

Bodega en Renta

Parque industrial Santa Cruz de Las Flores - Primavera 07



A 5 min de Plaza las Outlet



TERRENO: 939.62 M2
CONSTRUCCIÓN: 742.47 M2
NIVELES: 1

Precio: \$95,000.00

DIRECCIÓN

Condominio Industrial Santa Cruz, Primavera 07
Santa Cruz de Las Flores, Tlajomulco, Jalisco.

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-TP4491

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar

- Andén de Carga
- Acceso vehicular a nivel de piso
- 6 cajones de estacionamientos
- 2 baños

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Centros comerciales
- Zona de restaurantes
- Bancos

ACABADOS E INSTALACIONES

- Altura libre de 9m
- Banco de transformación - 45kva
- Piso de concreto hidráulico MR45 16-17 cm
- Iluminación industrial led

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Excelente bodega industrial en renta ubicada en la calle Primavera, dentro del Parque Industrial Santa Cruz de Las Flores, una zona estratégica y de alta conectividad.

El inmueble se encuentra en un terreno de 939.62 m², con una construcción de 742.47 m² en un solo nivel, ideal para operaciones logísticas, almacenamiento o manufactura ligera.

Cuenta con andén de carga para facilitar la recepción y envío de mercancía, así como acceso vehicular a nivel de piso, permitiendo maniobras eficientes de transporte. Dispone de 6 cajones de estacionamiento para personal y visitantes. La nave incluye 2 baños y presenta acabados industriales de calidad.

Ofrece una altura libre de 9 metros, optimizando el almacenamiento vertical. Tiene un banco de transformación de 45 kVA y piso de concreto hidráulico MR45 de 16-17 cm de espesor, resistente a cargas pesadas. La iluminación industrial LED asegura ahorro energético y excelente visibilidad.

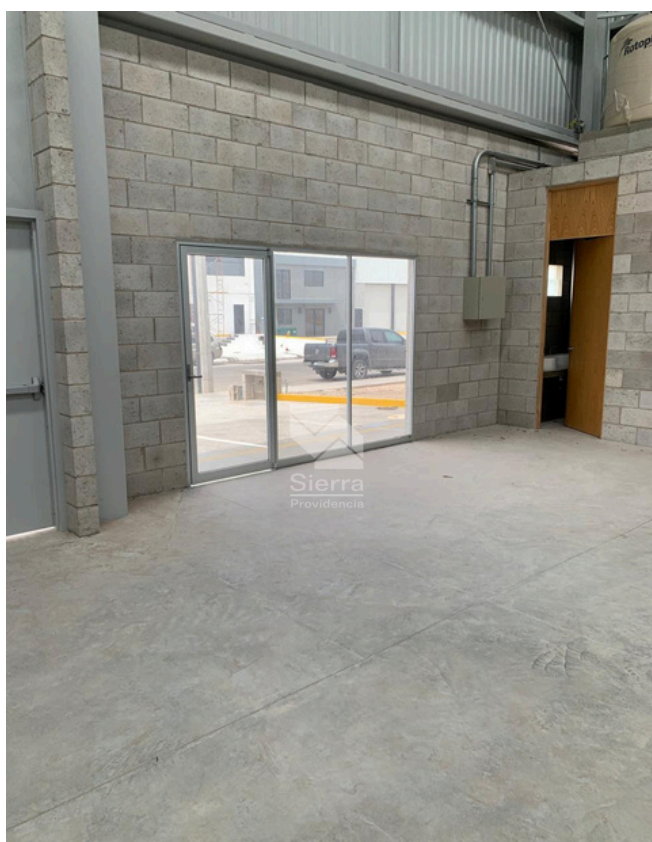
La zona cuenta con servicios urbanos, vigilancia, vías de acceso para transporte pesado y cercanía a rutas estratégicas del corredor industrial de Jalisco.



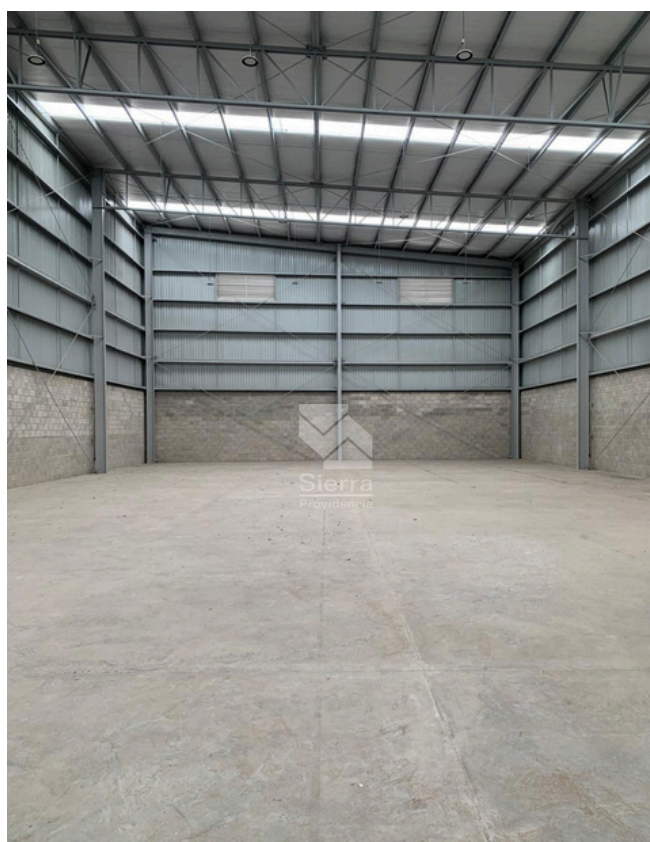
<https://maps.app.goo.gl/XYQcRHj2Bji6ieHs7>



BODEGA



INGRESO



BODEGA

0725

Circuito Medas 365

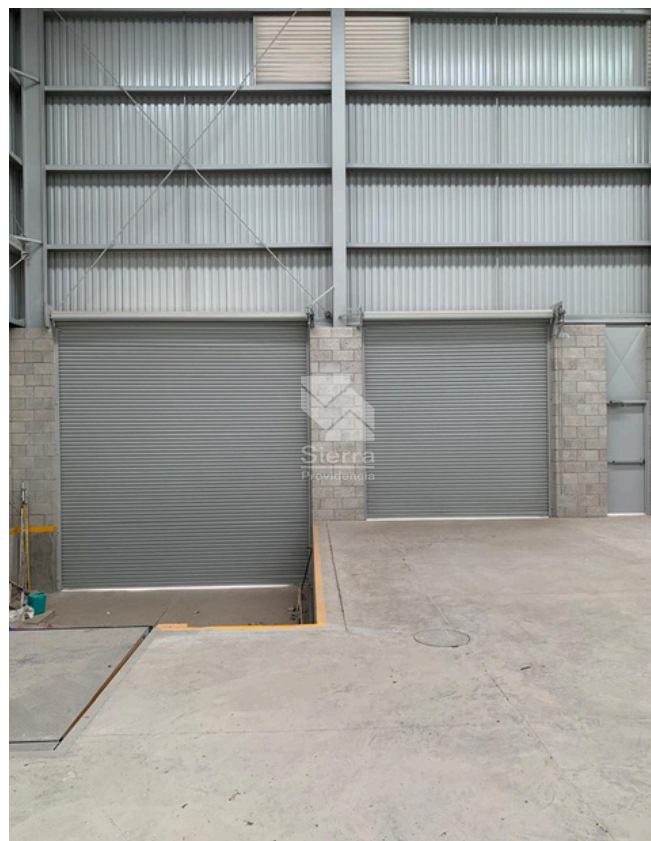
(33) 1131 8680

Código: EB-TP4491

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



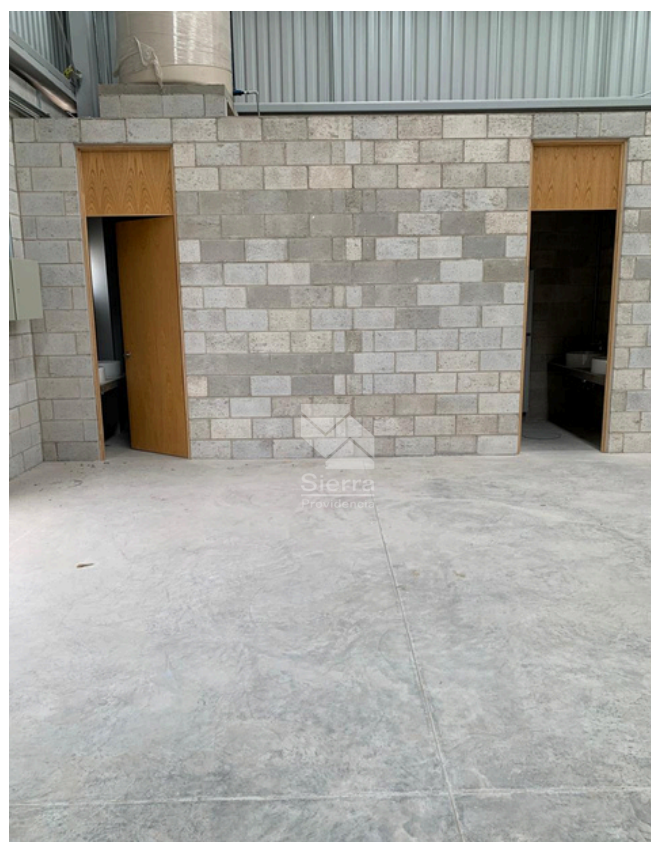
ANDEN DE CARGA



ANDEN DE CARGA



BODEGA



BAÑOS

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-TP4491

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



BAÑOS



VISTA AEREA BODEGA



VISTA AEREA BODEGA

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-TP4491

guardiasinergia@sierraprovisencia.com



VISTA AEREA BODEGA



VISTA AEREA BODEGA

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-TP4491

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



guardiasinergia@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México