

# p̄atio central





granja  
central



Desarrollador con más de **28 años** de experiencia y liderazgo en **Ciudad Granja**, consolidado como el referente principal en el mercado.

p̄atio  
central



p̄arque  
central



*\*Imágenes representativas, sujetas a cambios sin previo aviso.*



*\*Imágenes representativas, sujetas a cambios sin previo aviso.*

**Sé parte de este espacio en movimiento.**

# Área de influencia

35K

FAMILIAS  
RADIO 5 KM

## COMUNIDADES

- Ciudad Granja +11k habitantes
- Rancho contenido +700
- Bosques Vallarta +1k
- Solares +1k
- La Estancia +8k
- Ayamonte +250

25K

EMPLEADOS

## EMPRESAS, SERVICIOS E INDUSTRIA

- Technology Park +15k empleados
  - Jabil +10k empleados
  - Tata Consulting +1.5k empleados
  - Laboratorios Sophia +1k empleados
- Intel +2k empleados
- Concentro +1.5k empleados
- Cd. Judicial y Juzgados +6k personas

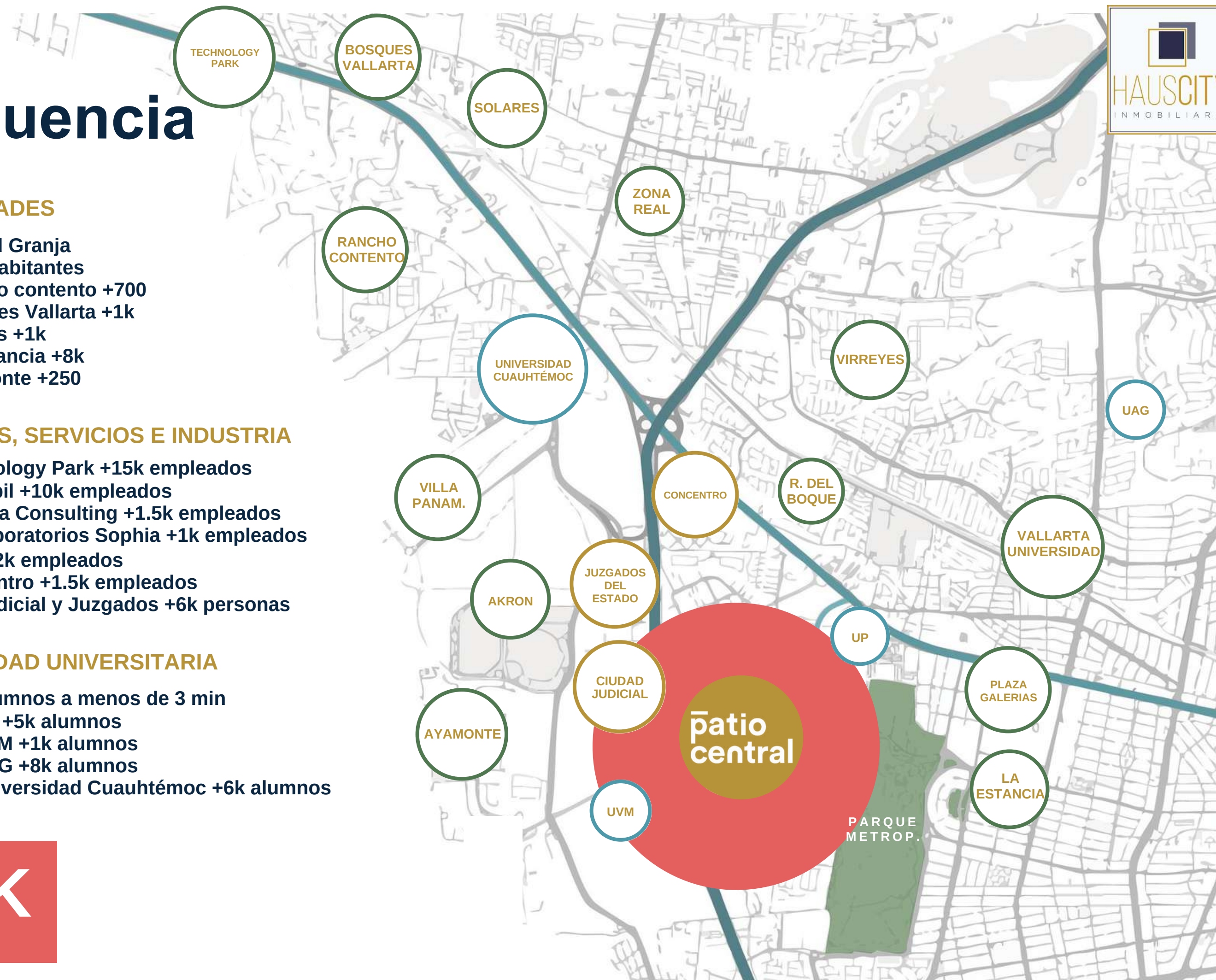
21K

ALUMNOS

## COMUNIDAD UNIVERSITARIA

- +9k alumnos a menos de 3 min
  - UP +5k alumnos
  - UVM +1k alumnos
  - UAG +8k alumnos
  - Universidad Cuauhtémoc +6k alumnos

+220K  
PERSONAS



# Dinámica Poblacional

**+11k**  
POBLACIÓN EN CIUDAD GRANJA

**3,130**  
Hogares  
ciudad granja

**343**  
Hogares (BM)

- 10 cotos desarrollados

**11%**

- Barragán Moreno en Ciudad granja

**AKRON**  
+45k

100k-150k



50k-80k



UNIVERSIDAD  
UP  
+5k



+15k



+1,000



PARQUE  
METROPOLITANO

+40k



ANILLO PERIFÉRICO PTE

AV. VALLARTA

p̄atio  
central

BM

BM

BM

BM

BM

BM

BM

BM

# ¿Por qué Ciudad Granja?

Vive  
feliz  
de la  
vida

**+20%**

**Plusvalía anual**

En los últimos 28 años

Ciudad Granja ha crecido en plusvalía de forma constante con +350 viviendas desarrolladas, en **Barragán Moreno sabemos que es una inversión segura.**

**+15**

**Nuevos desarrollos 2024**

**+2k**

**Nuevos habitantes en los últimos 10 años**

**Nivel socioeconómico C y C+.**

**C**

Ingresos de **24,000 - 59,999**

**C+**

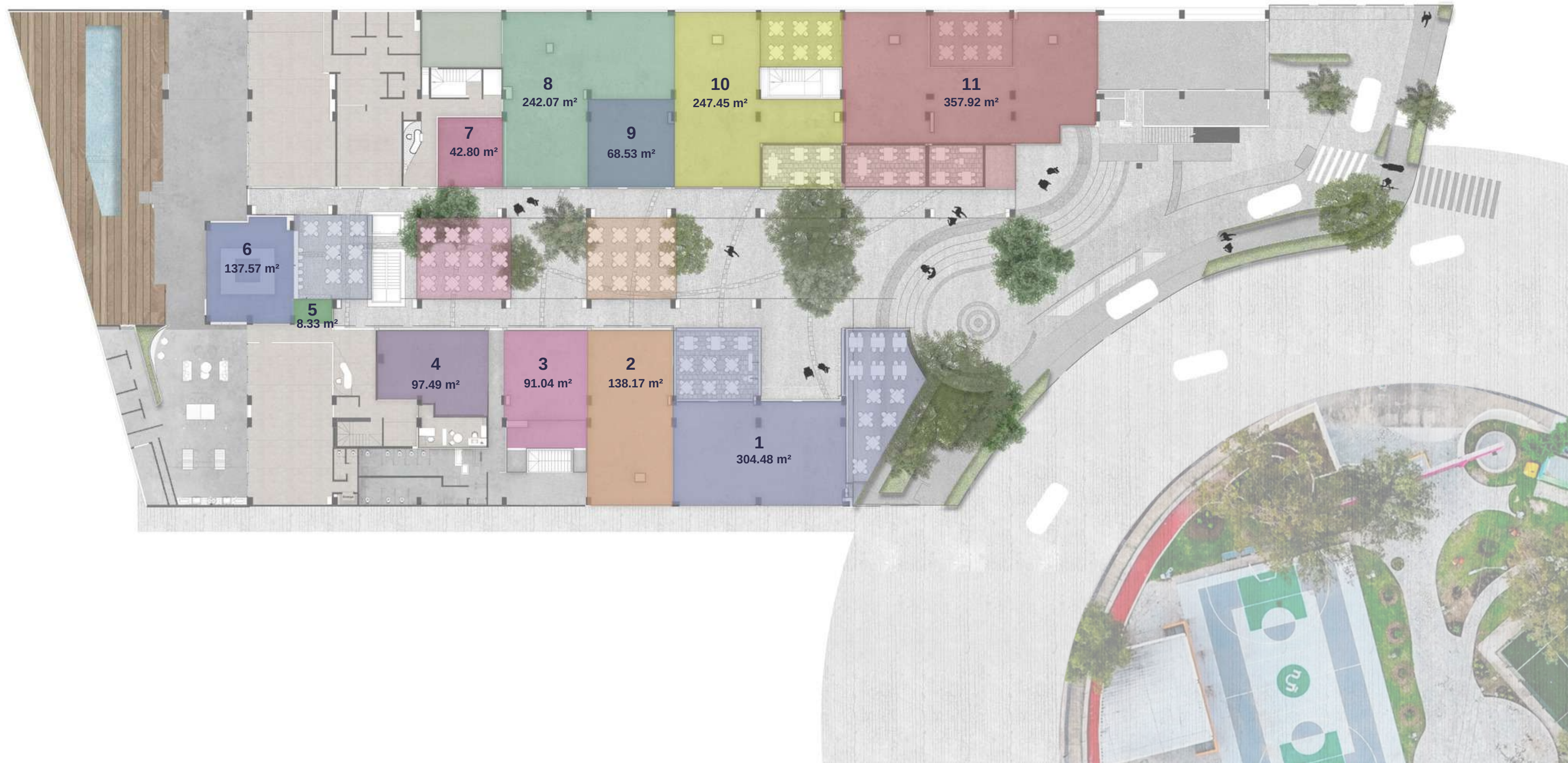
Ingresos de **60,000 - 133,999**

**Residencial: 2.8 - 7.00 MDP**



# Patio comercial

Planta baja



# Patio comercial

Nivel 1



- ◀ Ingresos
- Elevador comercial
- Escalera
- Terraza techada

# Estacionamiento

Capacidad para 51 autos, con valet parking.



- Estacionamientos habitacionales
- Estacionamientos comerciales
- Lavandería
- Área carga y descarga
- Elevadores
- Bodega

# Estacionamiento

## Bodegas comerciales



# Amenidades y servicios

Arquitectura atemporal y responsable

14 locales

Seguridad 24 hrs.

Áreas de convivencia, terrazas

Mercado interno de 140 depts

Frente al Parque Central (5 mil mts<sup>2</sup>)

Estacionamiento techado (51 lugares con valet parking)

Eventos y activaciones en áreas comunes

Estacionalidad de plaza



# p̄ patio central

**¡Contáctanos!**

☎ **33 1287 1413**

