

# Residencial AQUA

Casa en Venta

**\$6,300,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



3



3.5



2



205 m2



169 m2

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Aqua cuenta con excelentes amenidades, atractivas áreas verdes, casa club, seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Esta propiedad se ubica cerca de la entrada al fraccionamiento.

---

#### **PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral
- Medio baño de visitas
- Patio con alberca
- Alacena
- Bodega
- Cuarto de servicio y cuarto de Lavado
- Estacionamiento para 2 autos

#### **SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con baño completo y Vestidor
- Recámara secundaria con closet
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo para recamaras secundarias

#### **TERCER NIVEL:**

- Oficina o family room con baño completo
- Terraza con asador
- Terraza secundaria

#### **EQUIPAMIENTO:**

La propiedad cuenta con aires acondicionados minisplit con mantenimiento al día, ventiladores en toda la casa, persianas en toda la casa.

#### **ÁREAS COMUNES:**

- Parque Infantil
- Kids Fountains
- Senderos verdes
- Fuentes de agua

#### **Fitness Center:**

- Canchas de Paddle
- Gym
- Alberca de nado semi-olímpico
- Canchas de volleyball

#### **Casa Club Recreativa:**

- Alberca familiar
- Gym
- Área social
- Cancha de basketball
- Doble caseta de seguridad
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral electrificada

































ELITE  
LEGACY & CO













LEGACY & CO









LITE  
LEGACY & CO

















ELITE  
LEGACY & CO









ELITE  
LEGACY & CO

















LEGACY & CO











