Barda perimetral con malla electrificada
- Red contra incendios
- Planta de tratamiento
- Estacionamiento para visitas
- Comedor de usos común
- Edificio de administración y mantenimiento

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Terreno en venta de 830 m<sup>2</sup> ubicado dentro del Parque Industrial Capital Park, sobre la Carretera a Colotlán km 1.4. Cuenta con 20 metros de frente y 41.5 metros de fondo, ofreciendo un espacio de figura regular y plano aprovechable. El parque dispone de infraestructura de primer nivel, como caseta de control de ingreso, seguridad 24/7, vialidades amplias con concreto hidráulico, energía eléctrica, pozo de agua, y red contra incendios. Además, cuenta con barda perimetral con malla electrificada, planta de tratamiento, estacionamiento para visitas, comedor común y edificio de administración y mantenimiento. En cuanto a servicios cercanos, se encuentran gasolineras, tiendas de autoservicio, centro de salud, transporte público y retorno vehicular cercano, facilitando la logística y conectividad.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en una zona en crecimiento, con acceso inmediato a vialidades principales y condiciones óptimas.



<https://maps.app.goo.gl/78dHhpk9GyWmVkrj8>





INGRESO CAPITAL PARK



VIALIDAD BODEGAS CAPITAL PARK





TERRENO



TERRENO

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-TQ5022

guardiasuma@sierraprovidencia.com



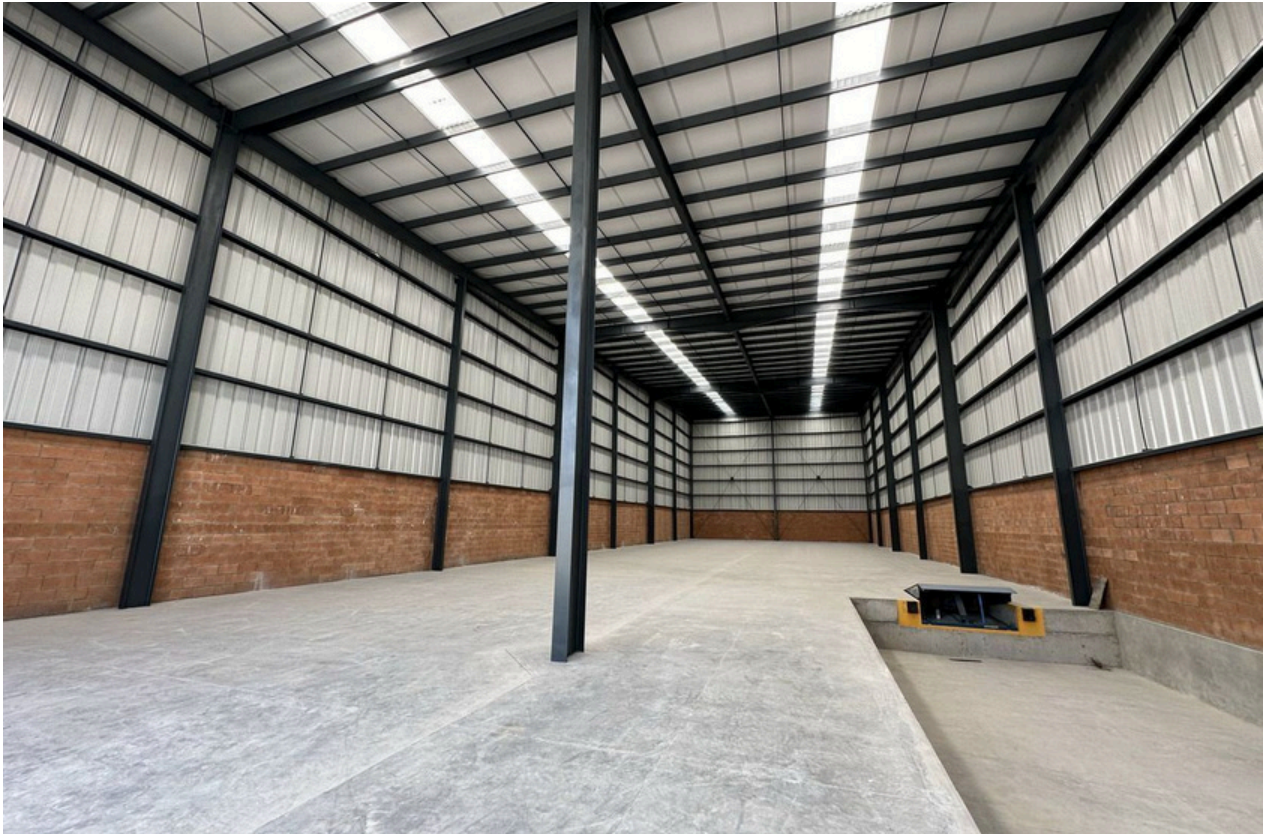
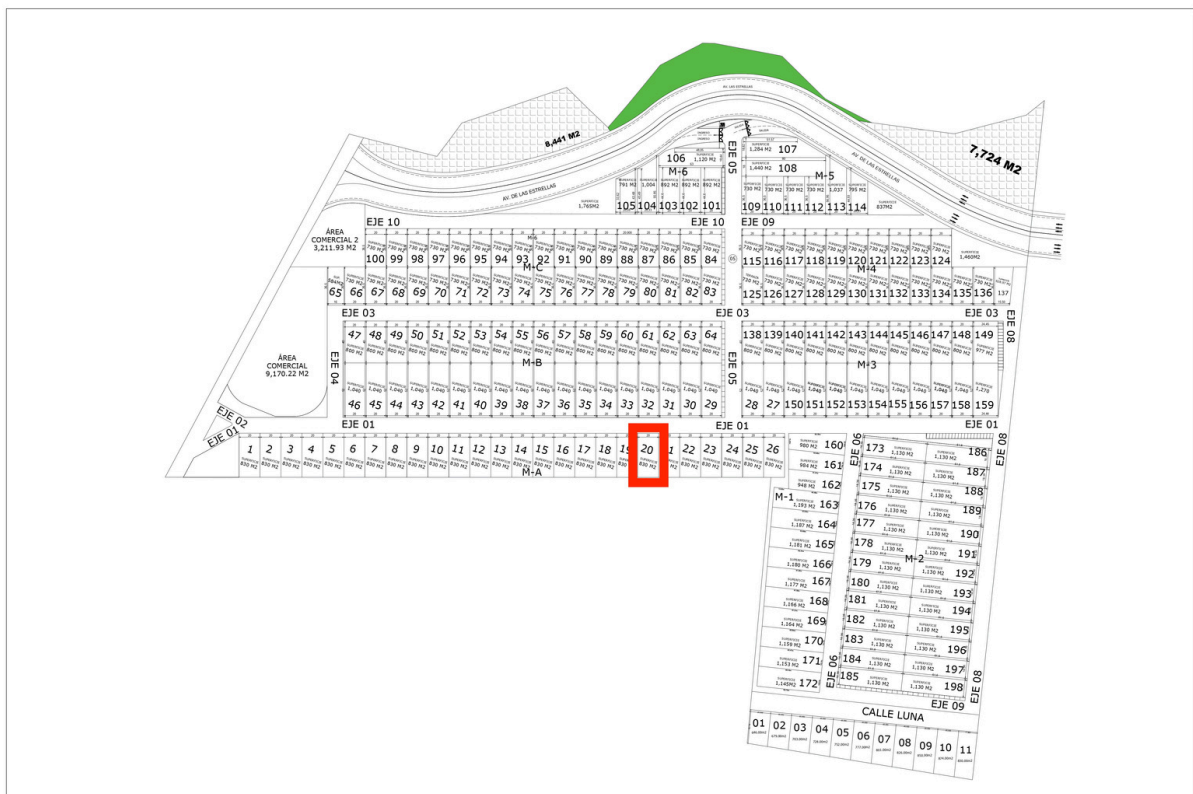


IMAGEN ILUSTRATIVA



MAPA DE TERRENO 20



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México