



ALVATORE

Ing. Ana Isela Hernández M
Corredora inmobiliaria certificada
VC INMUEBLES
www.vcinmuebles.com
Contacto: 614 245 43 06



CALERI 





ALVATORE

ALVATORE es un moderno desarrollo de departamentos con un diseño contemporáneo, sustentable y de vanguardia para la ciudad de Chihuahua.

Se encuentra ubicado en República del Salvador 715, con acceso a las principales avenidas de la ciudad.

Consta de 18 departamentos de 60 m² , distribuidos en dos edificios de 4 niveles de altura con acceso a elevador.

El desarrollo cuenta con el respaldo de *CALERI proyectos sustentables*, joint venture de 3 prestigiosas marcas del sector inmobiliario en la ciudad con una amplia trayectoria en el desarrollo y conceptualización de espacios habitables de calidad que impacten positivamente en el usuario final.

ALVATORE es una excelente opción ya sea para inversión o para vivir.





CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES



ACCESO CONTROLADO

Portón de acceso automatizado compatible con aplicaciones digitales para entrada y salida.

Caseta de vigilancia con baño

Circuito de cámaras de seguridad.



ESTACIONAMIENTO PRIVADO

Cada departamento cuenta con un cajón de estacionamiento techado. Cada cajón está preparado para poder incorporar una plataforma elevadora de autos como equipamiento opcional.



COWORKING

Espacio funcional localizado en planta baja para uso exclusivo de los residentes, tanto para trabajo o estudio.

Este espacio está acondicionado con mobiliario, cocineta y baño.



AREAS VERDES EXTERIORES

Zona exterior ajardinada y con árboles con asador, terraza y pérgola para recreación y disfrute de los residentes



ARQUITECTURA INTELIGENTE

Departamentos con posibilidad de ventilación cruzada para ventilación pasiva de todos los espacios habitables apegados a la nueva normalidad post COVID.

Losas y recubrimientos exteriores en placas marca HEBEL con grandes propiedades de aislamiento térmico, propiedades anti inflamables y aislamiento acústico. Ahorro de hasta un 25% en consumo de climatización

Cerraduras digitales en puertas principales.



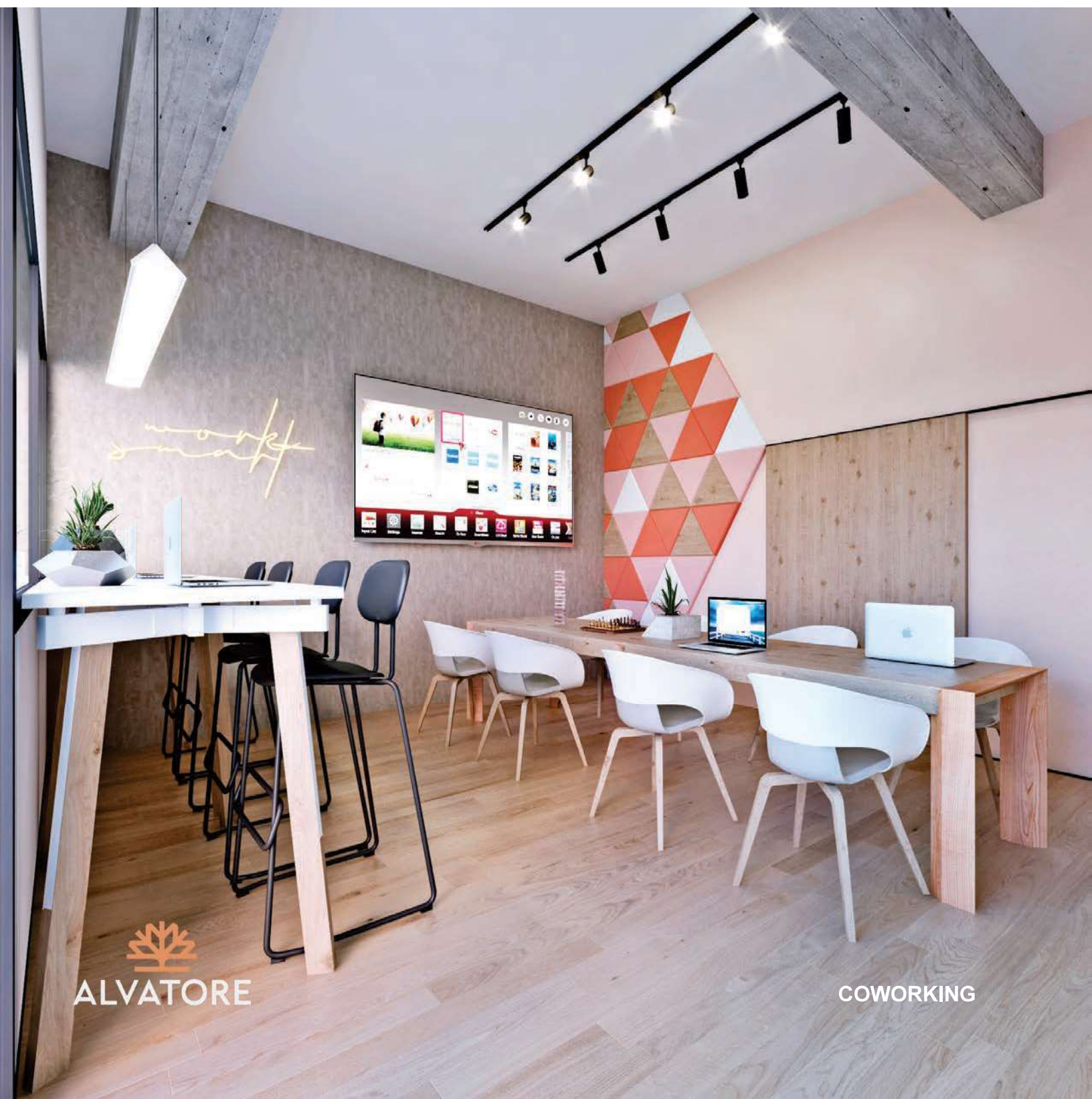
ALMACENAJE

Cada departamento cuenta con closet-bodega privada cercana a su estacionamiento. El conjunto cuentas con bodegas para equipo y jardinería.



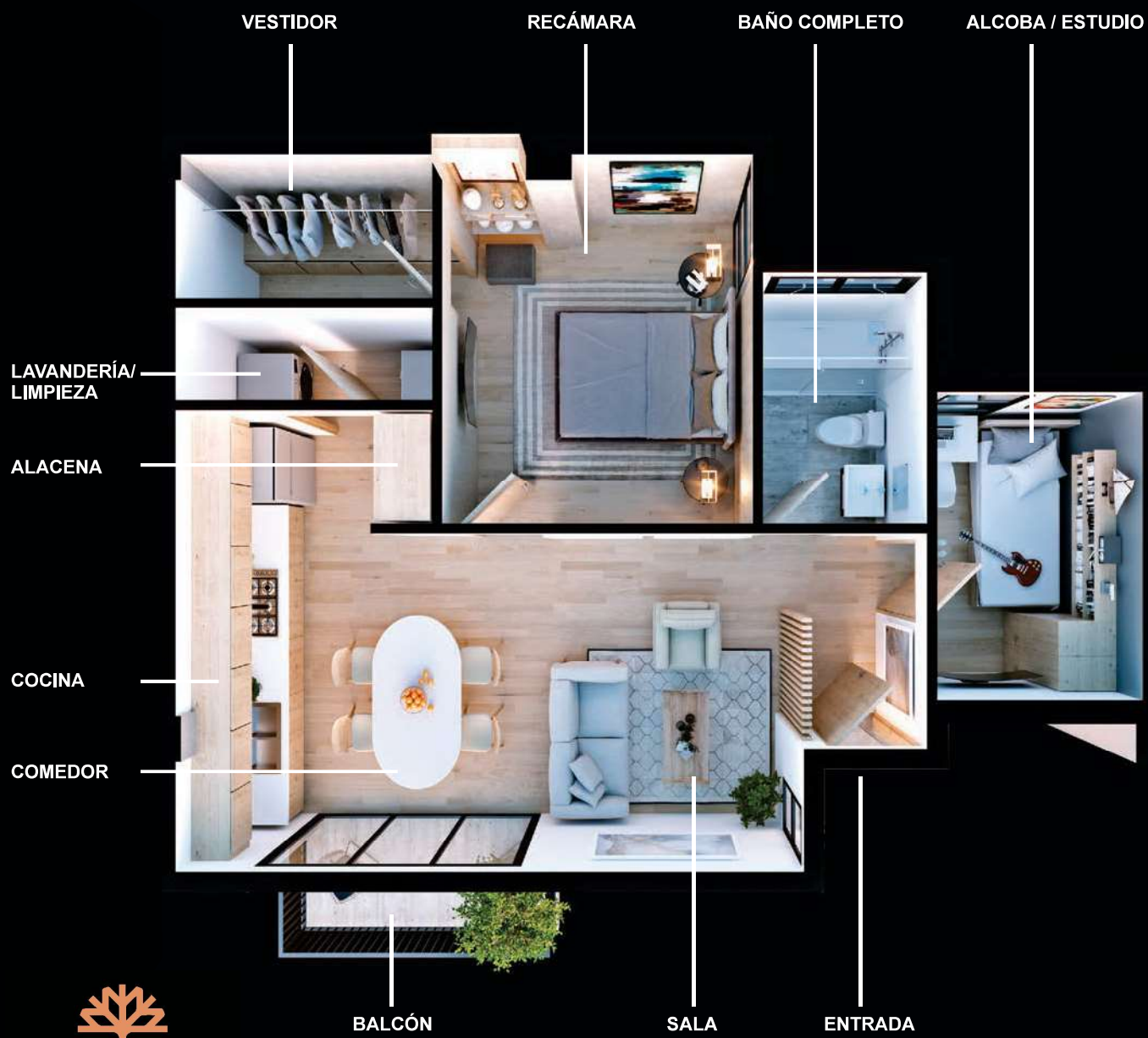
ELEVADOR

Se cuenta con elevador alemán con pantalla digital de última generación, para 10 pasajeros marca LARSSON con capacidad de 800 kg.

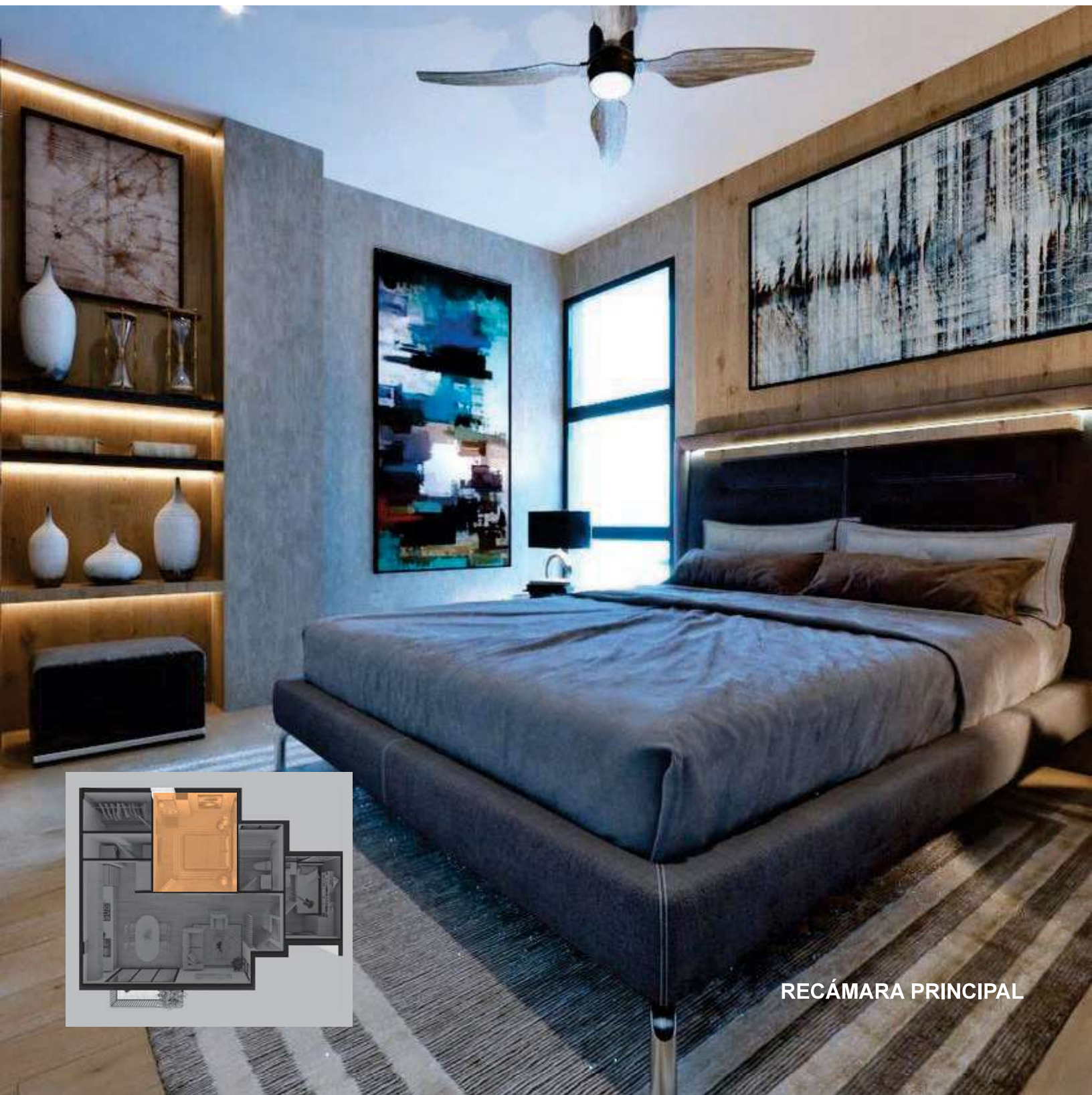



ALVATORE

COWORKING



DEPARTAMENTO TIPO
60.00 m²



RECÁMARA PRINCIPAL

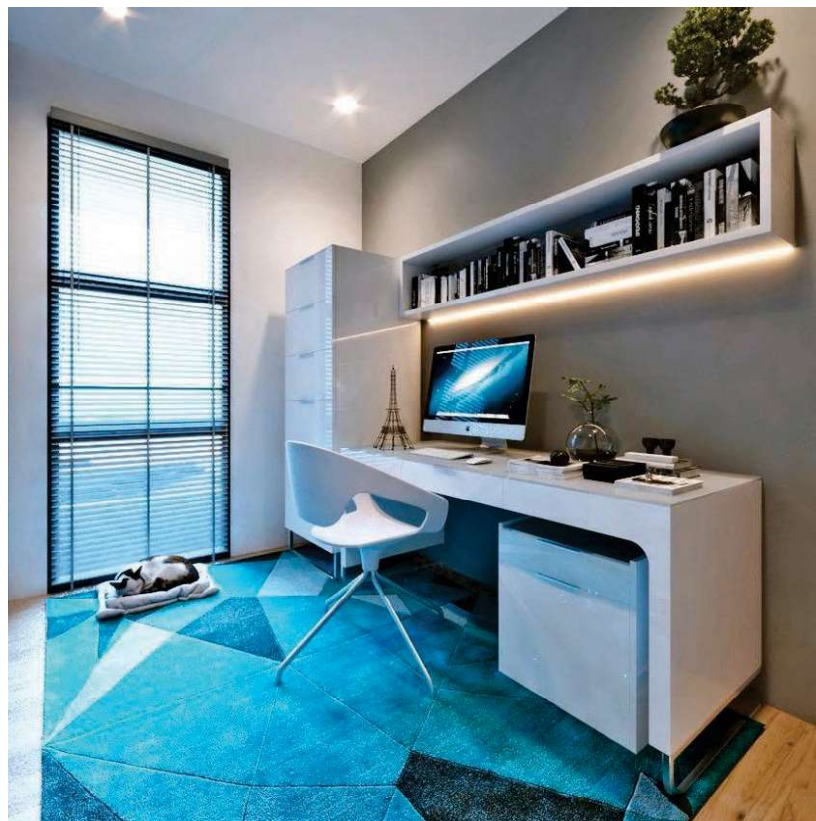


COMEDOR, COCINA


ALVATORE



COMEDOR, SALA



ALCOBA / ESTUDIO



ALVATORE

CALERI 