

Bodega en Renta

San isidro Mazatepec - Circuito Sur Parque Industrial 4978



Fácil acceso a Av. López Mateos



TERRENO: 900 M2
CONSTRUCCIÓN: 801 M2
NIVELES: 2

Precio: \$95,000.00

DIRECCIÓN

Carretera San Isidro Mazatepec 4978 Lote 17
San Isidro Mazatepec, Tlajomulco, Jalisco.

1025

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-TQ4180

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar
Frente: 22.50
Fondo: 40

Planta baja

- Estacionamiento para 5 autos
- Área de oficina de 106 metros
- Superficie de bodega de 564 metros
- 2 medios baños

Segundo nivel

- Área de oficinas con 130 metros con balcón
- 2 medios baños

AREAS COMUNES

- Caseta de vigilancia
- Área de sala de juntas con baños

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Zona Industrial
- A 35 min de Macrolibramiento
- A 50 min de Aeropuerto Internacional de Guadalajara

ACABADOS E INSTALACIONES

- Cubierta ligera KR-18 con aislante térmico de tipo placa thermo foam
- Rampa niveladora hidráulica con motor y botonera con capacidad de 30 mil libras
- Piso de concreto de 20 cm de espesor
- Muros de 2.80 con block de 20 cm
- Transformador de KVA

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

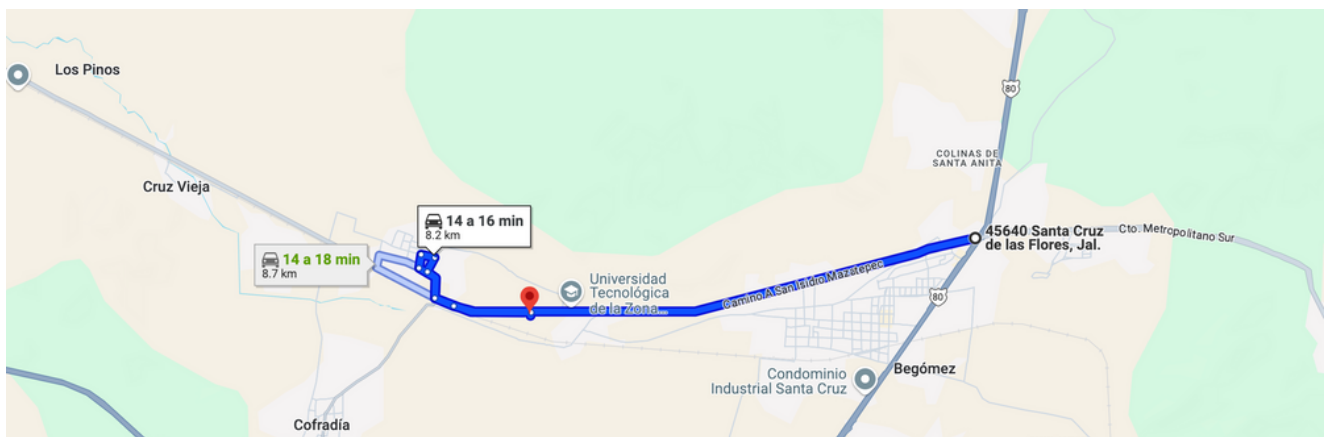
Bodega en renta en San Isidro Mazatepec – Funcionalidad, seguridad y excelente ubicación

Magnífica bodega ubicada en zona industrial con gran proyección. Cuenta con 900 m² de terreno y 801 m² de construcción en dos niveles, ideal para empresas que buscan operatividad y presencia estratégica.

En planta baja dispone de estacionamiento para 5 autos, bodega principal de 564 m², área de oficinas de 106 m² y dos medios baños. En planta alta se encuentra una segunda área de oficinas de 130 m² con balcón con vista directa a la bodega, además de medios baños para mayor funcionalidad.

El inmueble también cuenta con caseta de vigilancia que brinda seguridad las 24 horas, así como una sala de juntas con baños de uso común para todas las bodegas del complejo, ofreciendo espacios adicionales para reuniones o atención a clientes.

Su ubicación permite fácil acceso a las principales vías de la zona industrial de San Isidro Mazatepec, facilitando la logística y movilidad. Ideal para centros de distribución, talleres o empresas en crecimiento. ¡Conócela y aprovecha esta excelente oportunidad!



<https://maps.app.goo.gl/z3s9fmqckJQERAXP6>



Fachada



Interior bodega planta baja



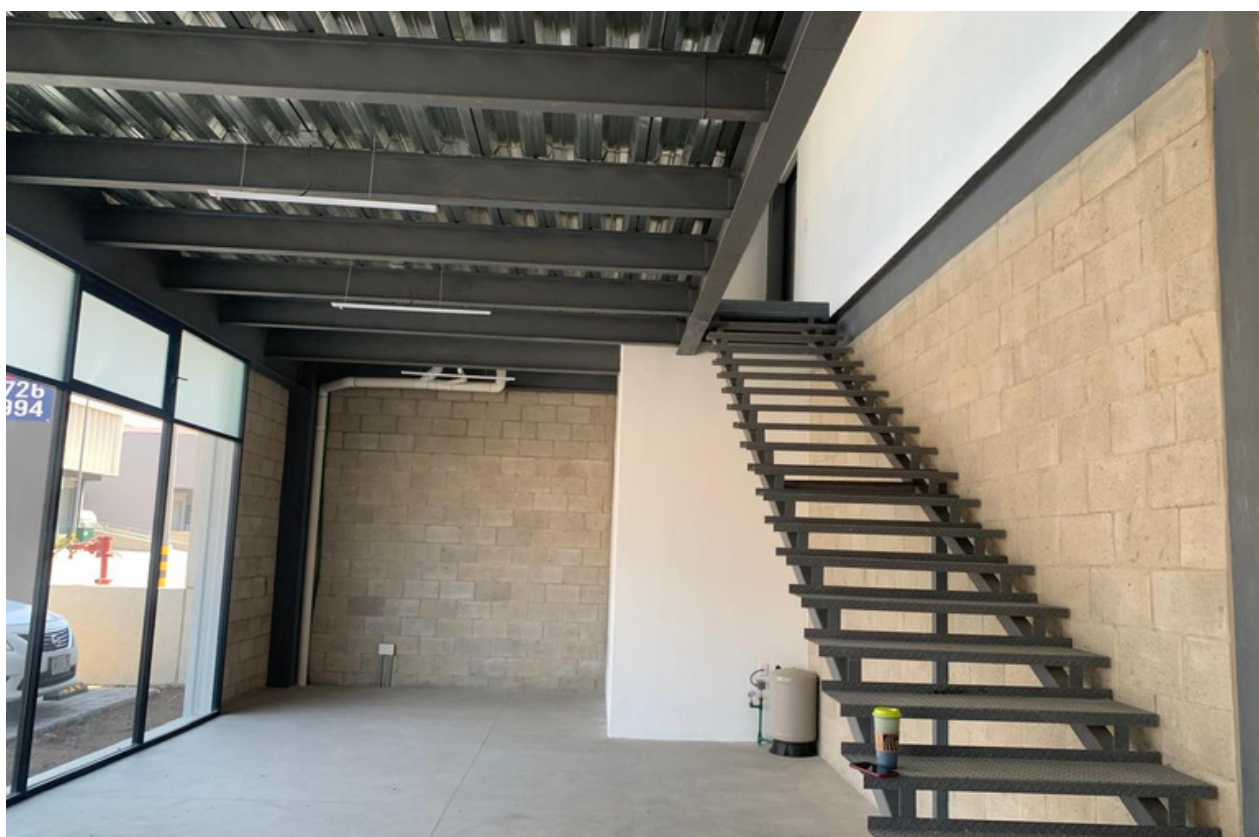
Baños planta baja



Bodega



Bodega



Área de oficinas planta baja



Área de oficinas planta alta



Vista desde oficinas



Baños planta alta



Vialidades



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México