

# Terreno en Venta

Capital Norte - Alicante 169



*Zona de alto crecimiento y plusvalía*



TERRENO: 118.55 M2

**Precio: \$1,500,000.00**

Mtto: \$1,126.23

## DIRECCIÓN

Coto Alicante 5250, int 169  
Capital Norte, Zapopan, Jalisco.

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TQ2767

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 7.95 m  
Fondo: 16.94 m

- Terreno plano de forma regular
- Uso de suelo habitacional

## AREAS COMUNES

- Casa club con dos terrazas
- Barra social
- Área de asadores
- Alberca

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Caseta de vigilancia
- Seguridad 24/7

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Colegios (Instituto Tepeyac)
- Zona de restaurantes
- Bosques
- Hospitales

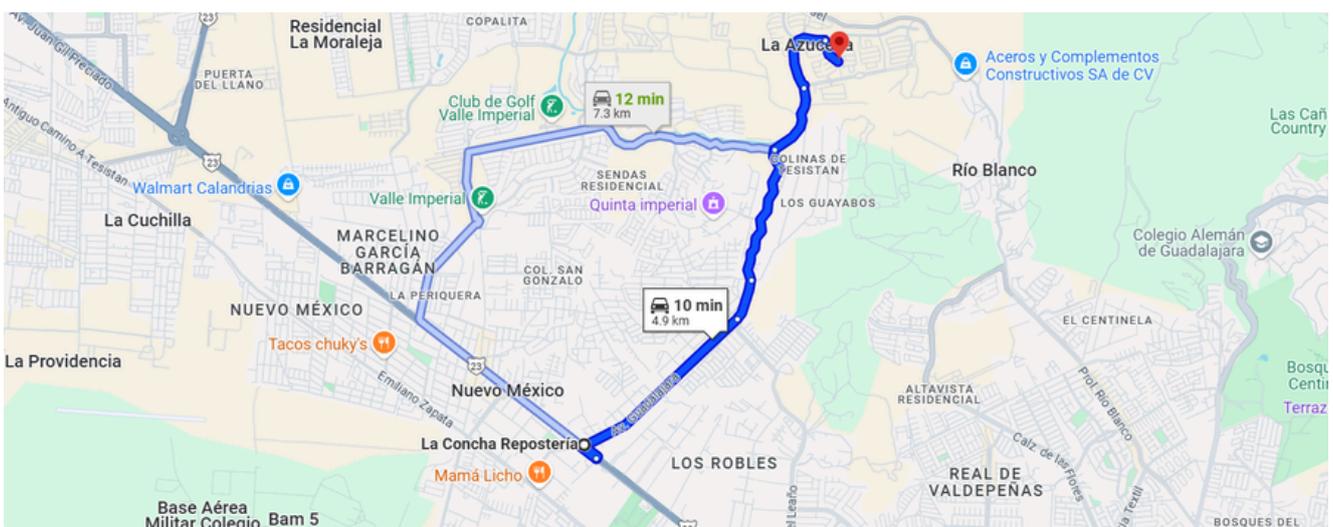
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Terreno en venta ubicado en el exclusivo fraccionamiento Alicante, dentro de Capital Norte, una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía en Zapopan. Con una superficie de 118.55 m<sup>2</sup>, este terreno cuenta con 7.95 metros de frente y 16.94 metros de fondo, ideal para construir la casa de tus sueños.

Terreno de superficie plana y forma regular facilitan el diseño y construcción de proyectos residenciales. El terreno tiene uso de suelo habitacional y está situado dentro de un entorno seguro y armonioso con acceso controlado.

El fraccionamiento ofrece amenidades de primer nivel como Casa Club con dos terrazas, barra social, área de asadores y alberca, perfectas para disfrutar en familia o con amigos. Además, está rodeado de servicios esenciales: tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, colegios reconocidos como Instituto Tepeyac, hospitales, bosques recreativos y restaurantes.

Una excelente oportunidad para invertir y vivir con calidad.



<https://maps.app.goo.gl/R71u4SEHRtiW6pPL8>



INGRESO COTO



TERRENO

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TQ2767

guardiasuma@sierraprovidencia.com



TERRENO



TERRENO

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TQ2767

guardiasuma@sierraprovidencia.com



VISTA AÉREA DE COTO



CASA CLUB

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TQ2767

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CASA CLUB



CASA CLUB

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TQ2767

guardiasuma@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México