



Brochure informativo

TORRE RÍO



ESTO ES TORRE RÍO

01

Una nueva manera de vivir en conjunto.

40 años de experiencia acumulada en el mercado hacen que RODBAR Construcciones, en conjunto con el diseño de Equidna, apueste por Chihuahua desde Chihuahua en este proyecto de usos mixtos que impulsará a la economía y el desarrollo de nuestra comunidad, con una esencia de lujo inteligente, a Torre Río la define un estilo de vida formal, elegante y transparente.

La eficiencia se conjunta con un diseño atractivo, directo y sin tanto rodeo. Una torre chihuahuense que responde a tendencias internacionales y en la que la vida converge entre departamentos, oficinas y una plaza comercial.

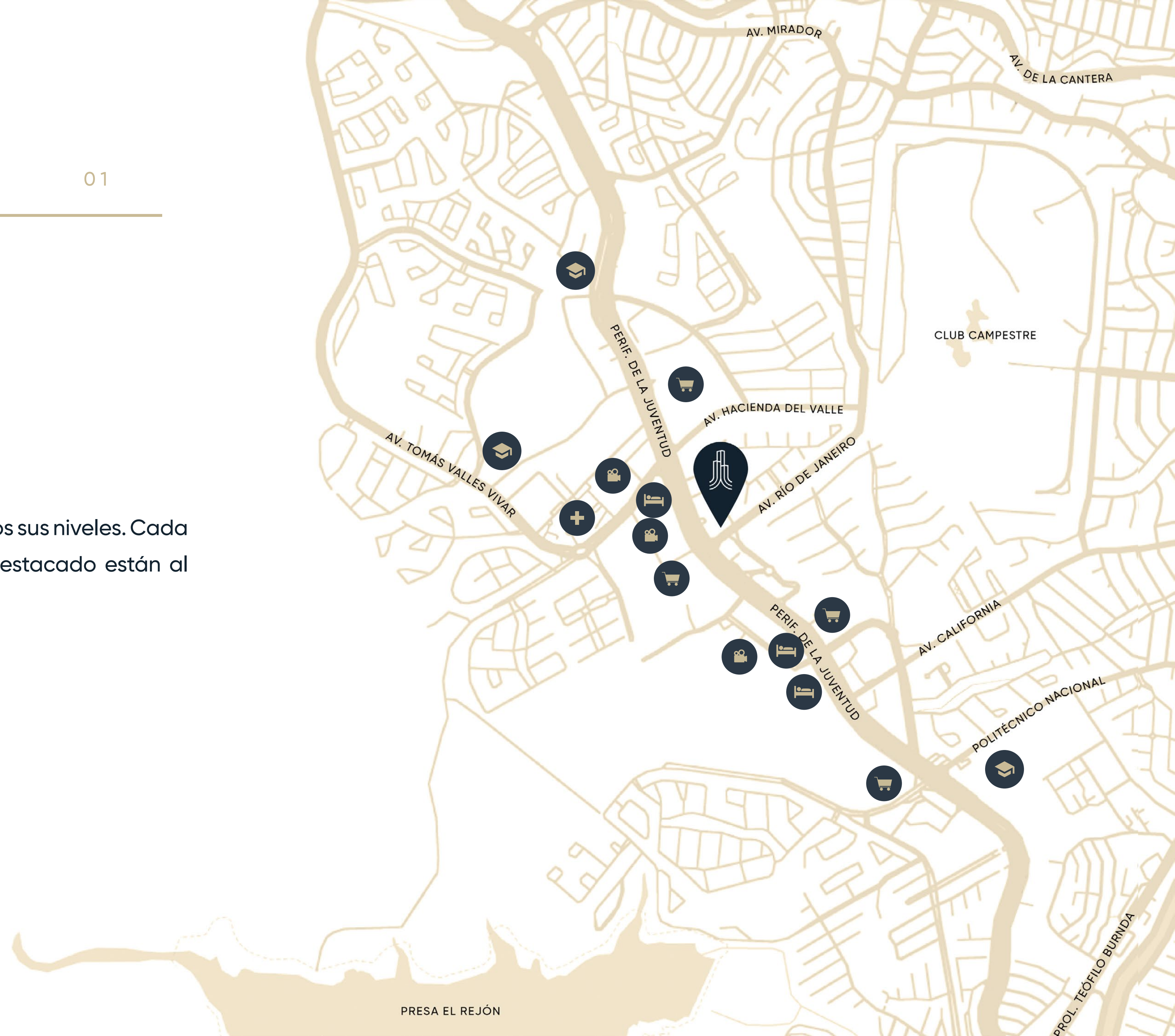
ESTO ES TORRE RÍO

01

Una ubicación privilegiada.

Ubicación privilegiada, cerca de todo y todos sus niveles. Cada negocio importante y cada lugar social destacado están al alcance de tu vista y de tus manos.

-  Hospitales
-  Hoteles
-  Autoservicios
-  Entretenimiento
-  Bancos
-  Escuelas



02 ACERCA DEL DESARROLLO

Un nuevo mundo, un mundo vertical.

Vivimos en un mundo nuevo, un mundo que aspira a lo vertical, a su eficiencia y al mejor aprovechamiento de sus recursos. Por ello, un desarrollo de usos mixtos como Torre Río trae consigo beneficios sociales y económicos tangibles.

WORKPLACE /

/ LIVING

/ SHOPPING





02 ACERCA DEL DESARROLLO

Shopping

Los primeros 4 pisos (2500 m² aprox.) se encuentran destinados para uso comercial. Ubicación y estrategia ideal para cualquier tipo de negocio en un ecosistema de negocios ideal.

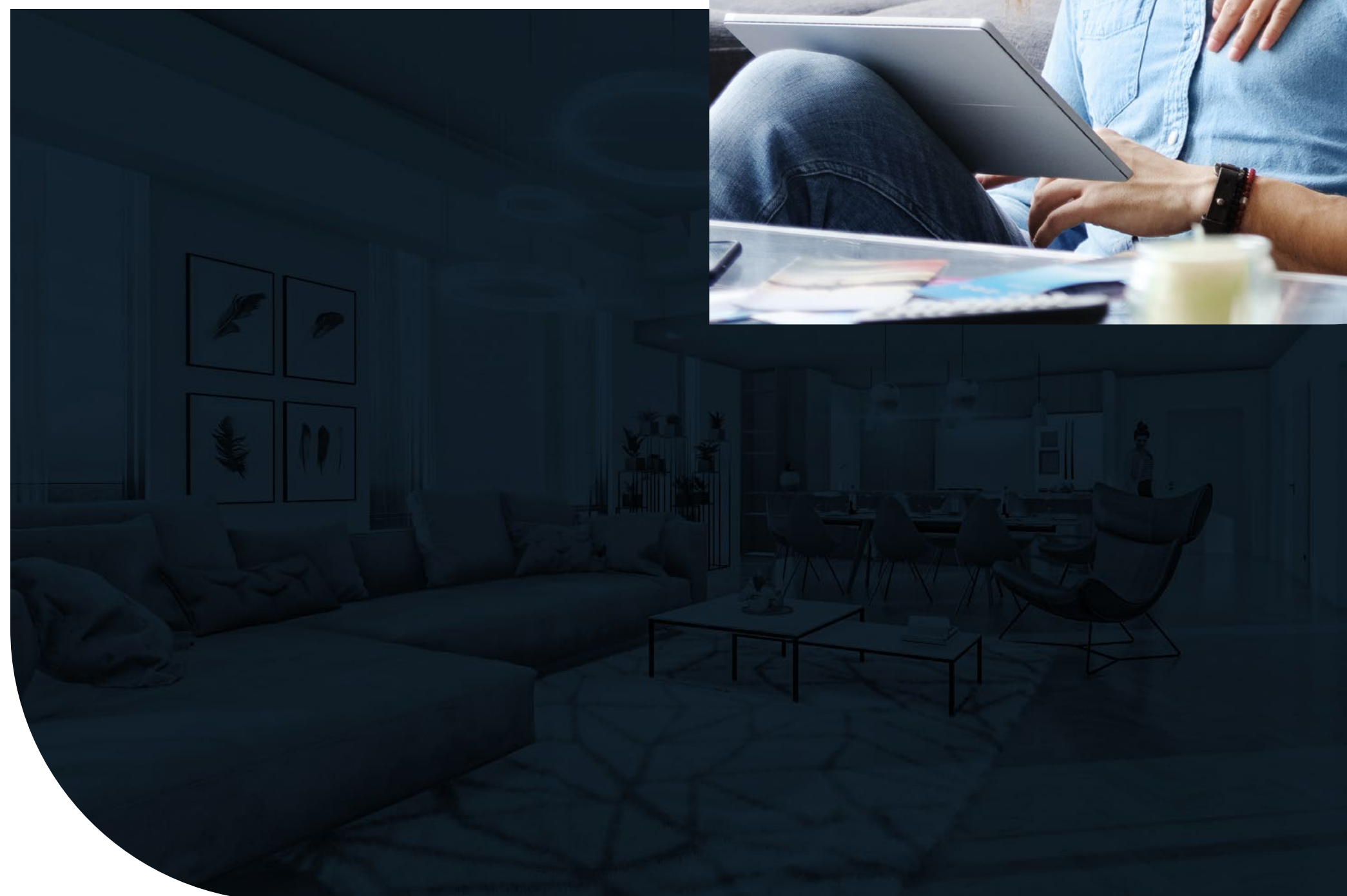
Restaurantes, consultorios, bancos, barberías, cafeterías, salones de belleza y otros negocios están en el futuro de Torre Río.



02 ACERCA DEL DESARROLLO

Workplace

¿Estás pensando en tu nueva oficina? Torre Río cuenta con una ubicación privilegiada. Estarás inmerso como participante y testigo del desarrollo económico de Chihuahua. Seguridad, vigilancia precisa y accesos controlados.



02 ACERCA DEL DESARROLLO

Living

A partir del quinto nivel, es donde comienza esta otra manera de ver y de vivir en Chihuahua. Los departamentos cuentan con diversas modulaciones y se dividen en:

- 12 departamentos de una recámara.
- 12 departamentos de dos recámaras.
- 2 penthouse.

El nivel de estilo de vida que necesitas.

Vive en una de las mejores y más vivas zonas de Chihuahua y cuenta con los servicios que mereces y con el nivel que tu estilo de vida requiere. La conexión y la seguridad son dos puntos fundamentales para Torre Río, es por ello que contamos con la seguridad y vigilancia tecnológica precisa, además de conectar tu vida a la avenida principal de la ciudad.



03 LIVING

Amenities

Espacio, lujo y vistas espectaculares del día, la tarde y la noche de Chihuahua, cada una con sus matices. Áreas sociales adecuadas para ti y tus visitantes que se llevarán consigo una grata experiencia.



03 AMENITIES

Área social

Este es el lugar para compartir con tus amigos y familiares esta nueva manera de vivir y de sentir, porque el lujo y confort deben ser compartidos.

Área para niños

La seguridad y la confianza que tu vida necesita para disfrutar a los tuyos y verlos desarrollarse en el lugar indicado.

Oficinas y negocios

Conocerás la comodidad de la cercanía, no habrá más tiempo perdido. Todo lo que necesitas estará a tu alcance.



03 AMENITIES

Patio & fire pit

Un patio con área de asadores, ese olor a carne que envuelve a nuestra ciudad los fines de semana es digno de ser compartido desde la espectacular vista de Torre Río. Hagamos de esa carne asada una nueva experiencia.



03 LIVING

Características

Torre Río es sinónimo de una buena inversión y mejores rendimientos en este mundo cambiante, a la altura de tu vida. Con una ubicación perfecta con vistas increíbles, acabados de primera calidad, espacios cómodos y un sistema de seguridad avanzado.







CARACTERÍSTICAS

Cocina

- Fabricada a base de MDF con recubrimiento de melamina texturizada.
- Cubierta de granito.
- Tarja de acero inoxidable, horno de gas, parrilla de 6 quemadores, campana de filtro y horno de microondas.

Muros

- Muros doble de intercomunicación entre departamentos a base de block con aislante acústico entre los muros.
- Muros perimetrales a base de block.
- Muros interiores de departamento de tablaroca de ½".

Refrigeración

- Sistema de aire acondicionado con equipos tipo Multi Split con evaporadores aparentes tipo Hi-Wall a base de gas refrigerante.
- Calefacción de ciclo reversible incluido para mantener temperaturas interiores de 24°C.

CARACTERÍSTICAS

Baños

- Muebles sanitarios y grifería marca interceramic.
- Cancel de cristal templado de 6mm de espesor, vidrio traslucido, acabado perfilería en cromo brillo.
- Penthouse: incluye tina marca interceramic.

Acabados y cancelería

- Pisos cerámicos marca interceramic.
- Ventanas y puertas a base de aluminio y cristal doble templado de 6 mm. + espacete de 12mm + 6mm.





CARACTERÍSTICAS

Carpintería

- Puerta principal semisólida a base de madera de pino de primera con mancha blanca en ambas caras y cerradura de acero inoxidable marca Hafele.
- Vestidor y/o closet a base de MDF con recubrimiento de melamina con mancha blanca en todas sus vistas exteriores e interiores.

Seguridad

- Sistema contra incendios y detección de humos. Control de accesos.
- Accesos controlados y restringidos para visitantes mediante un lobby que será filtro de seguridad.
- Residentes de departamentos y dueños de oficinas contarán con tarjetas de seguridad para subir al piso correspondiente.

Elevadores

- Contará con elevadores marca OTIS

CARACTERÍSTICAS

Estacionamiento

- Contará con pluma de acceso restringido para residentes y reja automatizada que cerrará en las noches. 2 niveles subterráneos y planta baja de estacionamiento para visitantes.
- Departamentos de una recamara contarán con un cajón de estacionamiento.
- Departamentos de dos recamaras contarán con dos cajones de estacionamiento.
- Penthouse contará con dos cajones de estacionamiento.

Bodega

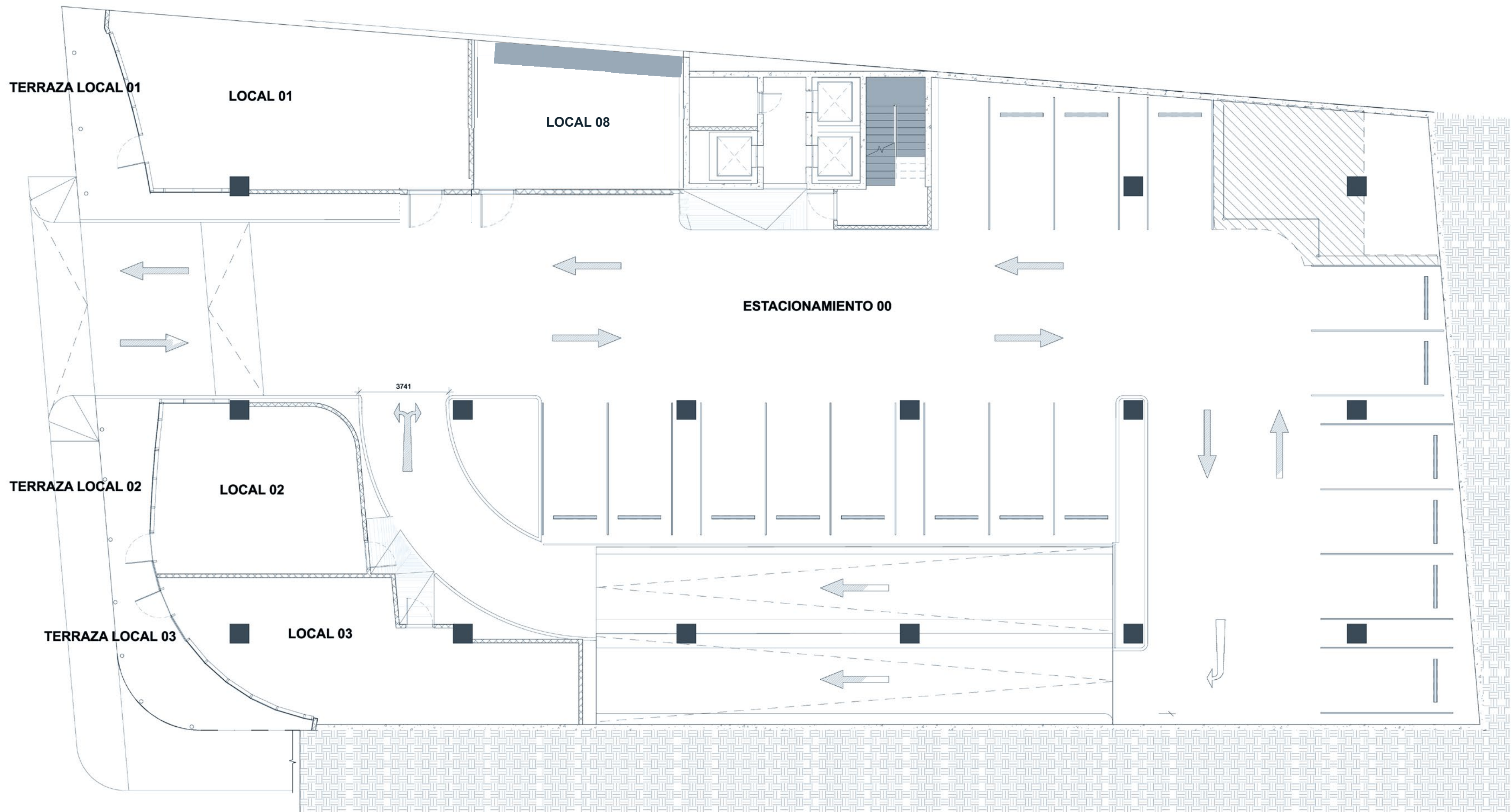
- Cada departamento contará con una bodega



SHOPPING & WORKPLACE

Modulaciones de locales comerciales y oficinas





PLANTA BAJA

LOCAL 1
Superficie - 97 m²
Terraza - 18 m²

VENDIDO

LOCAL 2
Superficie - 66 m²
Terraza - 16 m²

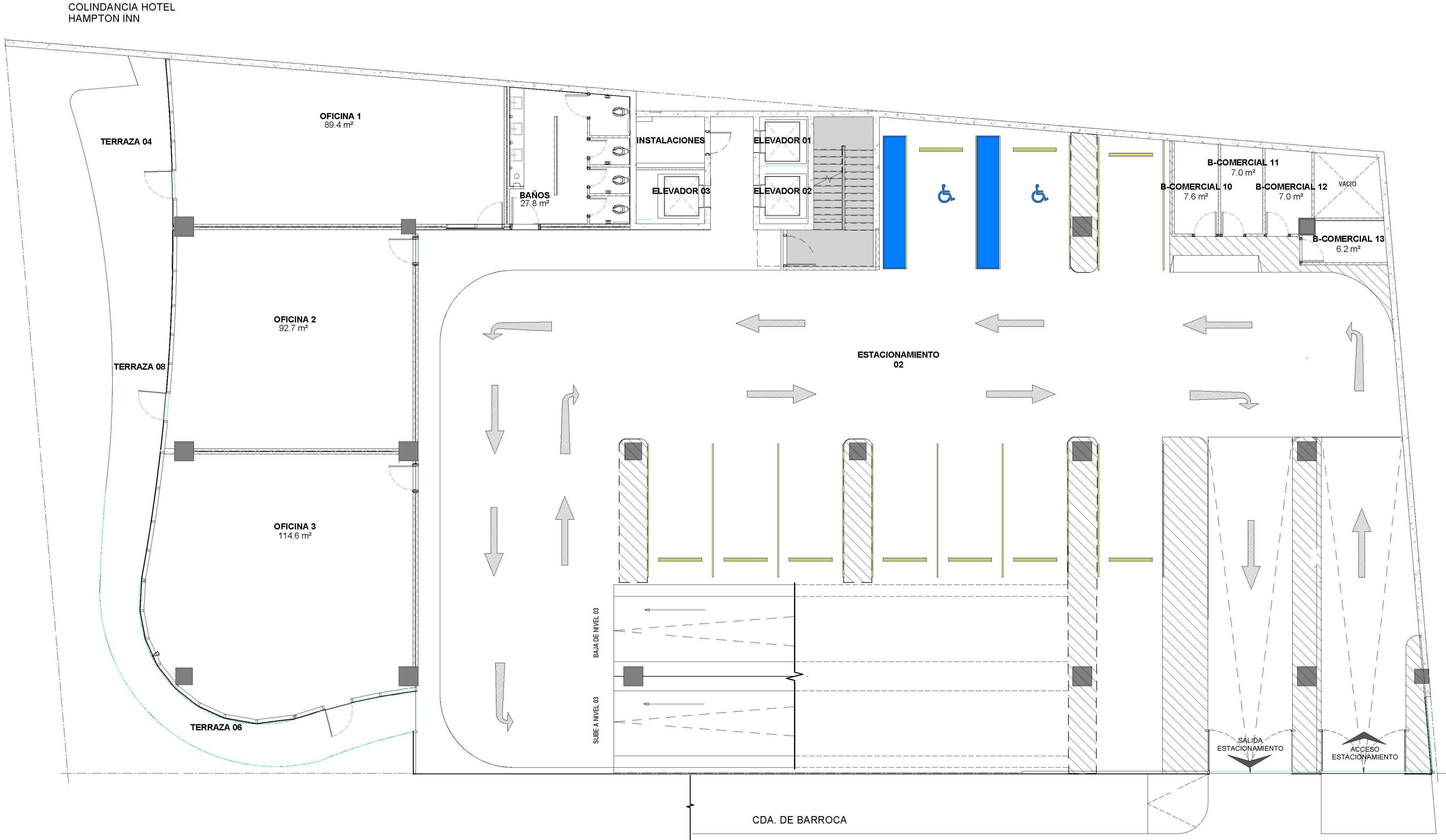
VENDIDO

LOCAL 3
Superficie - 82 m²
Terraza - 21 m²

VENDIDO

LOCAL 8
Superficie - 52 m²

\$ 2,292,750.00+IVA



PISO 2

OFICINA 1

Superficie - 89 m²

Terraza - 23 m²

VENDIDO

OFICINA 2

Superficie - 92 m²

Terraza - 24 m²

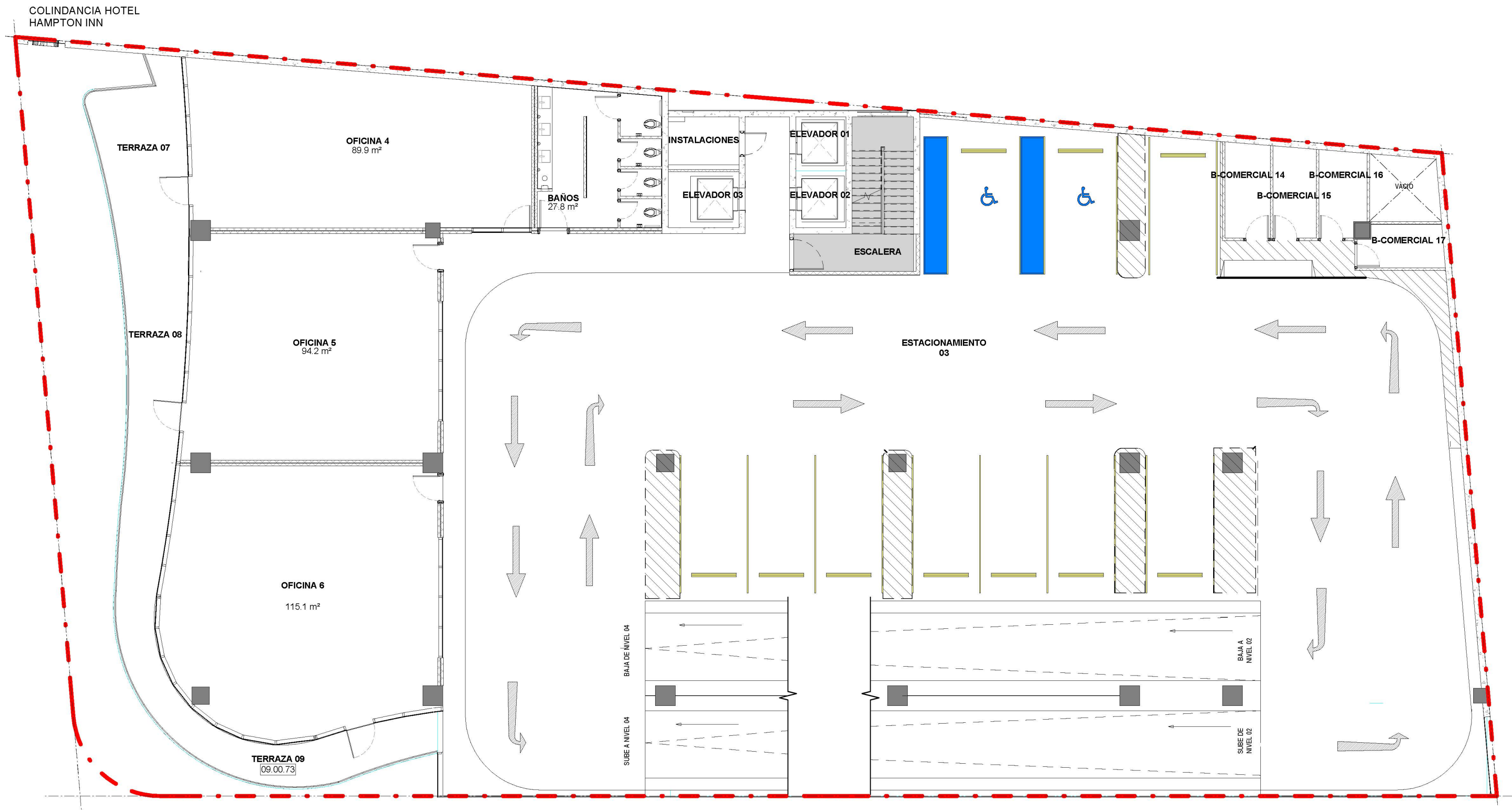
\$ 4,929,477.00+IVA

OFICINA 3

Superficie - 114 m²

Terraza - 42 m²

VENDIDO



PISO 4

OFICINA 4

Superficie - 89 m²
Terraza - 23 m²

VENDIDO

OFICINA 5

Superficie - 94 m²
Terraza - 23 m²

VENDIDO

OFICINA 6

Superficie - 115 m²
Terraza - 23 m²

VENDIDO

03 LIVING

Modulaciones

Diversidad y propuesta que se reflejan a partir del quinto nivel en 7 modulaciones en departamentos y 2 en Penthouse, además de los espacios comerciales en venta ubicados entre el primer y el cuarto nivel. Conoce los espacios...



LIVING

Modulaciones



DEPARTAMENTO TIPO A

Superficie - 118 m²
Terraza - 22 m²

DISPONIBLES

- 9 A \$5,626,858.87
- 8 A \$5,516,528.00



DEPARTAMENTO TIPO B

Superficie - 113 m²
Terraza - 37 m²

DISPONIBLES

- 5 B \$ 5,299,224.67
- 8 B \$ 5,623,539.64



DEPARTAMENTO TIPO C

Superficie - 80 m²

DISPONIBLES

- 5 C \$ 4,200,000.00

LIVING

Modulaciones



DEPARTAMENTO TIPO D

Superficie - 90 m²
Terraza - 22 m²

SIN DISPONIBILIDAD



DEPARTAMENTO TIPO E

Superficie - 79 m²
Terraza - 31 m²

DISPONIBLES

6 E \$ 4,850,000.00

LIVING

Modulaciones



DEPARTAMENTO TIPO F

Superficie - 138 m²
Terraza - 18 m²

SIN DISPONIBILIDAD



DEPARTAMENTO TIPO G

Superficie - 123 m²
Terraza - 37 m²

DISPONIBLE

9 G \$ 6,173,097.13

LIVING

Modulaciones



PENTHOUSE A

Superficie - 231 m²

Terraza - 69 m²

SIN DISPONIBILIDAD



PENTHOUSE B

Superficie - 247 m²

Terraza - 65 m²

SIN DISPONIBILIDAD

04 THE NEXT STEP

Planes a la medida

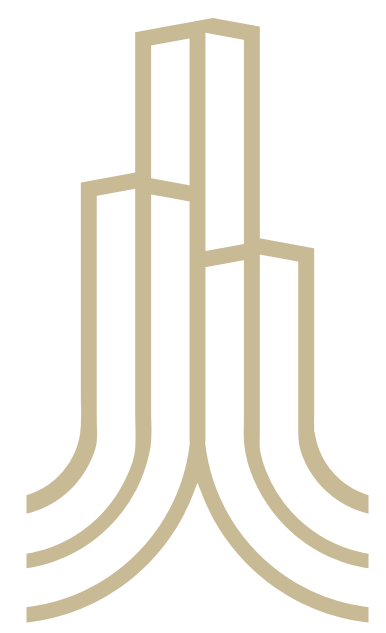
Esquema 1

30% de enganche
70% contra entrega

Esquema 2

Pago de contado
(precio de lista con 5% de descuento)

MÁS INFORMACIÓN
WWW.TORRERIOCHIHUAHUA.COM



TORRE RÍO

WORKPLACE / SHOPPING / LIVING

VENTAS: 614 2454306

ING. ANNIE HERNANDEZ
Corredora Inmobiliaria Certificada
VC INMUEBLES



AVISO LEGAL

Imágenes, especificaciones y medidas son con fines ilustrativos, pueden sufrir modificaciones sin previo aviso en el desarrollo dl proyecto. Torre Río se reserva el derecho de realizar modificaciones en los diseños, proyectos y precios sin previo aviso.