



➤ Oficinas

Iztacalco

Azafrán No.18, Col. Granjas México, Del. Iztacalco, CP 08400, CDMX.



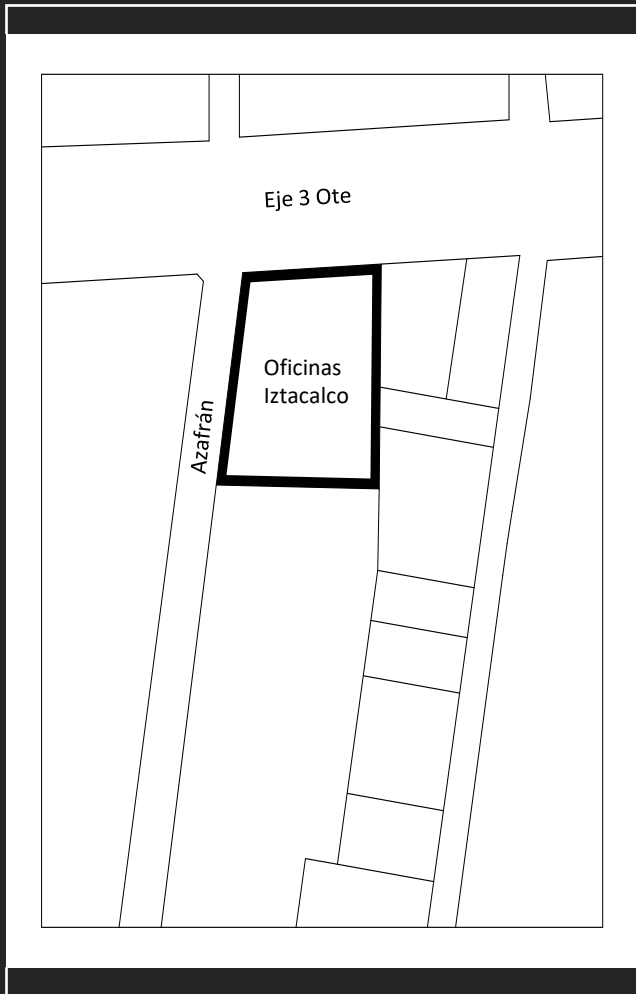
Ubicación



Ubicación en Google

<https://www.google.com/maps/@19.4029868,-99.1136145,3a,90y,48.29h,106.23t/data=!3m6!1e1!3m4!1s2vu9fAu8iq4PRyY-AJK4Q!2e0!7i16384!8i8192>

Uso de Suelo



HM/5/30/B

Habitacional Mixto, 5 niveles máximo de construcción, 30% mínimo de area libre y densidad B



Superficie Máxima de Construcción:

9,470.00m²



Habitacional Mixto



Habitacional Plurifamiliar



Oficinas



Metrajes



Terreno	Construcción	Área Disponible
2,705.25m2	19,555.79m2	16,472.29m2

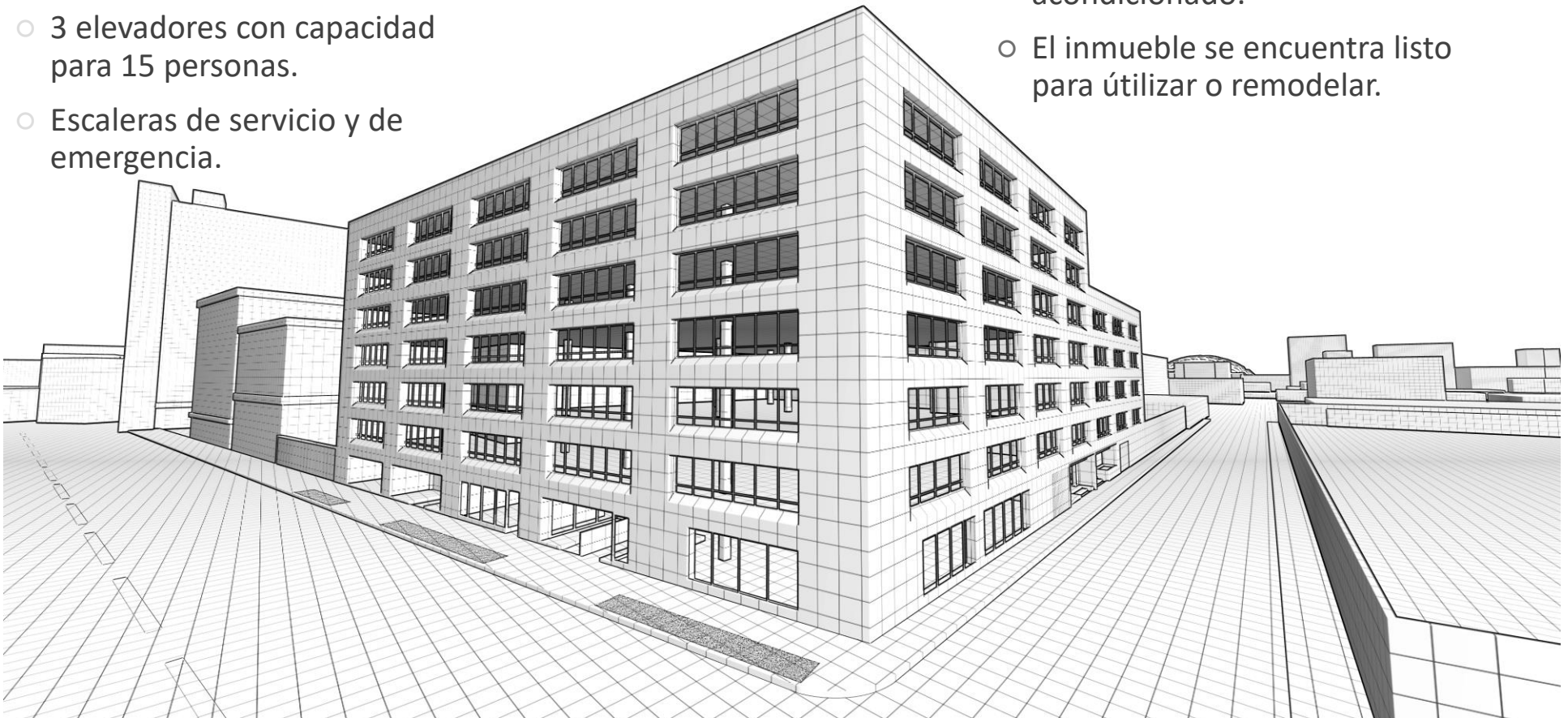
Características



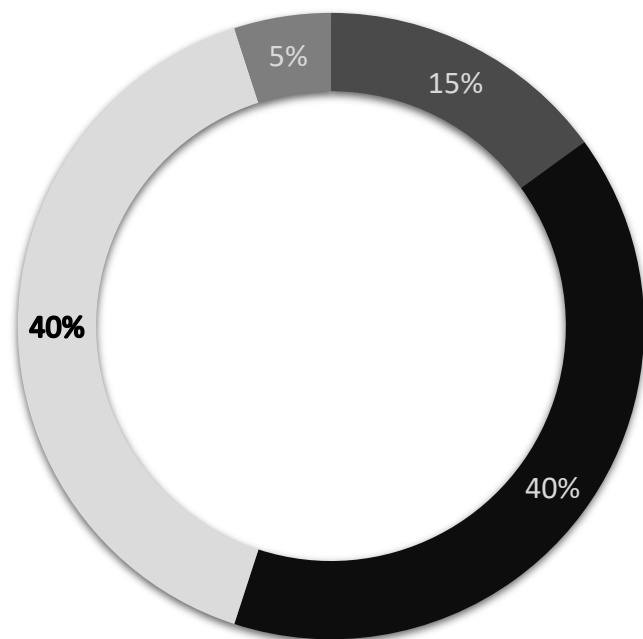
- 7 pisos.
- Altura 2.80 metros.
- Estacionamiento 110 disponibles.
- 3 elevadores con capacidad para 15 personas.
- Escaleras de servicio y de emergencia.



- Baños por nivel.
- Servicios: agua, luz, drenaje, hidrantes, planta de luz y aire acondicionado.
- El inmueble se encuentra listo para utilizar o remodelar.



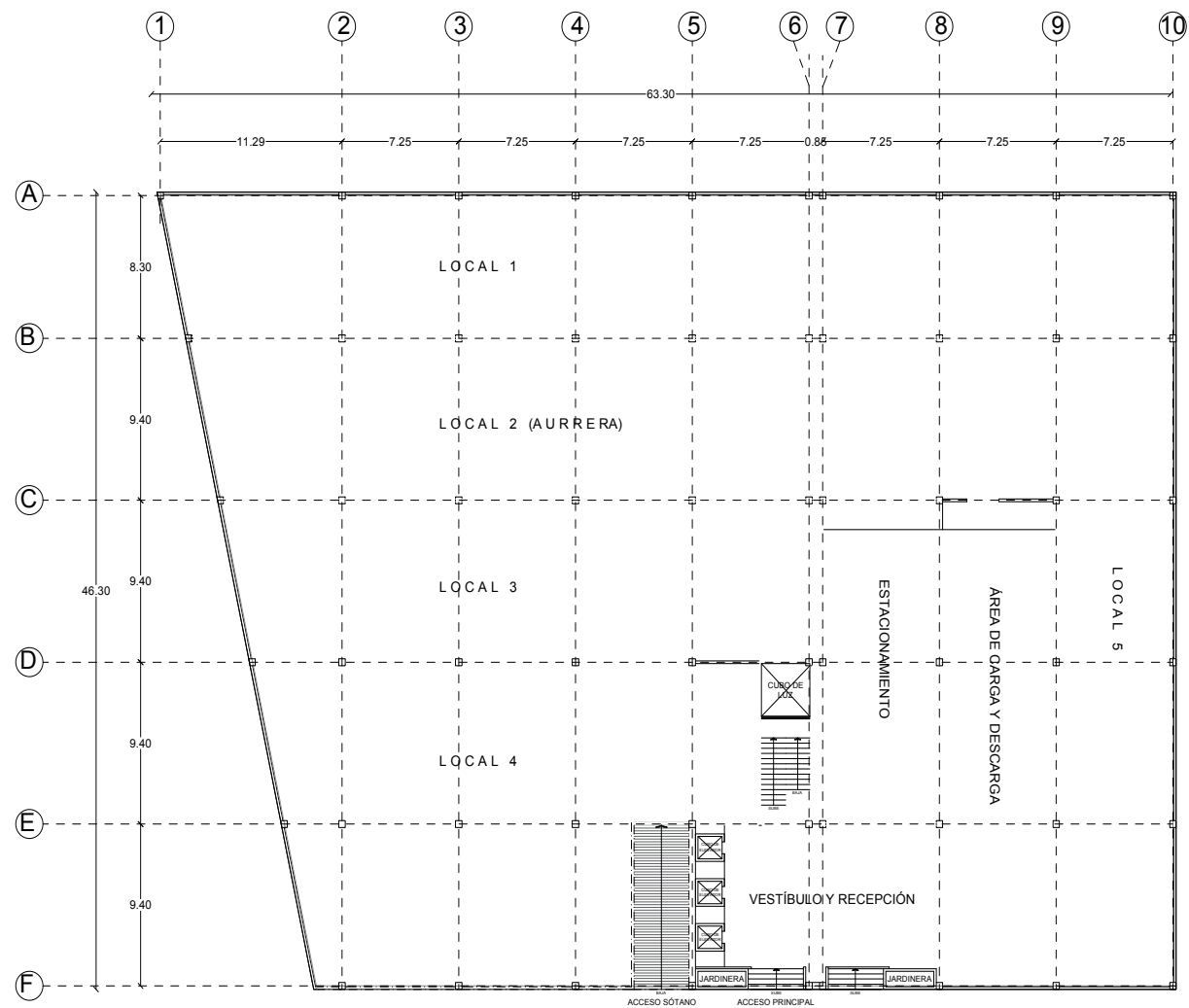
Entorno



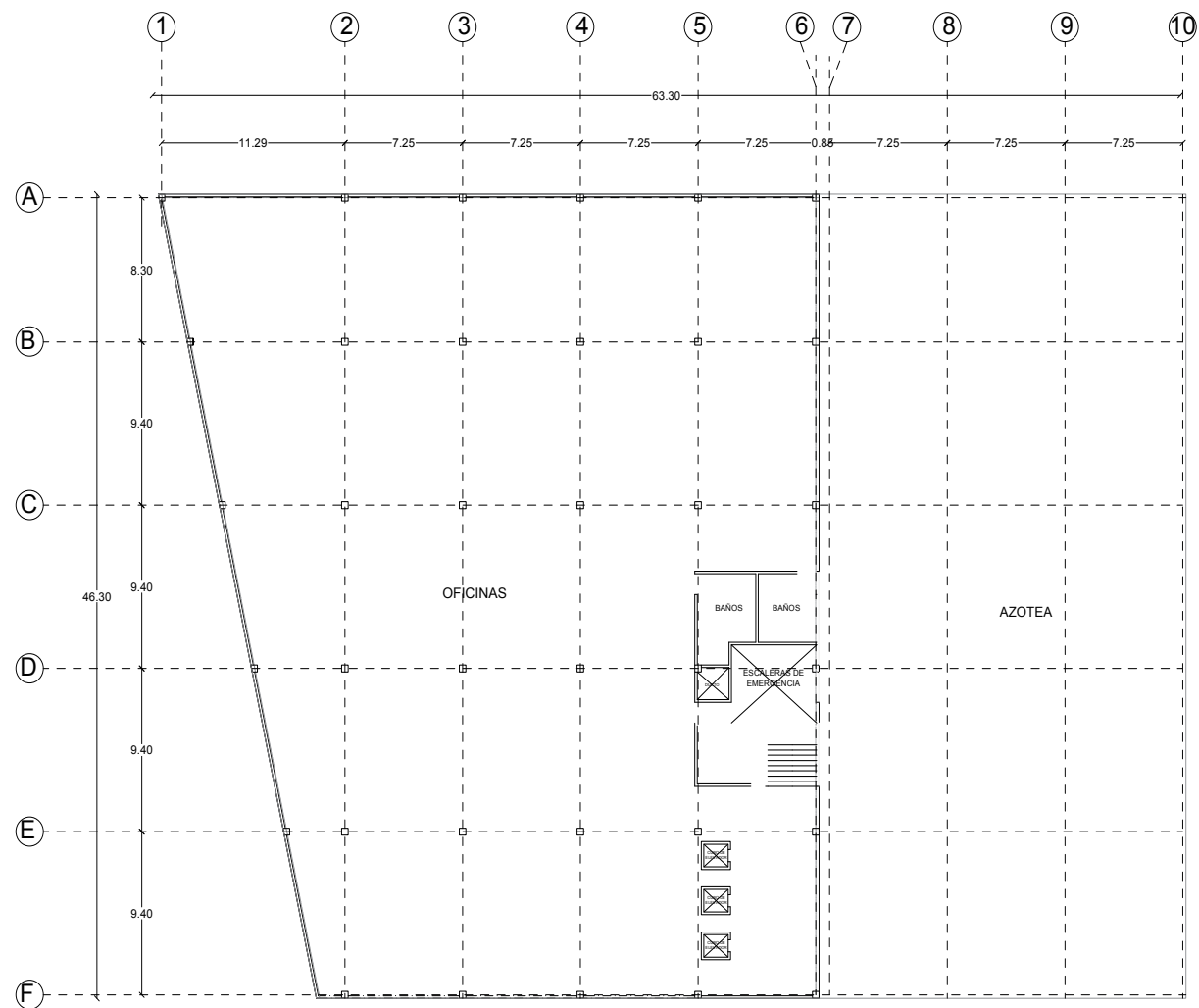
■ Vivienda ■ Empresarial ■ Comercial ■ Cultural



Plano PB

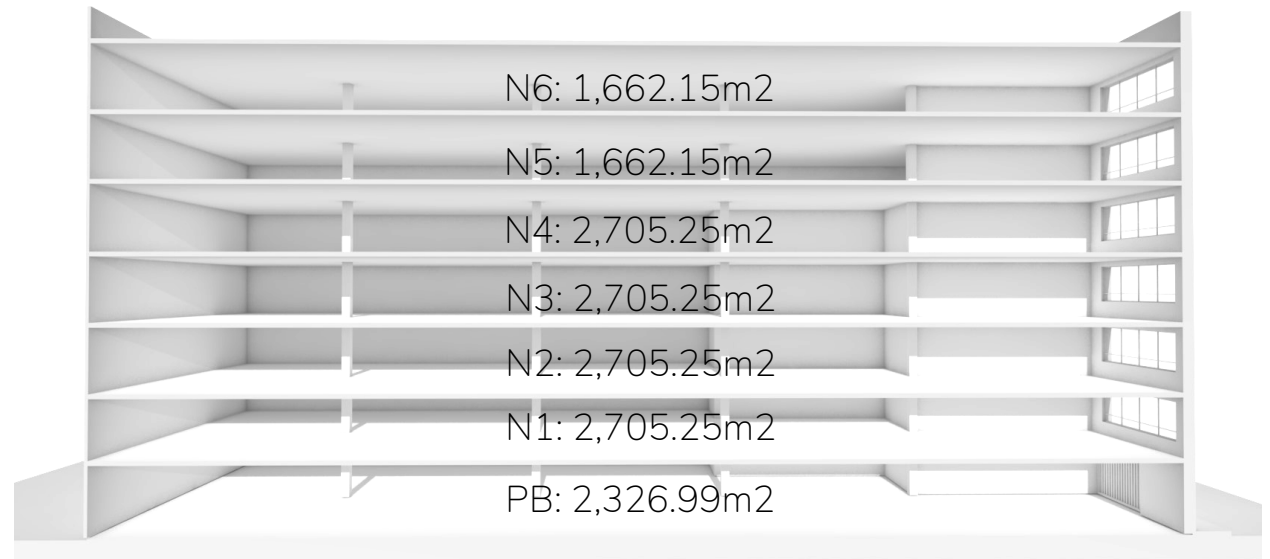


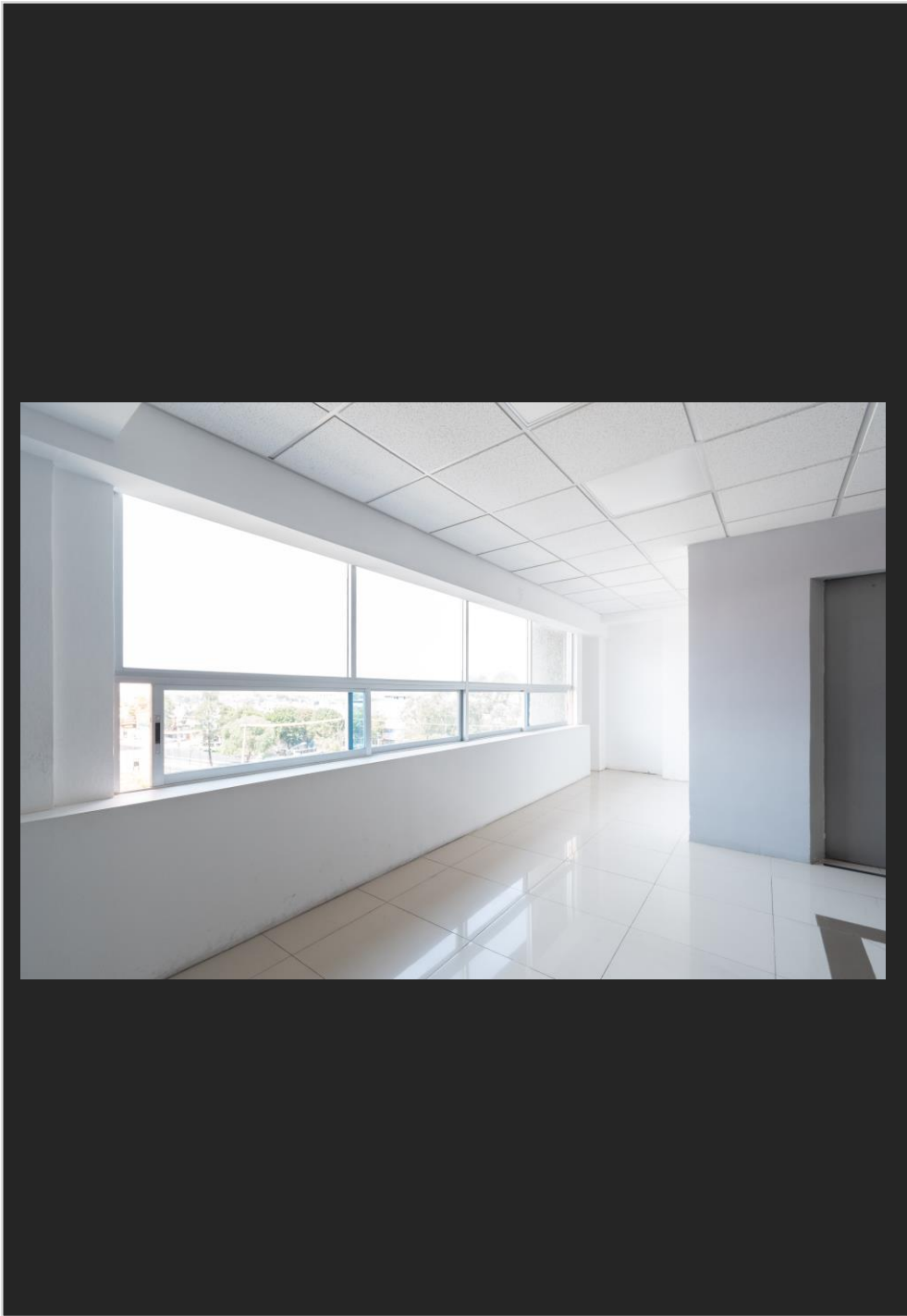
Plano PT



Corte Esquemático

Área útil por cada nivel del
inmueble.







Vista
3D

