

**María**

LIVING

DEPTOS.

---

*Brochure Informativo*  
MID / YUC / 24

---

NTE. DE MÉRIDA





## **Maria Living: el espacio ideal para vivir o invertir al norte de Mérida.**

María LIVING es el espacio ideal que se encuentra en una de las colonias residenciales más bonitas, seguras y tranquilas de Mérida: El Campestre, un lugar donde encontraras grandes momentos, en los pequeños detalles del día a día.





# MÉRIDA

---

# La ciudad líder del Sureste

Mérida, Yucatán, es el destino ideal para la inversión inmobiliaria. Esta ciudad, rica en historia y cultura, se ha transformado en un epicentro económico con un potencial de crecimiento excepcional.

## Beneficios de Invertir en Mérida:

### Crecimiento Sostenible:

Mérida ha experimentado un crecimiento económico constante en los últimos años, impulsado por su estabilidad política y social.

### Infraestructura en Constante Mejora:

La inversión gubernamental en infraestructura es notable, con proyectos que mejoran la conectividad, carreteras modernas y servicios públicos eficientes. Esto crea un ambiente propicio para el desarrollo inmobiliario.

### Calidad de Vida:

Mérida ha sido consistentemente clasificada como una de las ciudades con mejor calidad de vida en México.

### Inversión Inmobiliaria:

### Sector en Expansión:

El mercado inmobiliario de Mérida se encuentra en un período de expansión significativa. El aumento en la demanda de propiedades residenciales y comerciales ha generado oportunidades lucrativas para los inversores.

### Diversificación de Oferta:

La ciudad ofrece una diversidad de opciones inmobiliarias, desde propiedades históricas en el centro de la ciudad hasta desarrollos modernos en las zonas periféricas.

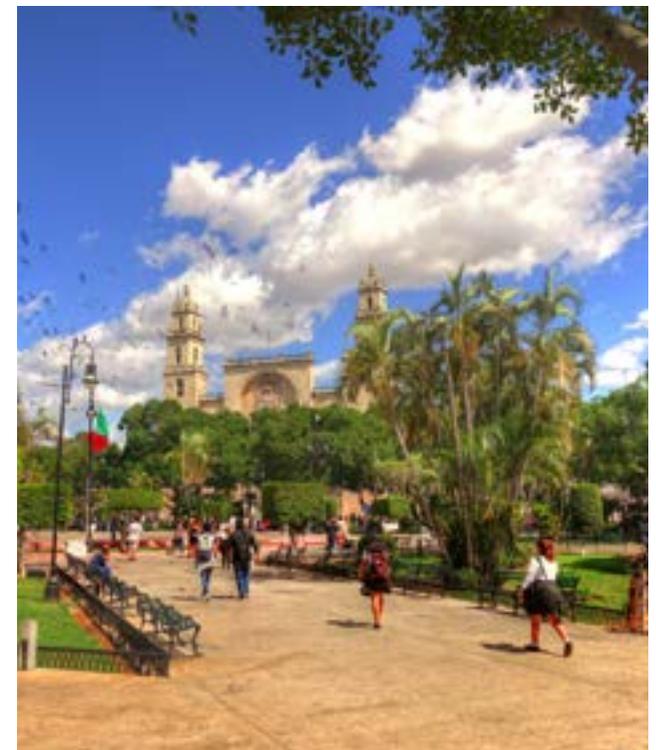
### Rendimiento de Inversión Atractivo:

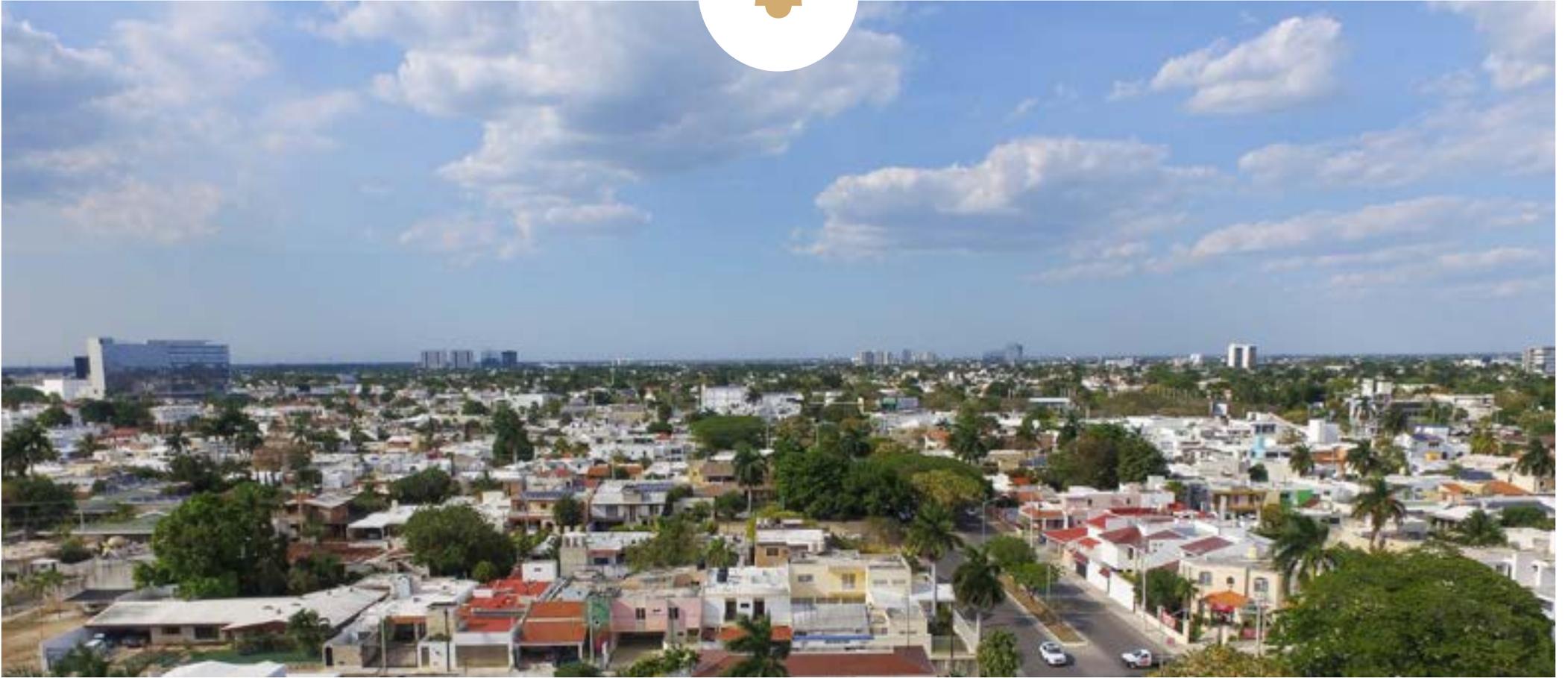
Con tasas de retorno competitivas y una tendencia al alza en el valor de las propiedades, Mérida se presenta como un destino prometedor para aquellos que buscan maximizar sus inversiones inmobiliarias.

### Demanda Sostenida:

La demanda de propiedades en Mérida es sostenida tanto por compradores locales como internacionales. La ciudad atrae a aquellos que buscan un estilo de vida relajado, inversionistas y jubilados que ven en Mérida un lugar idóneo para establecerse.

En resumen, Mérida, Yucatán, no solo es un tesoro cultural, sino también un destino de inversión inmobiliaria vibrante y en constante evolución. Con su ambiente acogedor, crecimiento económico y mercado inmobiliario en auge, Mérida se presenta como una elección estratégica para los inversionistas que buscan oportunidades sólidas y rendimientos atractivos.





# COL. CAMPESTRE

---

# Colonia Campestre

La colonia Campestre en Mérida, es una joya que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a servicios esenciales y atracciones culturales. Este exclusivo vecindario se ha convertido en un referente de elegancia y calidad de vida, atrayendo a residentes que buscan un oasis de bienestar en medio de la vibrante ciudad.

## Características Destacadas:

**Entorno Natural Excepcional:** El Campestre se distingue por sus amplios espacios verdes, parques arbolados y calles tranquilas que invitan a paseos relajantes.

## Infraestructura Completa:

A pesar de su atmosfera apacible, Campestre cuenta con una infraestructura completa que cubre todas las necesidades cotidianas. Desde escuelas de prestigio hasta centros comerciales y servicios de salud, los residentes disfrutan de la conveniencia sin sacrificar la serenidad.

## Variedad de Propiedades:

La colonia ofrece una diversidad de propiedades que van desde elegantes residencias hasta modernos condominios. La arquitectura en Campestre es una fusión de tradición y contemporaneidad, brindando opciones para satisfacer los gustos más exigentes.

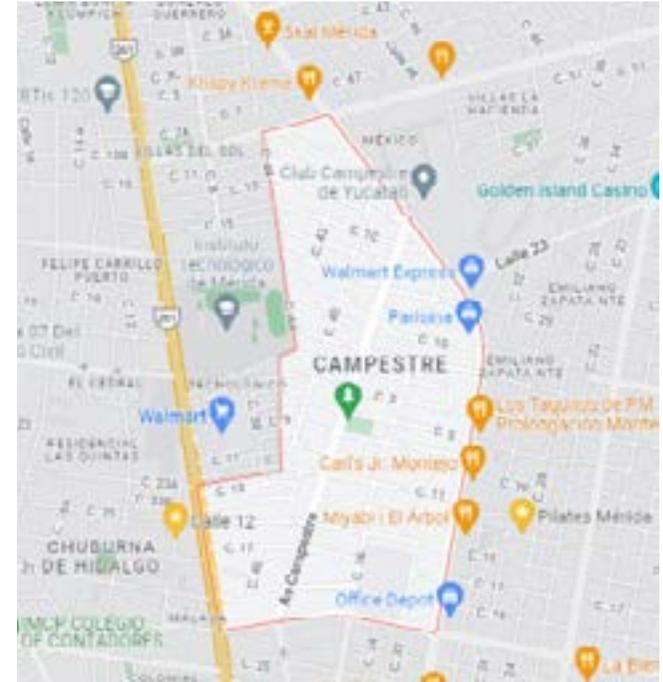
## Seguridad y Tranquilidad:

La seguridad es una prioridad en Campestre, con sistemas de vigilancia y patrullaje que garantizan la tranquilidad de sus residentes. Esto ha contribuido a crear un ambiente propicio para familias y aquellos que buscan un hogar seguro.

## Cercanía con colonias de renombre:

El Campestre colinda con colonias históricamente de alta plusvalía como la Colonia México Norte, La Emiliano Zapata Norte, y la Colonia MonteCristo.

Colonias que se han destacado por su tranquilidad, su amplitud de servicios cercanos así como su alta plusvalía.





# Colonia Campestre

## Ubicación y cercanías

### Centros comerciales

- La Isla 15 minutos
- The Harbor (10 minutos)
- Galerías Mérida (8 minutos)
- Gran Plaza (5 minutos)
- Altabrisa (15 minutos)

### Cafeterías

- Starbucks (5 minutos) Gran Plaza, Circuito Colonias, Altabrisa, Urban Center.
- Starbucks Paseo de Montejo (8 minutos)
- C'est Pantastic (400 m)
- Tábom Healthy Food (3 minutos)

### Restaurantes / Bares (5 minutos)

- La Rueda (restaurante argentino) (4 minutos)
- La Recova (restaurante bar argentino) (4 minutos)
- La Tratto (restaurante italiano) (4 minutos)
- San Bravo (Churrasquería, Mariscos, Parrilla) (4 minutos)
- Miyabi | El Árbol (restaurante japonesa) (5 minutos)
- Porfirio's Mérida (restaurante de comida mexicana) (10 minutos)

### Súper mercados

- Superama (2 minutos)
- Walmart Express (4 minutos)
- Sam's Club (5 minutos)
- Costco wholesale (7 minutos)
- Chedraui Selecto (7 minutos)

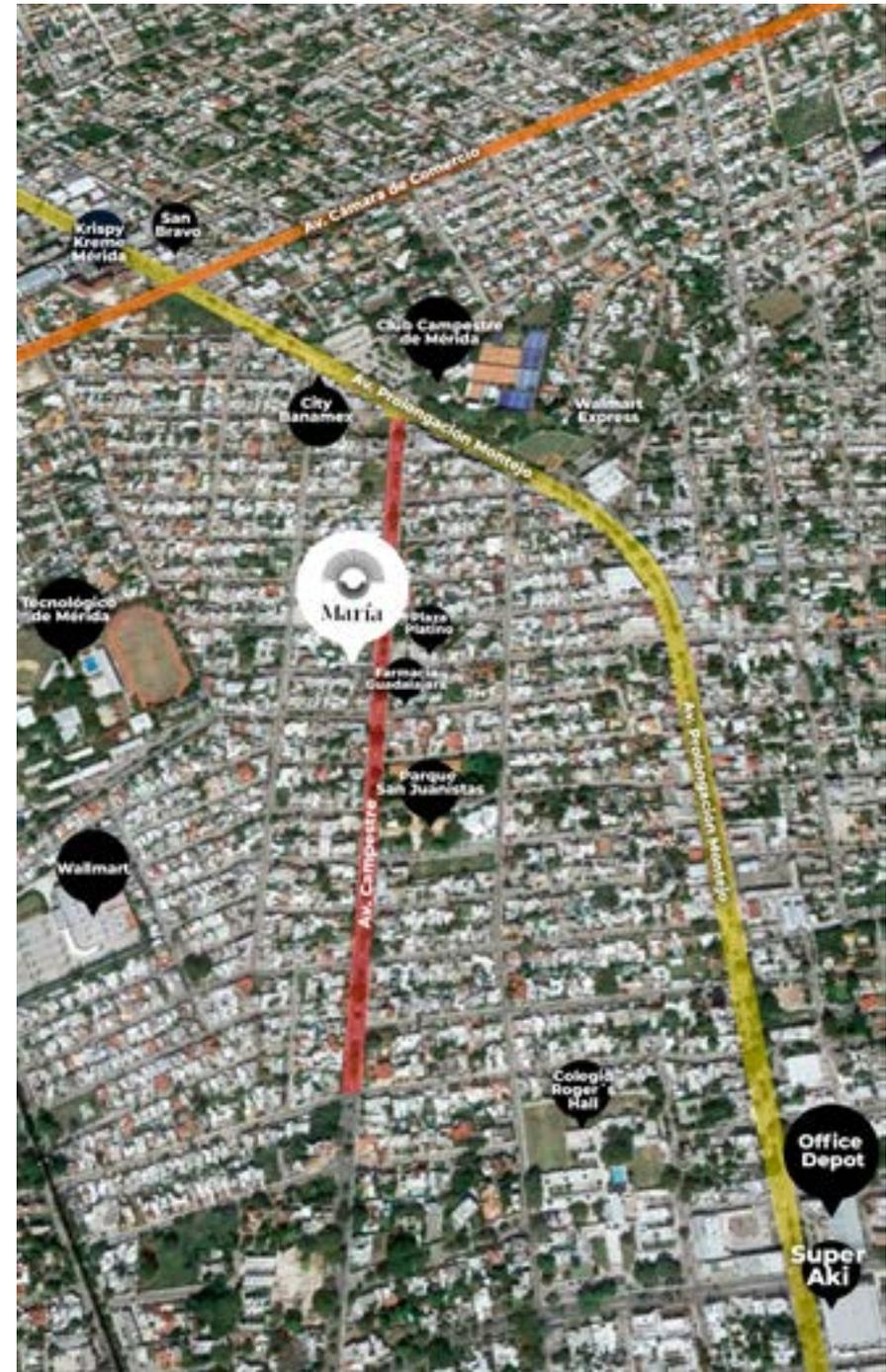
### Áreas recreativas

- Parque San Juanistas (2 minutos)
- Club Campestre (3 minutos)
- Gym Sport World (5 minutos)
- Gym Smart Fit
- Centro histórico de Mérida (10 minutos)
- Playa (Progreso) 30 minutos

### Sitios arqueológicos (Dzibilchaltún) 20 minutos

### Hospitales

- Hospital Faro del Mayab (10 minutos)
- Hospital Star Médica, Col. Altabrisa (8 minutos)
- Clínica Mérida (12 minutos)
- Centro Médico Pensiones (10 minutos)





# PROYECTO

---



## Proyecto María Living

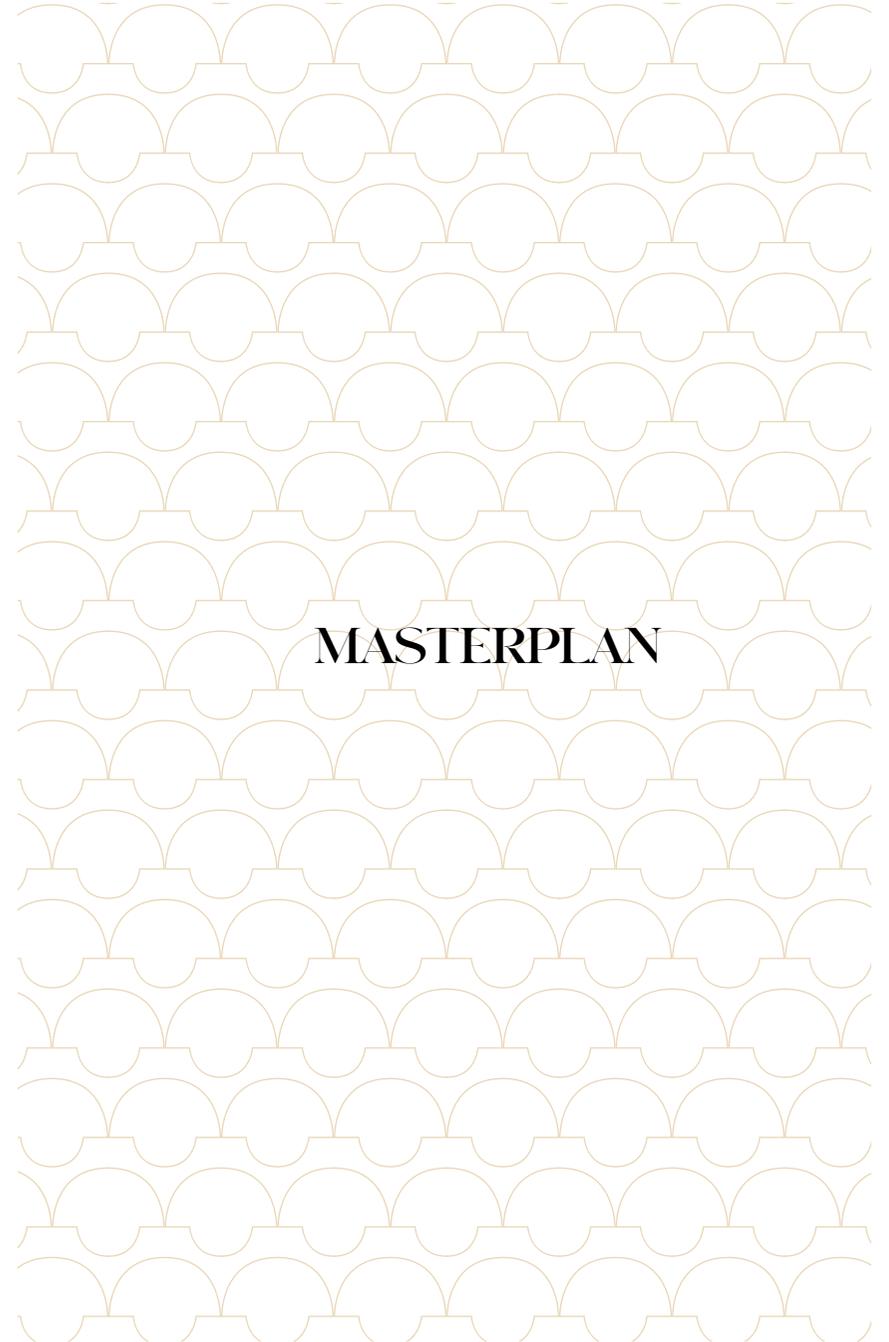
MARÍA LIVING, es un desarrollo vertical que se compone de 12 niveles de apartamentos de Lujo y de penthouse, todos con una orientación norte-sur que favorece la ventilación y la iluminación natural.

### TOTAL 12 NIVELES

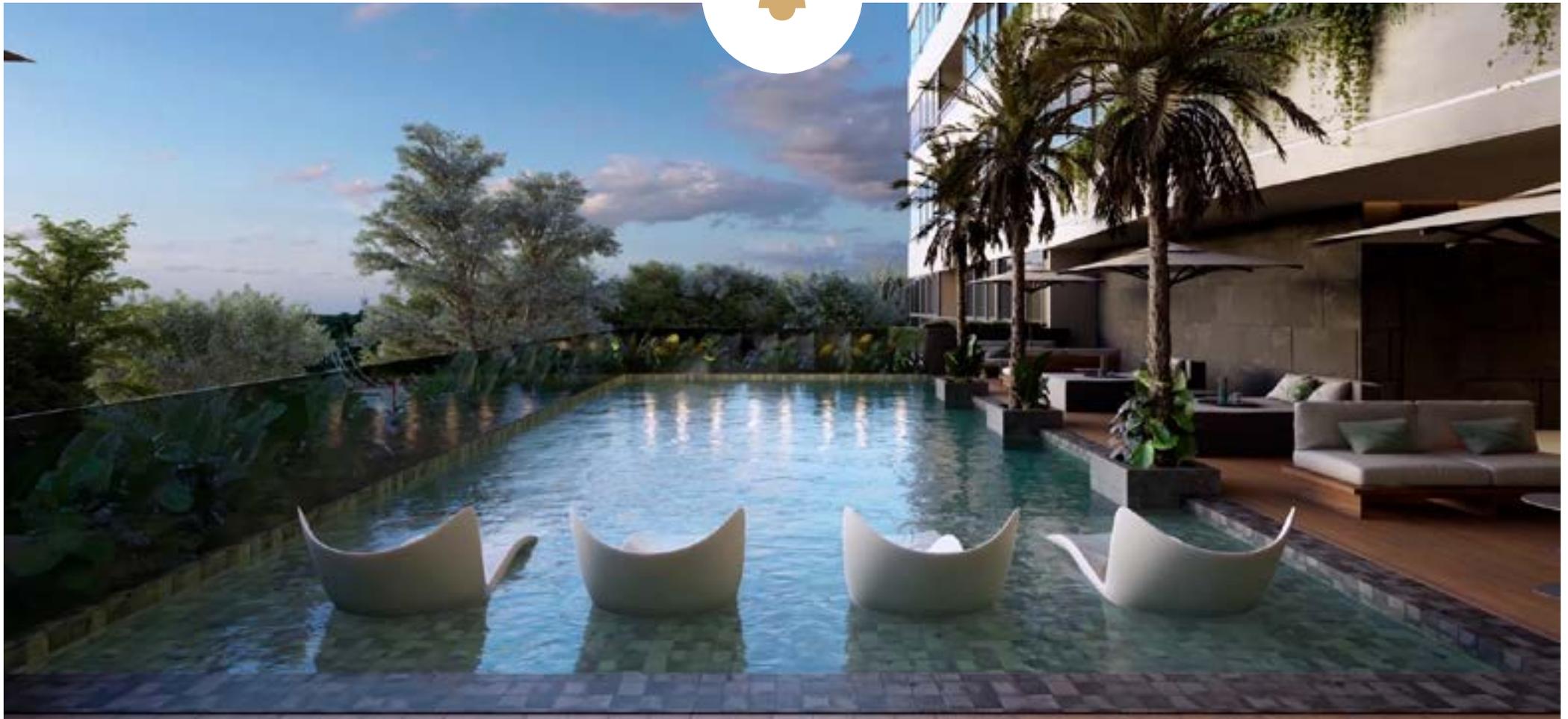
Diseñado por las arquitectas Ana Karina Aguilar y Zahia Charruf de PARAMENTO

- Taller de Arquitectura firma definida por crear proyectos contemporáneos que buscan mejorar la experiencia visual y sensorial de los espacios.

María Living, tiene un diseño elegante que destaca por su acceso peatonal desde la esquina compuesto por una sinfonía de líneas curvas y rectas que envuelven al edificio de manera horizontal las cuales se interrumpen con acentos verticales en tonos oscuros, formando una composición suave que abraza al edificio sin caer en la monotonía, todos con una orientación norte-sur que favorece la ventilación y la iluminación natural.



## MASTERPLAN



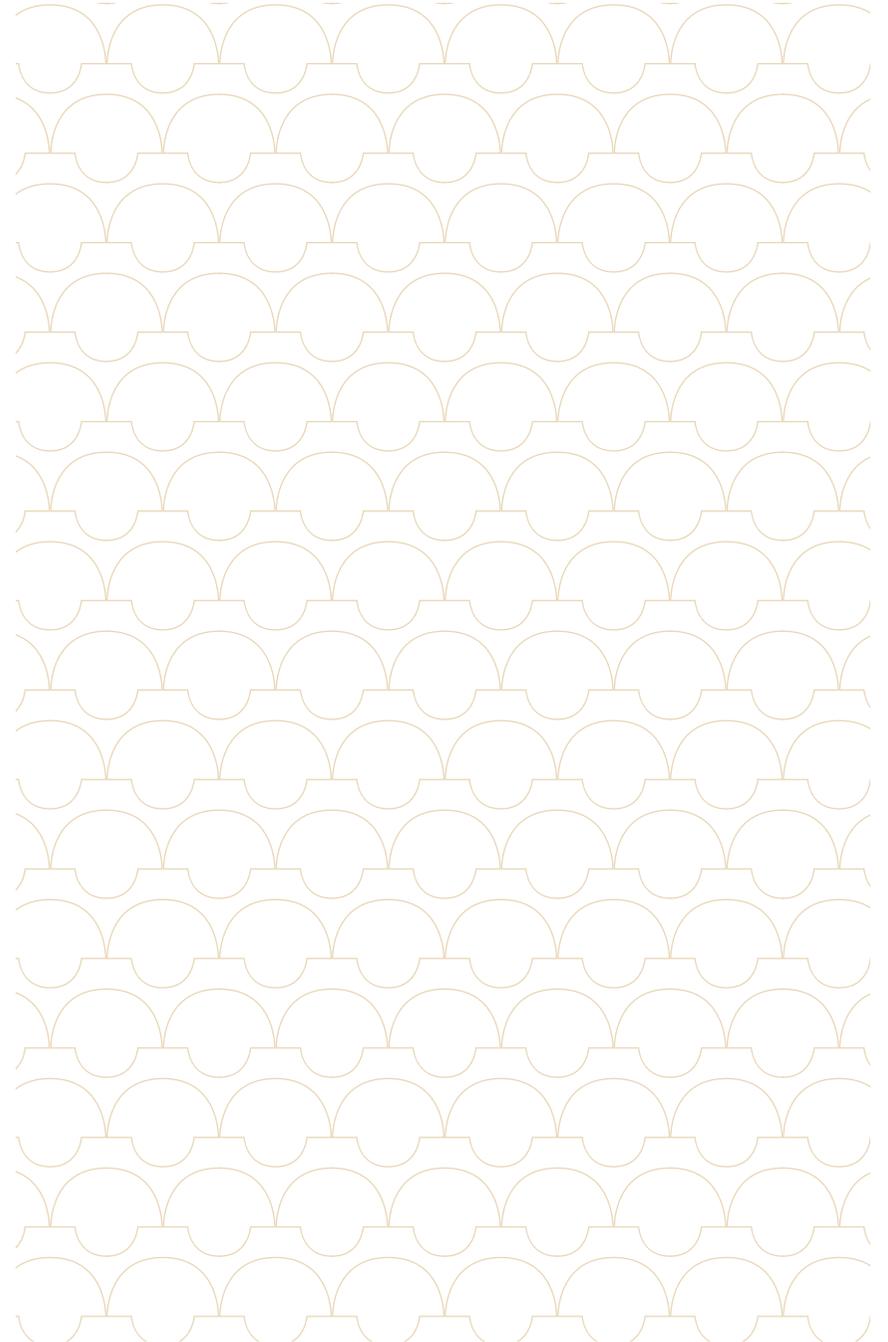
# AMENIDADES

---



# Amenidades

-  Lobby /Recepción
-  Ludoteca
-  Área de Coworking
-  Salón de TV
-  Terraza con alberca y área de bar
-  Baños generales para áreas comunes
-  Rooftop con área de grill y terraza para eventos
-  Elevador con acceso controlado
-  Shut para basura
-  Garage techado con acceso controlado



## Amenidades

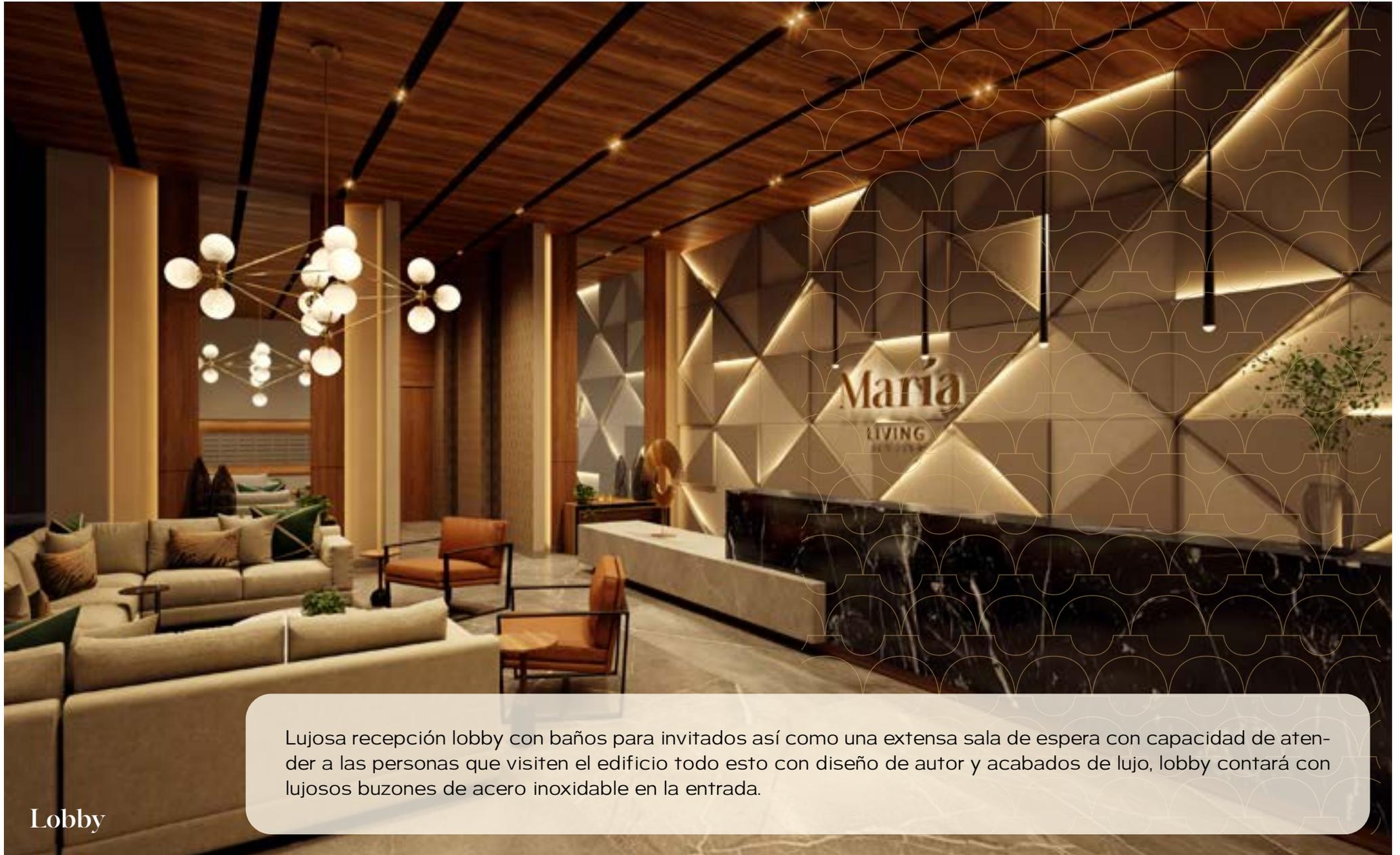


Dentro de nuestro innovador proyecto ofrecemos lujos que usualmente se reservan para destinos exclusivos lujosos: área común y coworking para juntas laborales y salas con capacidad para 10 personas y diversas áreas de trabajo así como cómodas áreas para tomar cafés, integrado con salas acogedoras con vistas a la Av. Campestre todo esto enclavado en un edificio accesible diseñado pensando en ofrecer una experiencia de vida elevada sin comprometer la comodidad y la cercanía a la ciudad.

Coworking



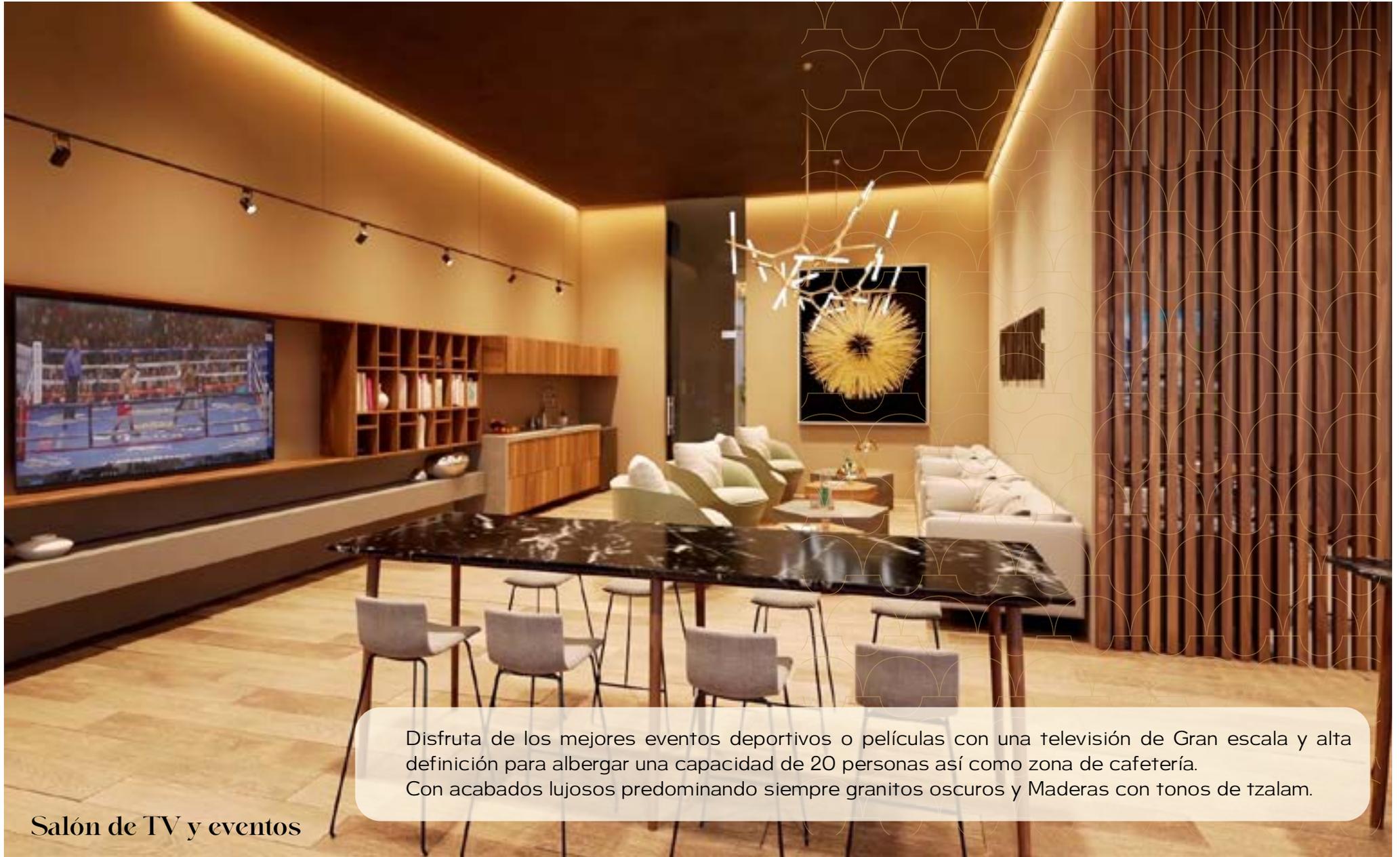
## Amenidades



Lujosa recepción lobby con baños para invitados así como una extensa sala de espera con capacidad de atender a las personas que visiten el edificio todo esto con diseño de autor y acabados de lujo, lobby contará con lujosos buzones de acero inoxidable en la entrada.

Lobby

## Amenidades

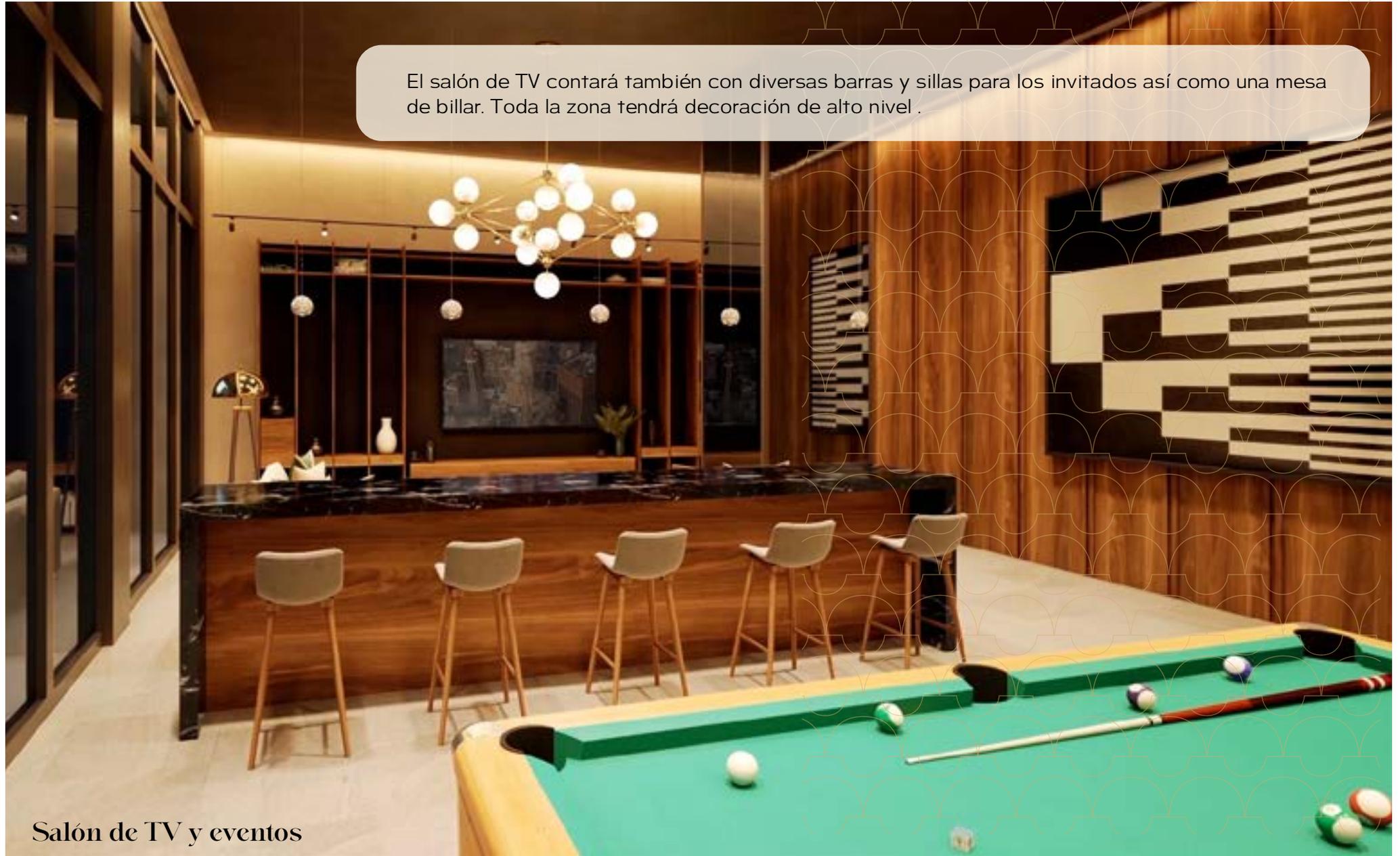


Disfruta de los mejores eventos deportivos o películas con una televisión de Gran escala y alta definición para albergar una capacidad de 20 personas así como zona de cafetería. Con acabados lujosos predominando siempre granitos oscuros y Maderas con tonos de tzalam.

Salón de TV y eventos

## Amenidades

El salón de TV contará también con diversas barras y sillas para los invitados así como una mesa de billar. Toda la zona tendrá decoración de alto nivel.



Salón de TV y eventos

## Amenidades

Ludoteca para los niños con pantallas y capacidad para albergar fácilmente la cantidad de 15 niños, con decoración y ambientación así como diversos juegos infantiles para satisfacer las necesidades de los inquilinos.

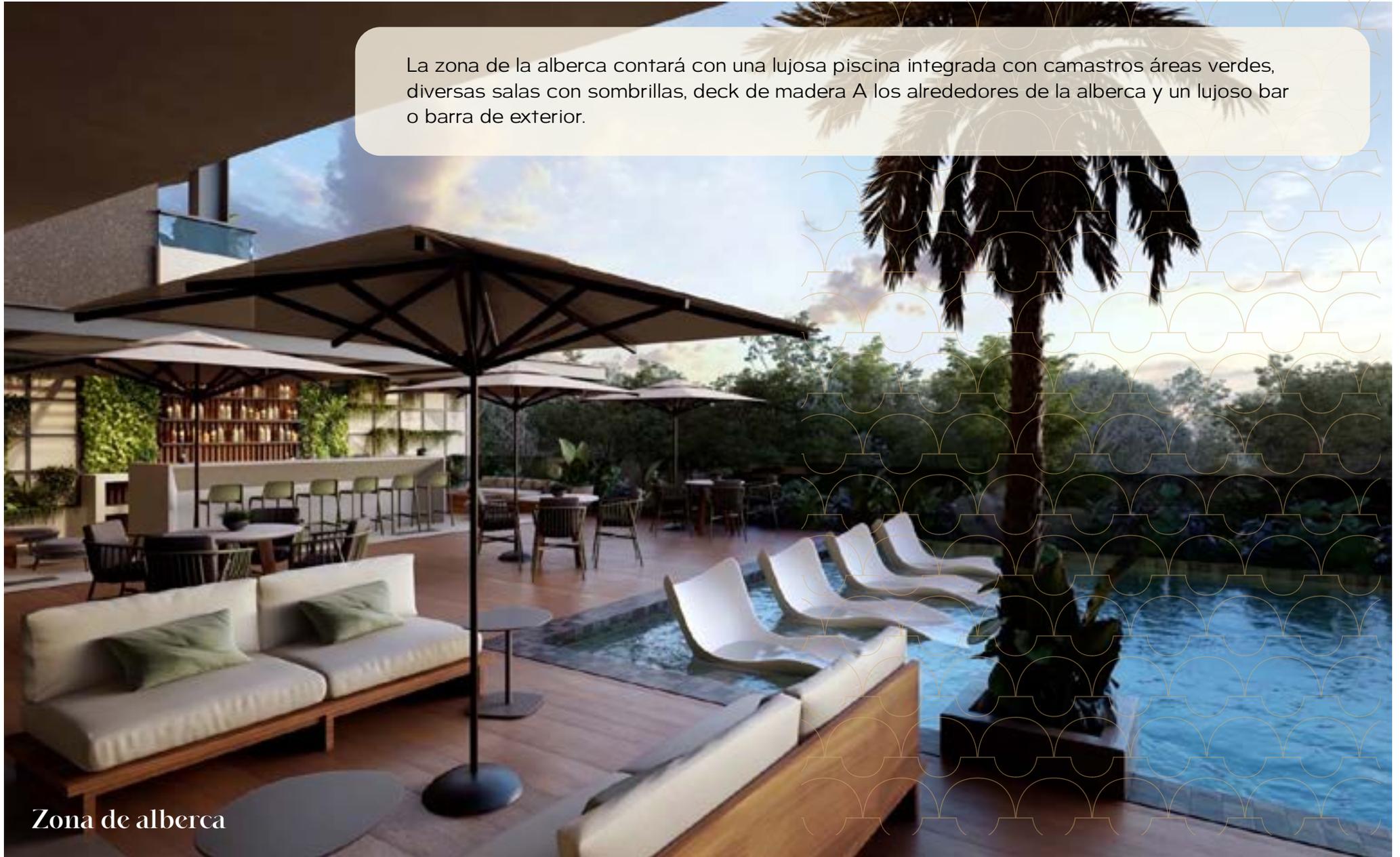


Ludoteca



## Amenidades

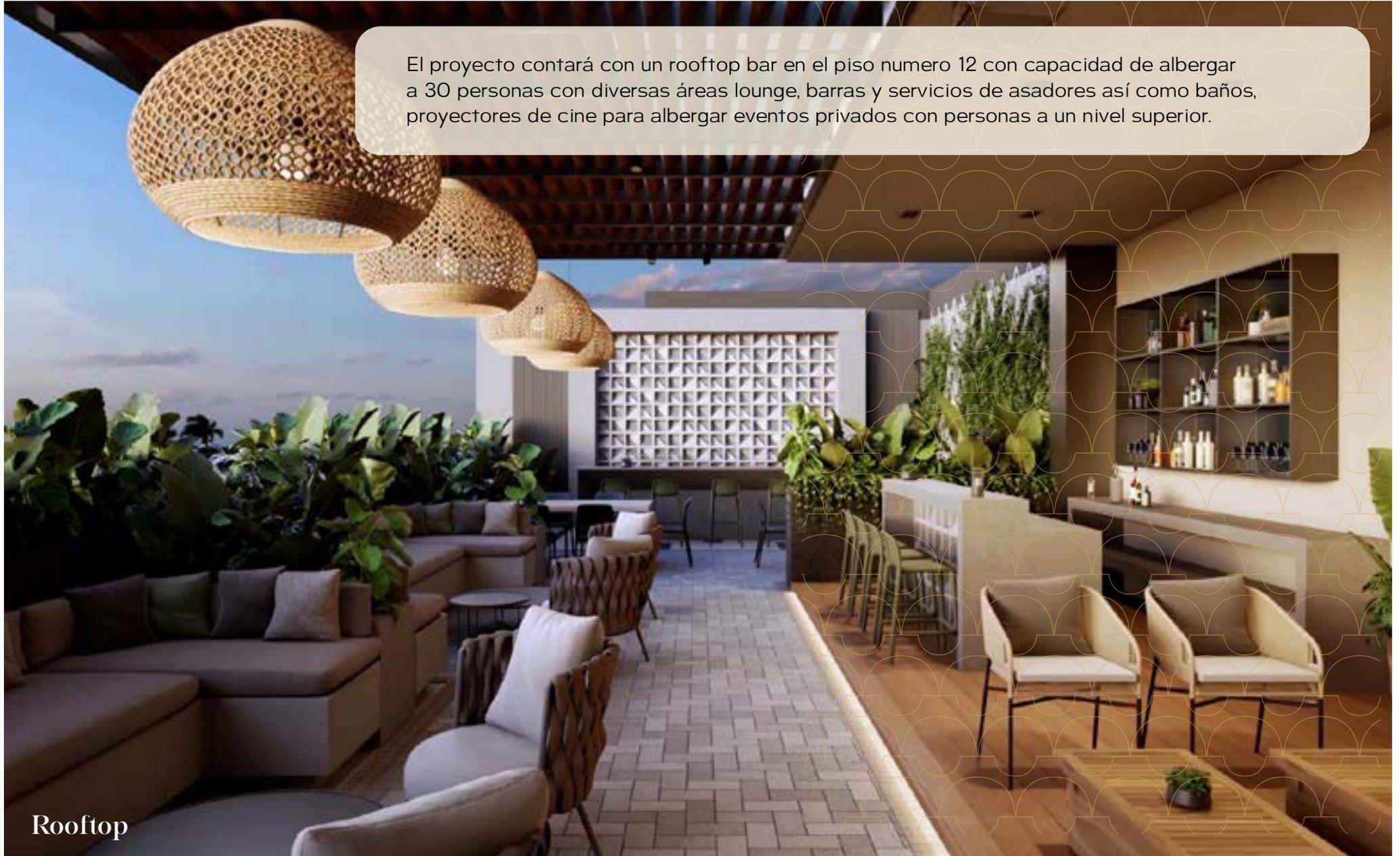
La zona de la alberca contará con una lujosa piscina integrada con camastros áreas verdes, diversas salas con sombrillas, deck de madera A los alrededores de la alberca y un lujoso bar o barra de exterior.



Zona de alberca

## Amenidades

El proyecto contará con un rooftop bar en el piso numero 12 con capacidad de albergar a 30 personas con diversas áreas lounge, barras y servicios de asadores así como baños, proyectores de cine para albergar eventos privados con personas a un nivel superior.



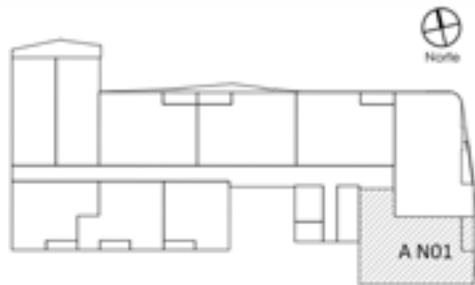
Rooftop



# MOD. DEPARTAMENTOS

---

Las imágenes son representativas y son utilizadas con fines ilustrativos.



## MARÍA A

122.81 m<sup>2</sup>

- A 1 Habitación principal con closet vestidor
- B 1 Habitación secundaria
- C Sala - comedor
- D Cocina con barra-desayunador
- E Balcón con vista a Av. Campestre
- F 2 Baños
- G Closet de lavado / Séptico
- H 1 Espacio flexible / Estudio



Las imágenes son representativas y son utilizadas con fines ilustrativos.

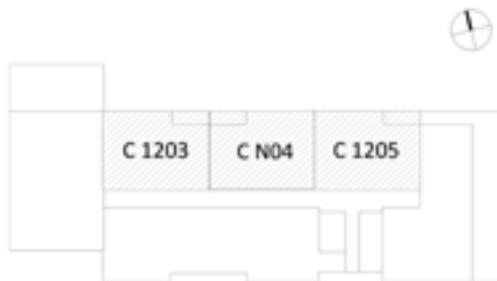


## MARÍA B

129.26 m<sup>2</sup>

- A** 1 Habitación principal con closet vestidor
- B** 2 Habitaciones secundarias
- C** Sala - comedor
- D** Cocina con desayunador
- E** Balcón con vista a Av. Campestr
- F** 3 Baños
- G** Closet de lavado / Séptico

Las imágenes son representativas y son utilizadas con fines ilustrativos.

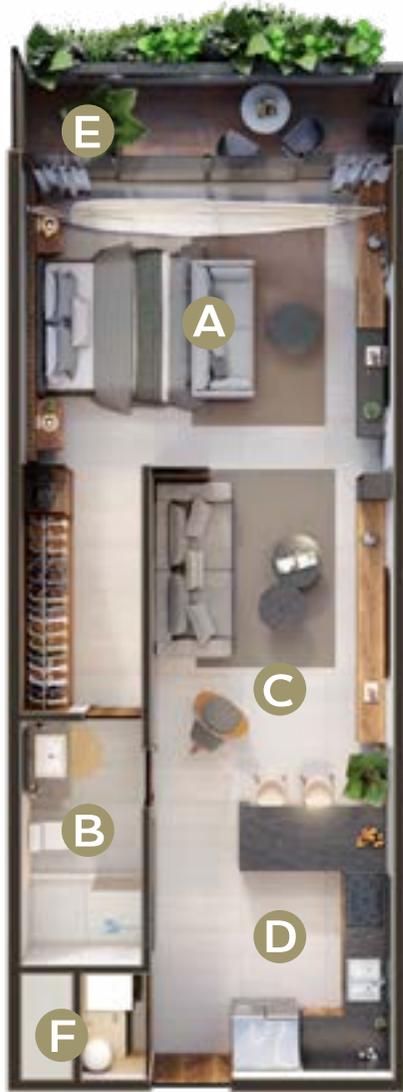


## MARÍA C

102.23 m2

- A 1 Habitación con closet vestidor
- B 1 Habitación secundaria
- C Sala – comedor
- D Cocina con desayunador
- E Balcón
- F 2 Baños
- G Closet de lavado / Séptico

Las imágenes son representativas y son utilizadas con fines ilustrativos.



## MARÍA D

71.85 m<sup>2</sup>

- A 1 Habitación con closet vestidor
- B 1 Baño
- C Sala
- D Cocina con barra desayunador
- E Balcón
- F Closet de lavado / Séptico



Las imágenes son representativas y son utilizadas con fines ilustrativos.



## MARÍA E

73.55 m<sup>2</sup>

- A 1 Habitación principal con closet vestidor
- B Sala
- C Cocina con barra-desayunador
- D Balcón
- E 1 Baño
- F Closet de lavado / Séptico
- G 1 Espacio flexible / Estudio

Las imágenes son representativas y son utilizadas con fines ilustrativos.



## MARÍA F

63.77 m<sup>2</sup>

- A 1 Habitación principal con closet vestidor
- B Sala
- C Cocina con barra-desayunador
- D Balcón
- E 1 Baño
- F Closet de lavado / Séptico



# RENDERS DE DEPARTAMENTOS

---



## Renders de departamentos





## Renders de departamentos





# Renders de departamentos





## Renders de departamentos





# Renders de departamentos





## Renders de departamentos





## Renders de departamentos





## Renders de departamentos





## Cuentas BANCARIAS

### URBANIZACIONES MIRO DEL SURESTE



**CUENTA BANCARIA:** 251-96940-002-5

**SUCURSAL:** 251

**CLABE INTERBANCARIA:**

058910000011578825

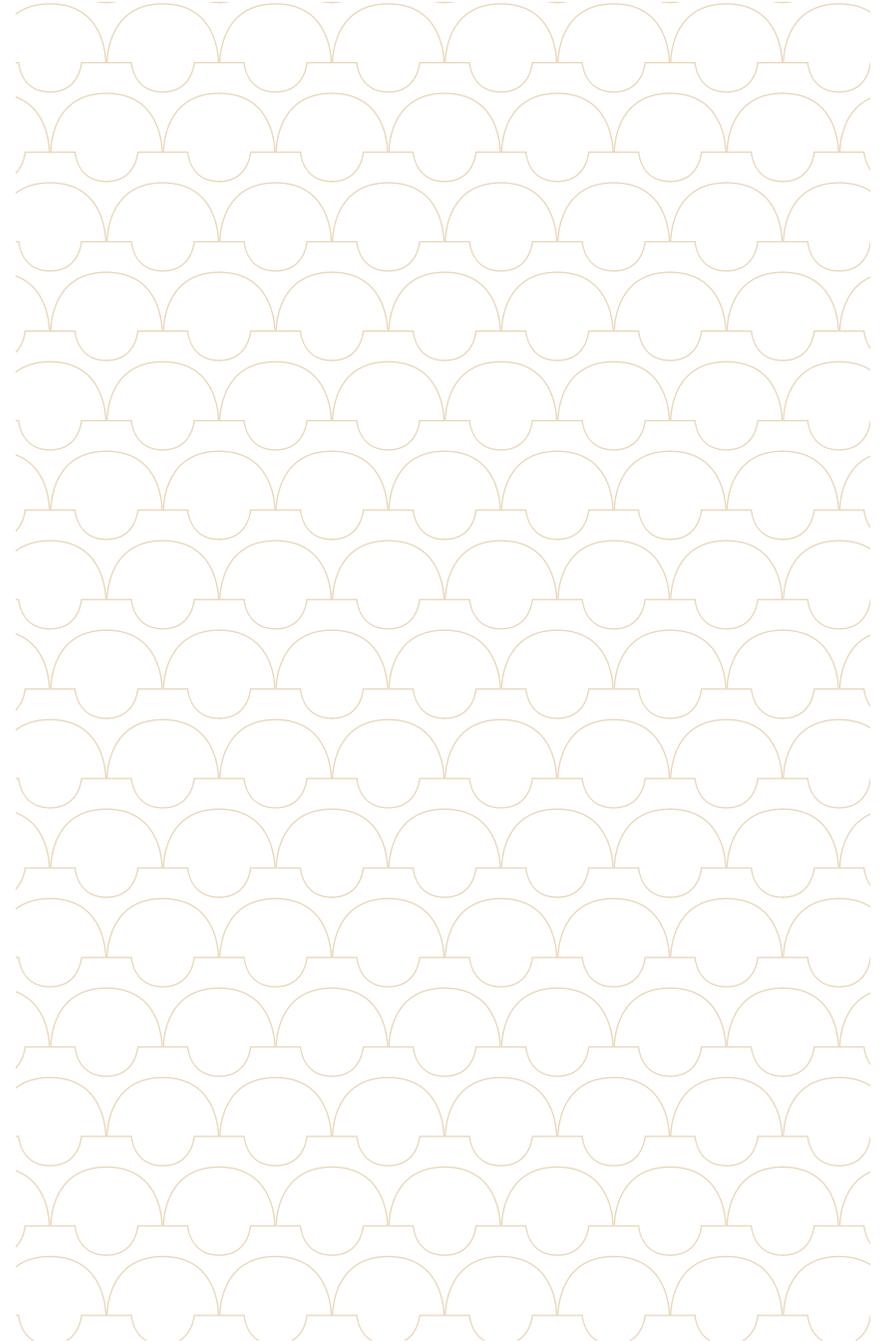


**CUENTA BANCARIA:** 0119398643

**SUCURSAL:** 1782

**CLABE INTERBANCARIA:**

012910001193986435





## Cuentas BANCARIAS



**Nombre:**

Ecopsa capital LLC

ACCOUNT NUMBER: 716 009 6333

ROUTING NUMBERS: 211 075 086



**BANK OF AMERICA**

**Nombre:**

Ecopsa capital LLC

ACCOUNT NUMBER: 383021498622

ROUTING NUMBERS: 031202084 |

Paper and electronics

026009593 | Wires

