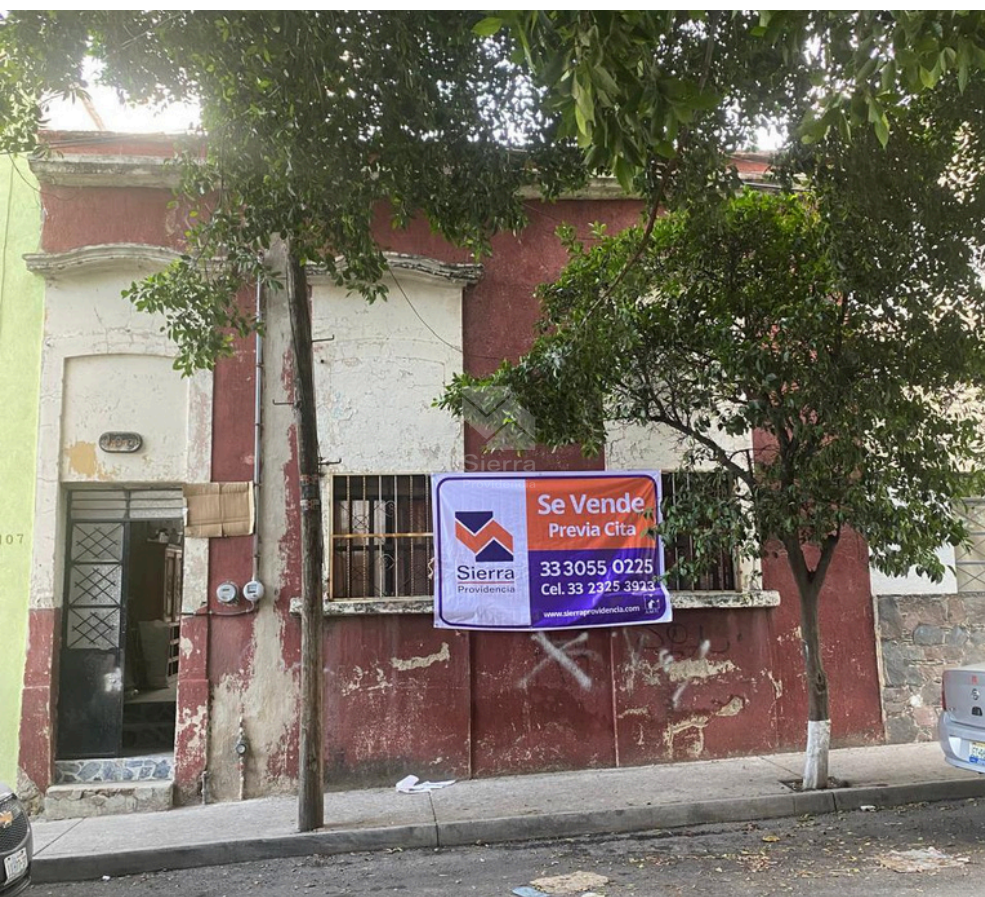


Casa en Venta

Guadalajara Centro - Herrera y Cairo 109



A 7 cuadras de la Calz. Independencia



TERRENO: 176.7 M2
CONSTRUCCIÓN: 142 M2
NIVELES: 1

Precio: \$3,890,000.00

DIRECCIÓN

Herrera y Cairo 109
Centro Barranquitas, Guadalajara, Jalisco.
Entre Coronel Calderon y Humboldt

1225

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-TQ0244

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 60 años
Frente: 7.5
Fondo: 23.5

- Recibidor
- 8 Recámaras
- 2 Baños completos
- 2 Patios
- Bodega

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

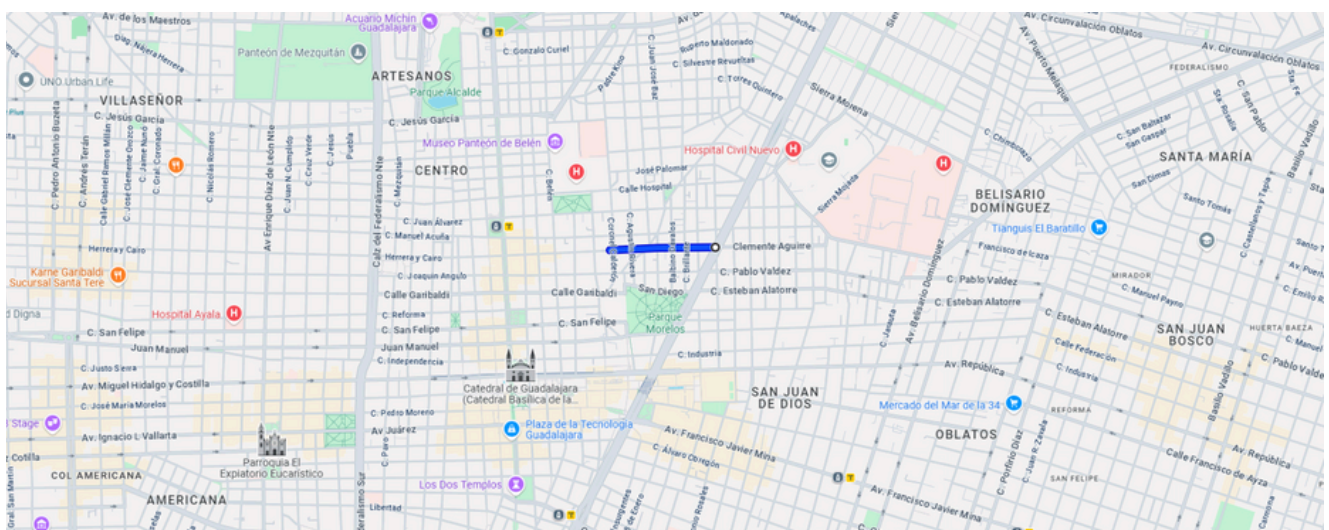
- Doble altura
- Casa para restaurar o demoler
- Muros de adobe
- Pisos de mosaico
- Preparación para baños
- Ventanería de fierro

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

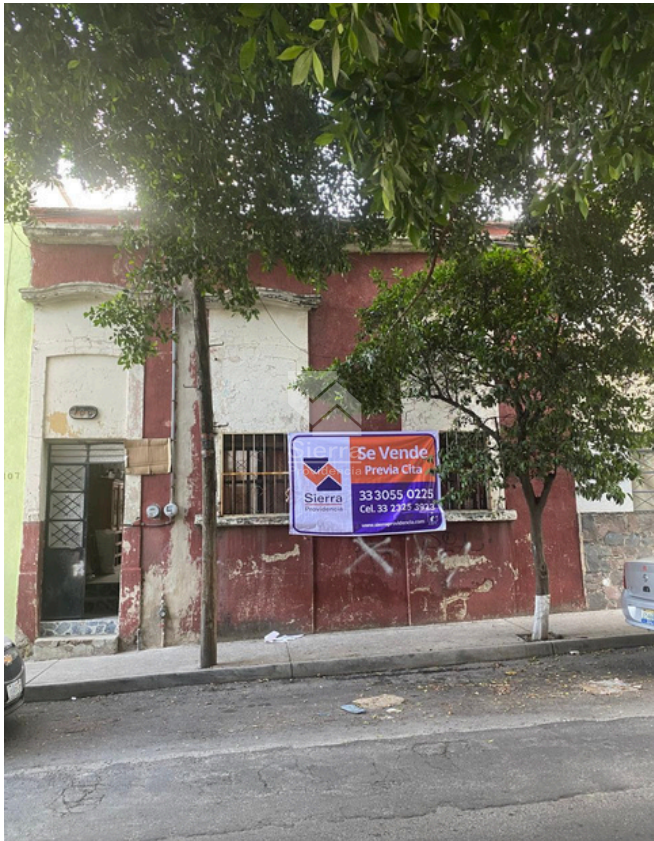
En venta casa ubicada en el corazón de Guadalajara Centro, sobre la calle Herrera y Cairo. La propiedad cuenta con un terreno de 176.7 m² y una construcción de 142 m² en un solo nivel.

Su distribución incluye recibidor, 8 recámaras, 2 baños completos, 2 patios interiores y bodega, con posibilidad de adaptar o ampliar espacios gracias a su diseño de doble altura. La casa está construida con muros de adobe, pisos de mosaico originales y ventanería de fierro, lo que le otorga un estilo tradicional con gran potencial para restaurar o incluso demoler y desarrollar un nuevo proyecto. La zona es altamente accesible y ofrece una amplia gama de servicios: tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, universidades, hospitales, bancos y una gran oferta gastronómica. Ideal para inversionistas o desarrolladores que buscan aprovechar la excelente ubicación y el potencial arquitectónico del inmueble.

¡Una oportunidad única en el centro histórico de la ciudad!



<https://maps.app.goo.gl/BuMe61wiGwvJG3wk6>



FACHADA



RECIBIDOR



DISTRIBUCIÓN



PATIO

1225

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-TQ0244

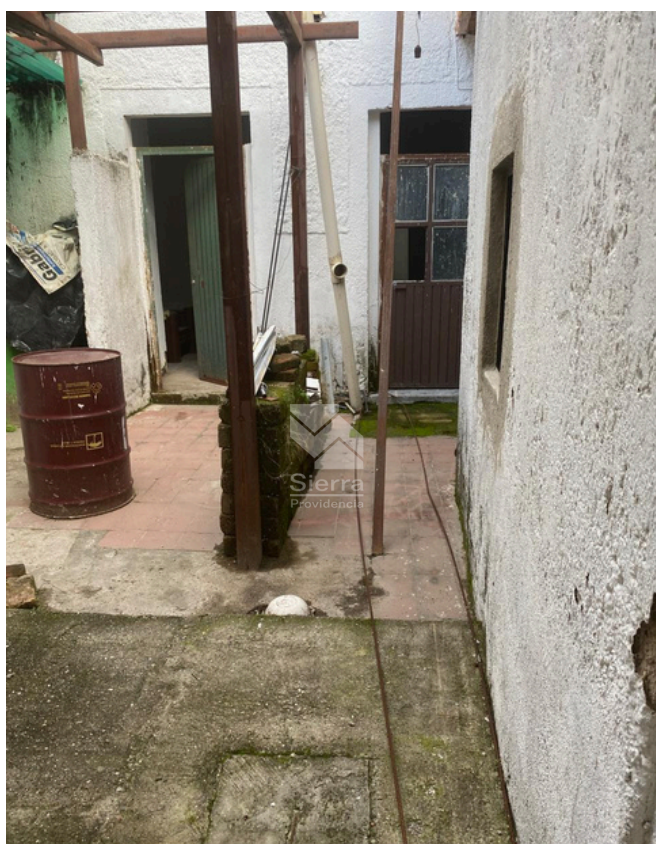
guardiaeverest@sierraproviencia.com



RECÁMARAS



RECÁMARAS



PATIO



DISTRIBUCIÓN RECÁMARAS

1225

Circuito Medas 365

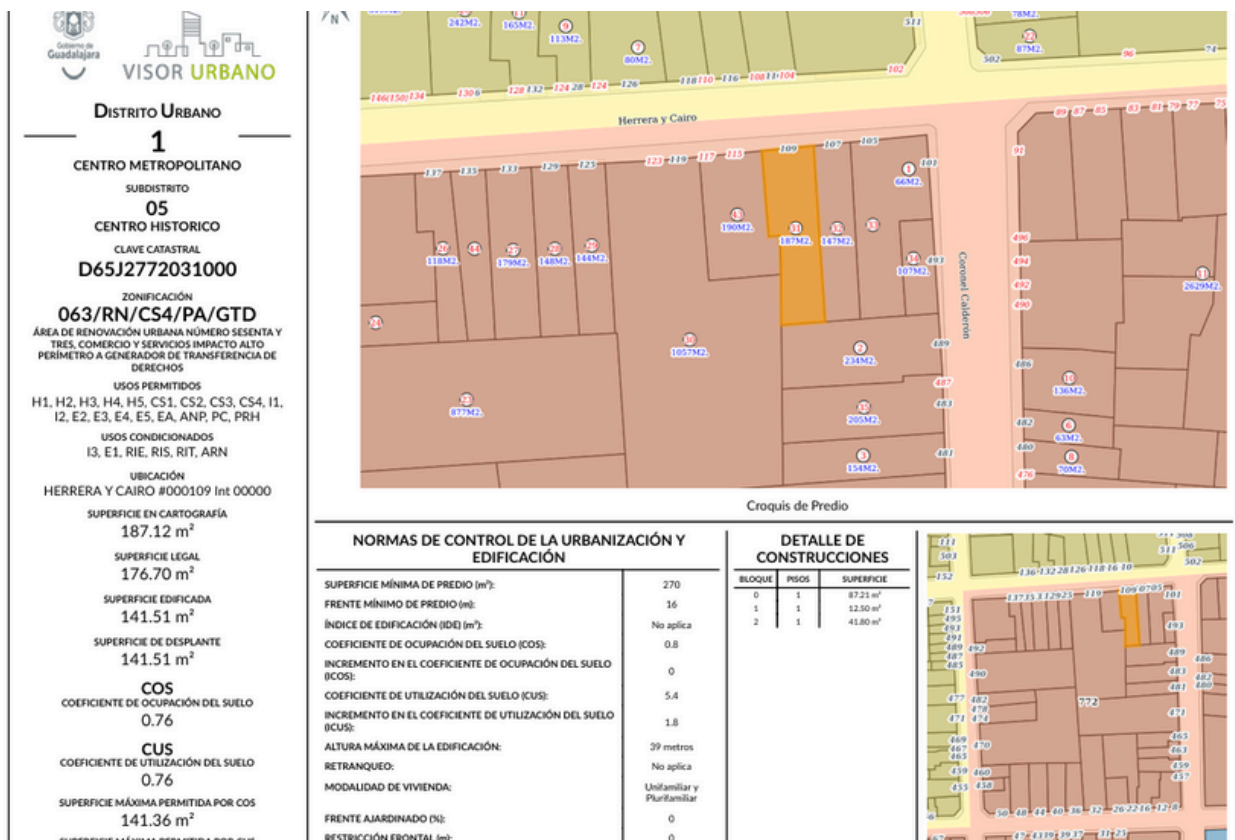
(33) 2952 5470

Código: EB-TQ0244

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



BAÑOS



USO DE SUELO



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México