

CASA DE DOS PLANTAS EN PRIVADA VERONA

PRECIO:	\$30,000,000.00
FECHA DE ENTREGA:	ENTREGADA
TERRENO:	807 Metros
METROS DE CONSTRUCCION:	546 M2
PISOS:	2
RECAMARAS	5
BAÑOS:	8

DESCRIPCION DE LA CASA:

Primer piso: cochera para tres autos, bodega de almacenamiento, bodega de maquinas, area de lavado con closet de blancos, vestibulo, dos baños de visitas (uno completo para servicio de alberca) sala, comedor, cocina, bar y terraza con techos de 4.5 m de altura, , alberca con bar, jacuzzi, calefaccion, con area de 48 m2, amplia alacena, sala de tv, cuatro recamaras con closet vestidor y baños completos, recamara principal con closet amplio con isla, 2 wc separado con puerta y extractor, doble lavabo, tina, vapor y doble ducha tipo lluvia (techos de recamaras y baños con 3.5 m de altura). Segundo Piso: Cuarto de visitas (estudio) con baño completo, Departamento de servicio que cuenta con dos cuartos de servicio con baño completo, sala de tv y cocina.

CARACTERISTICAS DE LA CASA:

	En este rubro la casa incluye;
--	--------------------------------

Casa totalmente automatizada e inteligente; podras controlar a traves de comandos de voz con Alexa, proximidad en GPS y aplicación en el celular objetos como:

Iluminacion de toda la casa (incluye iluminacion dimeables y algunas de colores.); podras encender, apagar, dimear y cambiar de colores la Iluminacion mediante la aplicacion en el celular, comandos de voz por Alexa o creando rutinas por palabra clave, horario o proximidad por GPS.

Cortinas electricas wifi (en recamara principal, sala-comedor y cocina); podras subir y bajar automaticamente las cortinas mediante la aplicacion en el celular, comandos de voz por Alexa o creando rutinas por palabra clave, horario o proximidad por GPS.

Aires acondicionados; podras encender, apagar, subir o bajar temperatura mediante la aplicacion en el celular, comandos de voz por Alexa o creando rutinas por horario, palabra clave o proximidad por GPS.

Ventiladores; podras encender, apagar, subir o bajar velocidad mediante la aplicacion en el celular, comandos de voz por Alexa o creando rutinas por horario, palabra clave o proximidad por GPS.

Television; podras encender, apagar, cambiar canales y subir o bajar volumen mediante la aplicacion en el celular, comandos de voz por Alexa o creando rutinas por horario, palabra clave o proximidad por GPS.

Tanque estacionario de gas lp inteligente: podra avisarte atraves de wifi o alexa, si recibiste la cantidad correcta de gas al llenarlo, o si se esta acabando te alertara para pedir mas y no quedarte nunca sin gas.

Sensor de gas inteligente: en cocina sensor de gas wifi con el cual recibiras alertas via ceular y sonoras en caso de existir alguna fuga.

Sensor de humo inteligente: en cocina sensor de Humo wifi con el cual recibiras alertas via ceular y sonoras en caso de existir alguna fuga.

Riego de jardin: el sistema funciona con un cerebro inteligente por el cual podras encender y apagar por secciones tu sistema de riego, para encender y apagar por zonas a la hora que creas conveniente el sistema de riego del jardin.

Paneles solares wifi: los paneles solares cuentan con una aplicaci3n para el celular de monitoreo y alerta en caso de fallo, o mal funcionamiento, por lo que sabras de inmediato cuantos kw generas, si existe un fallo y el proveedor de los paneles solares podra revisar, monitorear y dar mantenimiento a traves del mismo sitema wifi por cualquier mal funcionamiento en el sistema.

Vapor wifi: El sistema de vapor enciende y apaga a traves de comandos de voz por Alexa o la aplicaci3n del celular.

Aluminio: En este rubro la casa incluye;

Canceleria de aluminio color negro tipo Americano de 3 pulgadas en sala comedor cocina y americana en recamaras.

Mosquiteros en toda las ventanas.

Canceles de ba1o de vidrio templado en todos los ba1os.

Iluminacion En este rubro la casa incluye;

lucos led tipo dicrico (calida y blanca dependiendo de las areas)

albornatesde luz led decorativos de exterior de aluminio negro

led de barra para luz indirecta oculta en espejos, closets, cocina, barras y plafones.

lucos dicricos led dirigibles.

lucos led tipo de estaca para jardin

lucos led de piso para pasillos y cochera

lamparas sumergibles led de 35w.

tira led para luz indirecta de plafones.

Carpinteria: En este rubro la casa incluye;

Cocina de dise1o de la marca ixina.

Puertas interiores con marcos y chambranas completos de madera de parota.

Closets de madera de parota.

Pisos:	En este rubro la casa incluye;
Piso de porcelanato formato 60 cm x 120 cm	
Recubrimiento de baños con veneciano.	
Cantera:	En este rubro la casa incluye;
Granito en isla con costados hasta piso, mesetas y lambrin de cocina, asi como en barra de terraza bar y barra de alberca.	
Marmol crema marfil en mesetas de baños e isla de closet recamara principal.	
Griferia y accesorios de baño:	En este rubro la casa incluye;
Inlude bidet electronico en baños de recamara principal, con funcion de doble salida de agua, secado, calentador de tasa y regulador de presion de agua.	
Inlude espejos biselados en todos los baños.	
Lavabos blancos de porcelana bajo cubierta.	
Todos los baños excepto servicio incluyen monomandos de ducha con llave de paso, ducha con multifunciones y ducha tipo lluvia en baño de recamara principal, regadera tipo telefono, desagues, monomandos de lavabos, w.c. con descarga rapida y accesorios de baño.	
Aires acondicionados y ventiladores:	En este rubro la casa incluye;
3 aires acondicionados fan and coil nuevos inverter; 30,000 vtus cada uno, en sala-comedor, cocina, recamara principal y closet vestidor, 5 aires acondicionados inverter tipo minisplit de 12 mil vtus cada uno.	
15 ventiladores de techo; 1 en terraza, 1 cocina, 1 baño visitas 1, 1 baño visitas 2, 1 recamara principal, 1 closet vestidor recamara principal, 1 baño recamara principal 1, 1 baño recamara principal 2, 4 en recamaras 2,3, 4 y 5 y 3 en cuartos de servicio.	
Sistema de jacuzzi y vapor	En este rubro la casa incluye;
Sistema de vapor (baño turco) en baño de recamara principal.	
Sistema de jacuzzi en alberca.	
Sistema Alexa y modem wifi.	En este rubro la casa incluye;
Inlude 13 alexas distribuidas estrategicamente en toda la casa, 1 echo dot en vestibulo, 1 echo show en cocina, 1 echo dot en baño de visitas 1, 1 echo dot en baño de visitas 2, 1 echo dot en bar, 1 echo dot en sala de tv, 1 echo dot en recamara principal, 1 echo dot en closet recamara principal, 1 echo dot en cuarto de servicio y 4 echo dot en recamara 2,3, 4 y 5.	
Sistema mesh. tres poderosos modems conectados a traves de sistema mesh para nunca perder señal de wifi sin importar en el lugar de la casa que se encuentren o si cambian de modem del proveedor de internet.	
Sistema seguridad.	En este rubro la casa incluye;
Inlude 4 camaras de vigilancia con sistema de monitoreo en recamara principal y disco duro de 1 terabyte.	
Sistema de movimiento que detecta, garaba y notifica cualquier movimiento humano.	

Sistema de seguridad inteligente, funciona por wifi y alexa e incluye central con bocina sonora y wifi para activar y desactiva el sistema, incluye sensor de movimiento y sensor de apertura de puertas y ventanas externas.

Incluye caja de seguridad electronica 30 cm de ancho x 40 de alto aprox

Sistema hidraulico.

En este rubro la casa incluye;

Incluye 2 calentadores electricos de agua instantanea para 4 baños cada calentador. Los distribuimos en areas bien diseñadas de la casa para proveer agua caliente en el momento exacto que se requiera, evitando que tarde el suministro.

Incluye una bomba sumergible de presion constante, para presurizar el agua de toda la casa, este sistema funciona silenciosamente cuando se le demanda agua y es perfecto para nunca perder la presion aun cuando se este llenando la tina.

Incluye suavizador de agua con tanque de sal para eliminar sarro y otras sales pesadas, ayudando a los ductos y griferia a funcionar mejor, requerir menos mantenimiento y no taparse.

La casa cuenta con tinaco, cisterna y biodigestor.

Incluye bomba de agua en pozo profundo para llenado de alberca y agua de riego. Al igual que pozos de desagüe para la alberca y pluviales

Incluye bomba de calor de 50,000 vtus, para calentar el agua de la alberca.

Incluye gomas atrapa olores en los desagües de todas las duchas para evitar el mal olor ocasionado por la falta de uso.

Sistema de cortinas y motores wifi.

En este rubro la casa incluye;

Incluye cortinas enrollables translucidas en sala, comedor y cortinas enrollables translucidas y black out en recamara principal y recamaras 2, 3, 4 y 5.

Motores wifi para cortinas de toda la casa.

Paneles solares.

En este rubro la casa incluye;

34 paneles solares de 440w cada uno.

Sistema de monitero wifi.

2 Inversores de 6 KW a 220 V. a 2 fases

Base de aluminio anodiano instalado por la empresa SOLARS.

Cocina.

En este rubro la casa incluye;

Refrigerador de 48 pies con fabrica de hielo.

Triturador de basura en tarja.

Carrito de servicio (tipo super): para eficientar la bajada del super.

Campana y Parrilla de cocina de 90cm ancho con fogones de gas.

Microondas 40 cm de ancho.

Horno de gas 40 cm de ancho.

Cocina de diseño de la marca ixina.

Jardinaria:

En este rubro la casa incluye;

6 palmeras de 8 metros de altura cada una.

Pasto de todas las areas verdes.

Diversas vegetaciones en arreglo para toda la casa.

Diseño de interiores

En este rubro la casa incluye;

Decoracion y propuesta de muebles de GP arquitectos.

Proyecto arquitectonico

En este rubro la casa incluye;

Proyecto arquitectonico y ejecutivos de arkham arquitectos.

Decoracion:

En este rubro la casa incluye;

1 cuadro de la artista plastica Maria del Carmen Vargas de 1.5 m de ancho x 2 m de alto, diseño abstracto colores neutros que van con el diseño de la casa (en sala)