

# Casa en Venta

Santa Margarita Acueducto - Coto Monarcas 75



A 6 min de Periférico Norte



TERRENO: 110.18 M2  
CONSTRUCCIÓN: 104.89 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$4,015,000.00**

Mtto: \$600.00

## DIRECCIÓN

Acueducto 1100, coto Monarcas int 75  
Girasoles Elite, Zapopan, Jalisco.  
Entre Valle Eufrates y Valle de Atemajac

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-TQ1652

guardiabetta@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 10 años  
Frente: 9.75 m  
Fondo: 11.30 m

### Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Patio de lavado
- Recámara con clóset
- Baño completo
- Cochera para dos autos

### Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y clóset
- Recámara secundaria con clóset y terraza
- Baño completo

## AREAS COMUNES

- Salon de eventos multiples

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina equipada
- Cocina con cubierta de granito

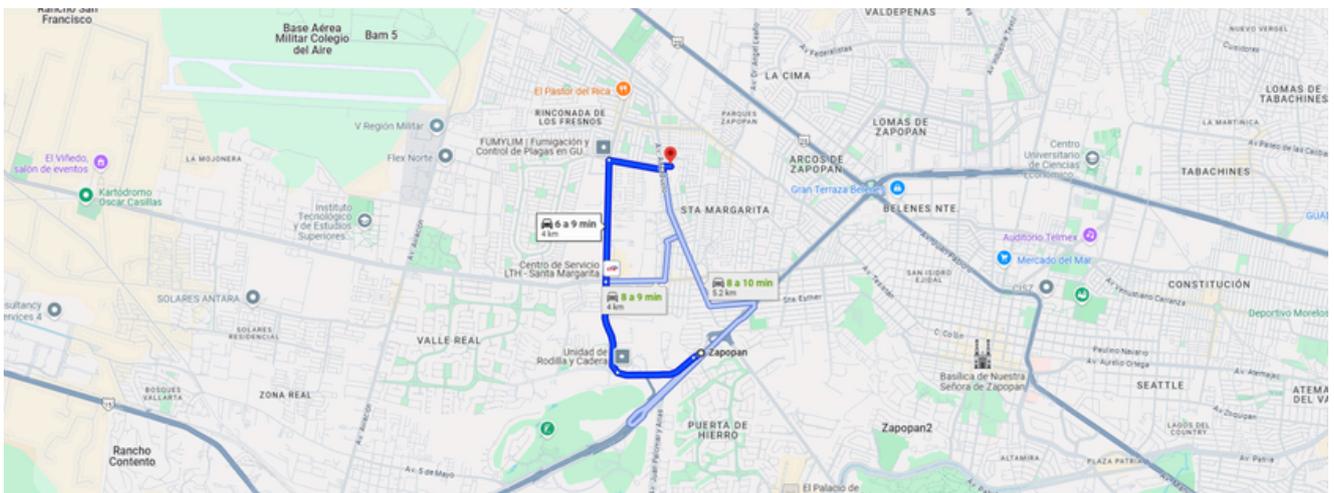
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Santa Margarita Acueducto, dentro del exclusivo Coto Monarcas.

Con un terreno de 110.18 m<sup>2</sup> y 104.89 m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en dos niveles, esta propiedad ofrece un diseño funcional y moderno. En planta baja cuenta con sala, comedor, cocina integral equipada con cubierta de granito, una recámara con clóset, baño completo, patio de lavado y cochera para dos autos. En el segundo nivel se encuentra la recámara principal con baño completo y clóset, una recámara secundaria con clóset y terraza, además de un baño completo adicional. La casa cuenta con acabados de calidad y excelente iluminación natural.

Dentro del coto se disfrutan áreas comunes como salón de eventos múltiples. Ubicada en una zona privilegiada, cerca de tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, universidades, bancos, hospitales y una amplia oferta gastronómica.

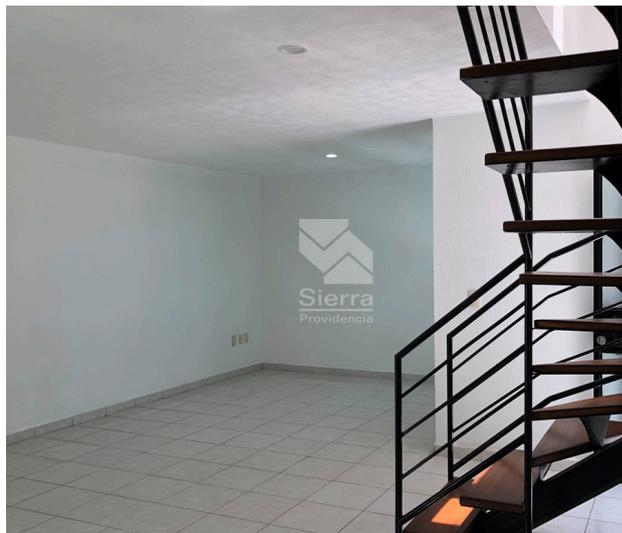
Ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y accesibilidad en una de las zonas con mayor plusvalía de Zapopan.



<https://maps.app.goo.gl/vVWBdjZNWKaq7CvB8>



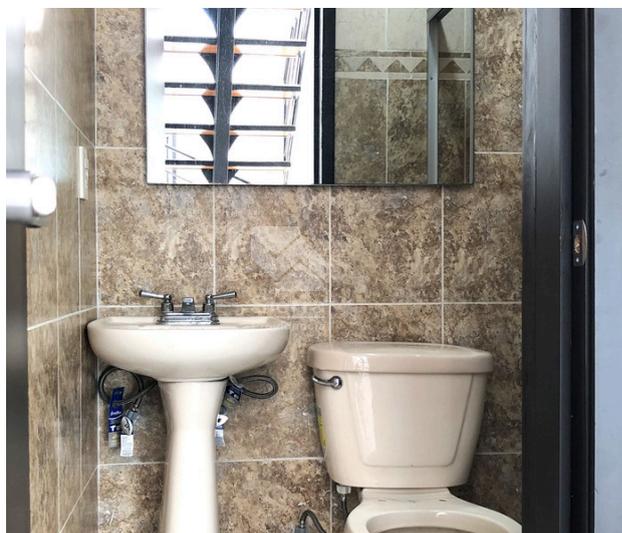
SALA



SALA



COMEDOR



BAÑO COMPLETO



RECÁMARA P.B.



RECÁMARA P.B.

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-TQ1652

guardiabet@sierraprovidencia.com



COCINA



COCINA



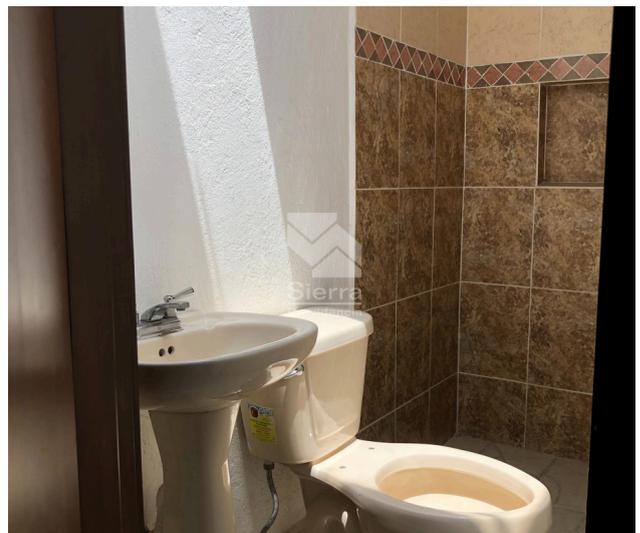
ÁREA DE LAVADO



ESCALERAS



RECÁMARA PRINCIPÁL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPÁL

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-TQ1652

guardiabet@sierraprovidencia.com



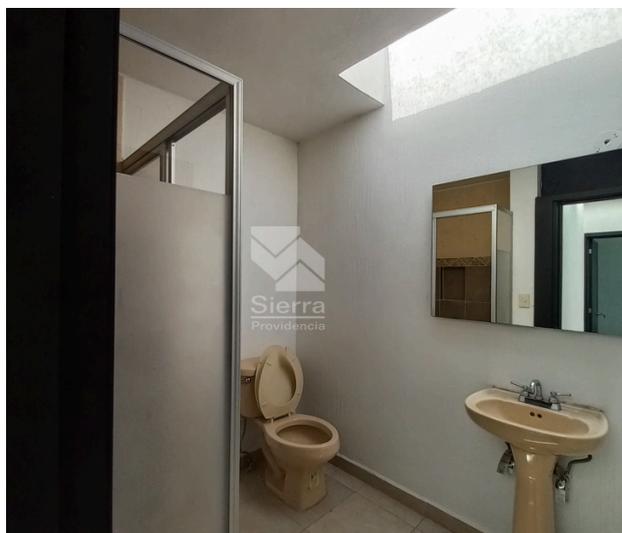
RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA



TERRAZA



BAÑO COMPLETO



## CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México