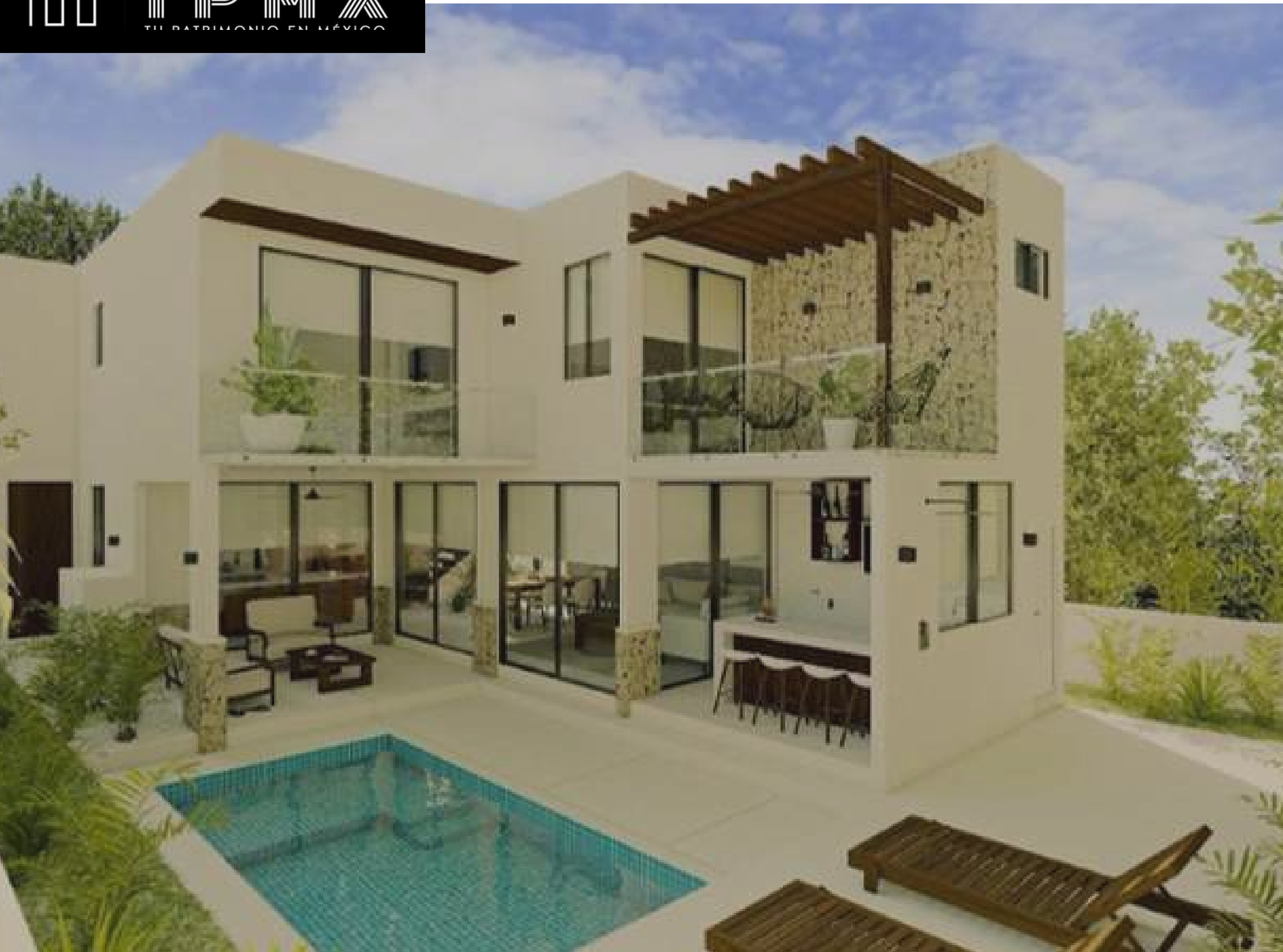




CASA EMMA





CASA GEMMA es un refugio de serenidad, donde el lujo se encuentra con la naturaleza en un concepto único de vida al aire libre. Como una gema que refleja la luz, la integración de sus espacios interiores y exteriores crea un ambiente perfecto para compartir momentos especiales con tus seres queridos. Sus amplios espacios abiertos, combinados con una funcionalidad impecable, ofrecen un estilo de vida incomparable, ideal para quienes buscan una experiencia residencial premium en la zona más exclusiva de Tulum. Un lugar donde cada rincón invita a la relajación y el disfrute, tal como una joya que brilla con luz propia.

**CASA GEMMA; ESTILO DE VIDA Y EXCLUSIVIDAD
JUNTO A TULUM COUNTRY CLUB**







































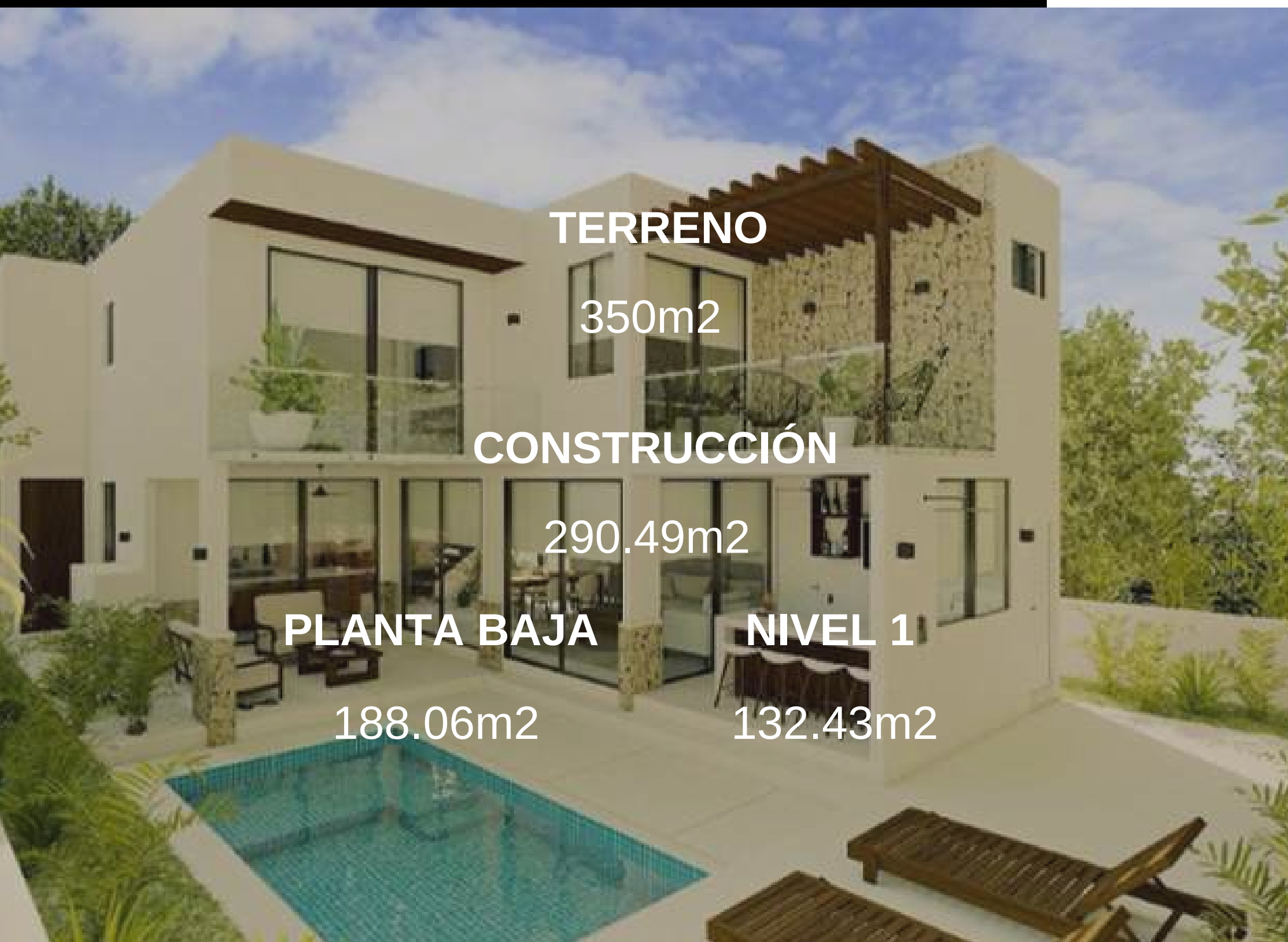
PLANTAS ARQUITETONICAS



TU PATRIMONIO EN MÉXICO
REAL ESTATE



CONFIGURACIÓN



TERRENO

350m²

CONSTRUCCIÓN

290.49m²

PLANTA BAJA

188.06m²

NIVEL 1

132.43m²

4 Recúmaras (1 Lockoff)

| Habitación familiar.

| Estancia/ Comedor

| Cocina

| Isla (Cubierta de Granito)

| Alberca (con Borbollón)

| Bar en Terraza

| Asoleadero

1 Alacena

| 1/2 Baño en Terraza

| Cuarto de Servicio

| Bodega en Exterior

| Doble Altura

13 Baños Completos

| Armario en Todas las

Recámaras | Domo en Vestíbulo

| Vestíbulo en 1er Nivel

| Jardín Interior

1 1/2 Baño Visitas



ACABADOS



CANTERA GALARZA



PIEDRA IRREGULAR



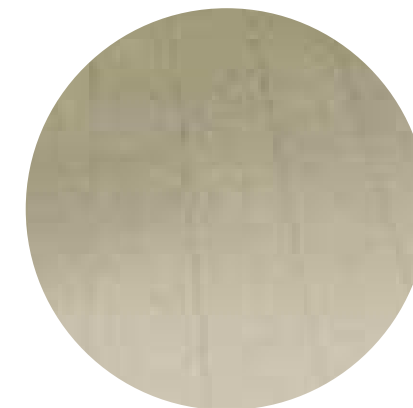
PERGOLAS



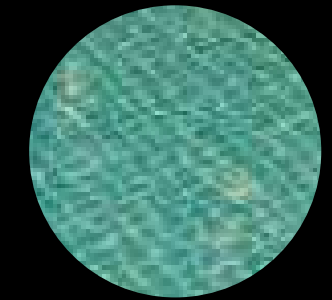
LOFT



MURO INTERIOR



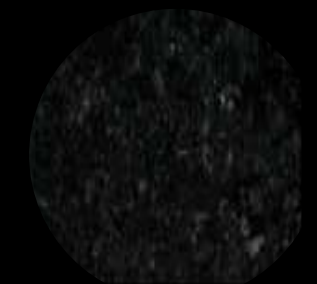
PISO



ALBERCA



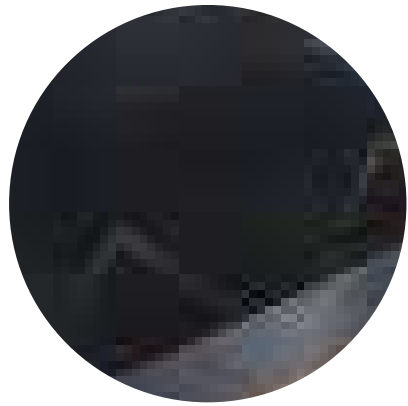
COCINA



9.GRANITO SAN GABRIEL



ACABADOS - COCINA



PALADIUM



TERMINACIÓN EN MARMOL



**Base Tipo Spot
Empotrable Para Foco
Mr16 TecnoliteYd-905/s**



CARPINTERIA



TARJA



PARRILLA



ACABADOS - WC



**LLAVE MEZCLADORA
MONOMANDO 14.6 X 3.5 X 11
CM LATÓN**



Lavabo American Standard
Ovalyn Grande 01123.020
Blanco



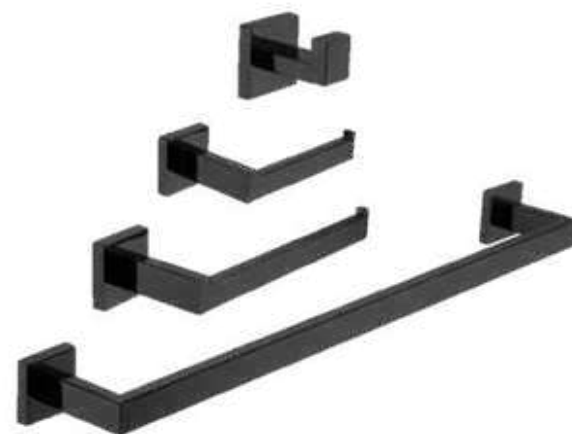
Cancelería



CANCEL PARA BAÑO DOBLE
CORREDIZO DE VIDRIO
ESMERILADO ALUMINIO
NATURAL MATE



**Regadera Cuadrada Negra Lluvia
Acero InoxMonomando 25cm**



Juego De Accesorios De
Baño Minimalista 4 Pzas
Maxims 96004n



**SANITARIO VIENA
UNA PIEZA
DESCARGA
SENCILLA**



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Tulum Country Club... *Un lugar para vivir*

Tulum Country Club es una amplia comunidad con un plan maestro que integra de manera fluida residencias, hoteles, club de playa y restaurantes enmarcados por el campo de golf más

impresionante de la Riviera Maya. Somos una comunidad diseñada estratégicamente para fomentar la seguridad, serenidad y comodidad que atrae a nuestros propietarios, ya sea que

estés construyendo tu casa de vacaciones, buscando invertir en el creciente mercado inmobiliario o buscando una comunidad donde tú y tu familia puedan prosperar. Todo esto se encuentra en un entorno

natural y sostenible dominado por una exuberante vegetación verde y cenotes naturales bajo el cuidado de nuestra fundación de conservación, Eco-Bahía.

TU PATRIMONIO EN MÉXICO
REAL ESTATE



Tulum Country Club

- | | | |
|---|----|--------|
| 1 | 19 | Tennis |
| 2 | 20 | Club |
| 3 | 21 | golf 3 |
| 4 | 22 | Club |
| 5 | 23 | Club |
| 6 | 24 | KAY |
| 7 | 25 | Club |
| 8 | 26 | ANPH |
| 9 | 27 | TNO |

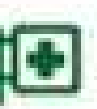
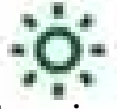
- PGA
Riviera Maya
- PGA
GOLF ACADEMY

BAHIA PRINCIPE

- | | |
|---|------------|
| 1 | Star Katan |
| 2 | Coba |
| 3 | Akumal |
| 4 | Tulum |
| 5 | Club |



AMENIDADES TCC

PGA Riviera Maya	Tulum Country Club			Hotels & Resorts			Próximamente
 Curso de Golf PGA Riviera Maya	 Clubhouse	 Huerto	 KAY- beach club	 Actividades Ecológicas	 Casino	 Gimnasio	 Members Club
 Academia PGA Golf	 Más de 97 hectáreas de Áreas Verdes	 Guardería	 Restaurant-Jool Bolom	 Anidación oficial y conservación de tortugas marinas.	 Hacienda show Mexican party	 Farmacia	 Área Comercial
 Golf Pro-shop	 Rutas para bicicleta y caminar	 Cenotes naturales	 Sports Bar Mulligans	 Descuento en day pass	 Iglesia	 Renta de autos	 Escuela
	 Estudio de Yoga	 Temazcal	 Entregas	 Spa	 Transportación acorde a tus necesidades	 Excursiones	
				 Masajes	 Actividades acuáticas		



PGATM Riviera Maya

BY BAHIA PRINCIPE GOLF

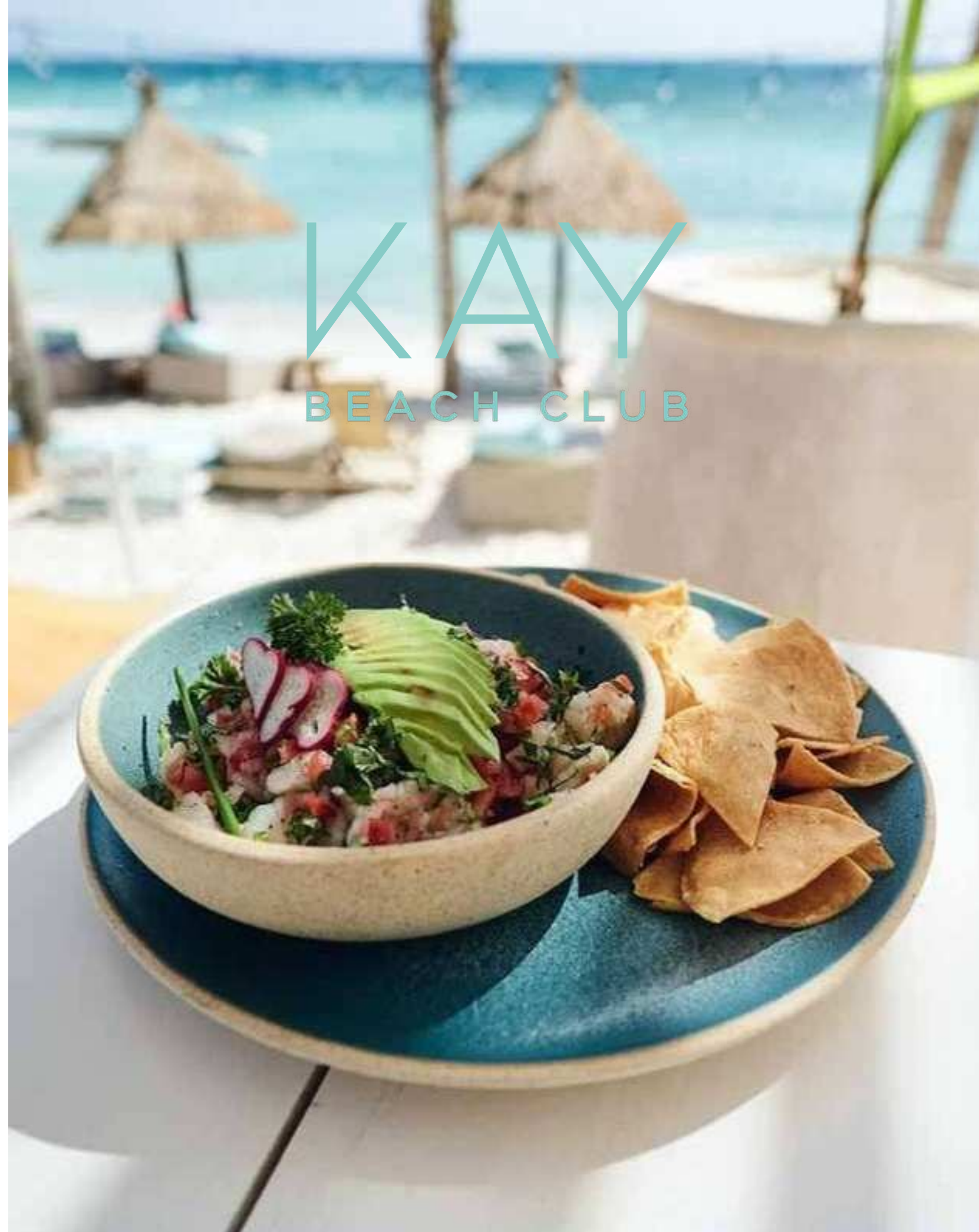
TULUM COUNTRY CLUB ES SEDE DEL PGA RIVIERA MAYA, EL ÚNICO CAMPO DE GOLF CON LICENCIA DE LA PGA EN MÉXICO.

Cuenta con un desafiante campo profesional de 18 hoyos, par 72, y un campo ejecutivo de 9 hoyos, par 3. Este diseño impresionantemente hermoso de Robert Trent Jones fusiona perfectamente impresionantes paisajes de golf con el exuberante telón de fondo natural de la

selva maya mexicana. Además de su campo de golf de primera clase, PGA Riviera Maya ofrece instrucción profesional en su academia de golf certificada por la PGA para golfistas de todas las edades y niveles de habilidad.



TU PATRIMONIO EN MÉXICO
R E A L E S T A T E



KAY
BEACH CLUB



TULUM COUNTRY CLUB ES EL LUGAR IDEAL
PARA QUE AMIGOS Y FAMILIA SE REÚNAN.

El club de playa KAY ofrece un delicioso menú de mariscos en un entorno de paz y tranquilidad frente a las cristalinas aguas azules del Mar Caribe. AEn Jool Bolom, los residentes pueden disfrutar de una inolvidable steakhouse junto a nuestro impresionante campo de golf con música en vivo durante la semana. Y finalmente, el Mulligan's Sports Bar ofrece bebidas y un menú estilo cafetería para disfrutar mientras te pones al día con los últimos juegos.

TU PATRIMONIO EN MÉXICO
REAL ESTATE



TCC Plaza

*Imágenes ilustrativas**

LA EVOLUCIÓN DE TULUM COUNTRY CLUB *CONSTRUYENDO LA COMUNIDAD A TRAVÉS DE LA EXPANSIÓN*

Tulum Country Club está emocionado de haber asegurado los derechos de propiedades adyacentes que nos permitirán expandir nuestra huella a casi 1000 hectáreas.

Esta expansión y nuevo plan maestro permitirán la evolución de TCC para dar cabida a una comunidad más completa y equilibrada en el futuro.

TU PATRIMONIO EN MÉXICO
REAL ESTATE

Market Square



Nuestra nueva plaza al aire libre, **Market Square**, buscará proporcionar las necesidades esenciales para nuestros propietarios sin necesidad de salir de las instalaciones. Market Square estará anclada por un mercado de productos frescos de 550 m2 y estará rodeada de espacios comerciales diseñados para ofrecer servicios necesarios y pequeños lujos.

Escuela



Finalmente, nos enorgullece anunciar nuestra asociación con el **Colegio Alemán**. Este es cuenta con un sistema educativo de clase mundial para estudiantes desde preescolar hasta el 12° grado, con instalaciones que servirán a niños y familias locales, nacionales e internacionales. Y servirá como ancla para la comunidad que estamos construyendo aquí en el Tulum Country Club.



Youtube



Linkedin



Instagram



Facebook



WhatsApp



Página
web



Catálogo de
producto

TU PATRIMONIO EN MÉXICO
REAL ESTATE