

# Casa en Venta

Guadalajara Centro - Santa Monica 835



A 4 min de Glorieta de La Normal



TERRENO: 210 M2  
CONSTRUCCIÓN: 402 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$15,800,000.00**

## DIRECCIÓN

Santa Monica 835  
Centro, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Jesús García y Arista

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-TO7865

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 5 años

### Planta baja

- Estacionamiento para 3 autos
- Recepción
- 1 Baño de visitas
- 1 Oficina con baño
- 2 Oficinas que comparten baño
- 2 Salas de estar al aire libre
- 1 Sala de juntas

### Segundo nivel

- 5 Oficinas con baño completo cada una y aire acondicionado
- 2 Baños comunes
- 1 Sala de estar
- 1 Sala de juntas con aire acondicionado

### Tercer nivel

- Cocina completa
- Comedor
- Área de lavado

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Aire acondicionado
- Acabados de cerámica
- 5 años de remodelación
- Terraza y estacionamiento de concreto pulido

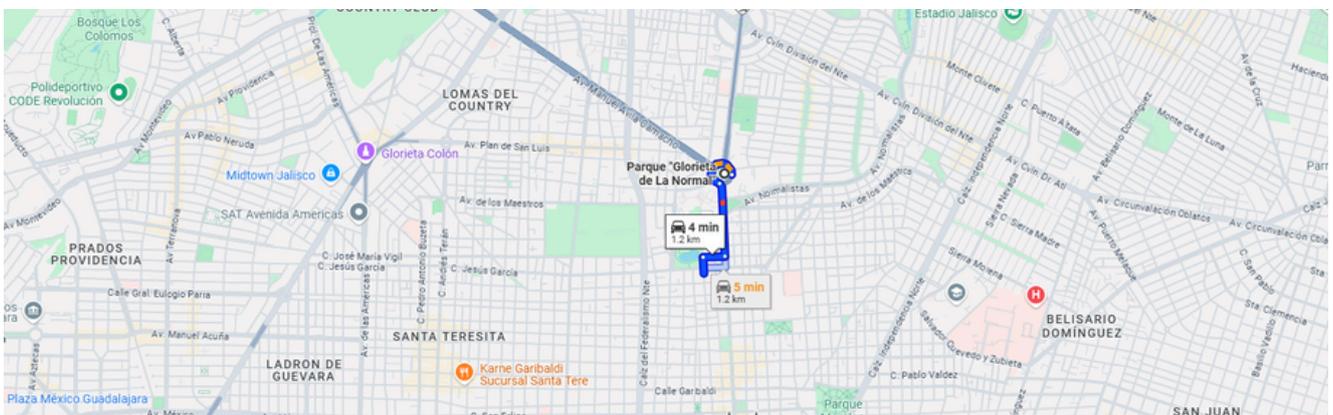
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta excelente propiedad ubicada en Guadalajara Centro, sobre la calle Santa Mónica.

Con un terreno de 210m<sup>2</sup> y 402m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en tres niveles, esta casa actualmente funciona como oficinas, ideal para uso corporativo o inversión. En planta baja cuenta con estacionamiento para tres autos, recepción, baño de visitas, una oficina con baño, dos oficinas que comparten baño, dos salas de estar al aire libre y una amplia sala de juntas.

En el segundo nivel se encuentran cinco oficinas, todas con baño completo y aire acondicionado, dos baños comunes adicionales, una sala de estar y una segunda sala de juntas también climatizada.

El tercer nivel alberga cocina integral, comedor, área de lavado y una terraza ideal para momentos de descanso. Remodelada hace cinco años, con acabados en cerámica, concreto pulido en estacionamiento y aire acondicionado en múltiples áreas. Ubicada en zona con excelente conectividad y servicios: tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, hospitales, bancos y una amplia oferta gastronómica.



<https://maps.app.goo.gl/6XnTK5YDUBPP47Rw9>

0725

Circuito Medas 365

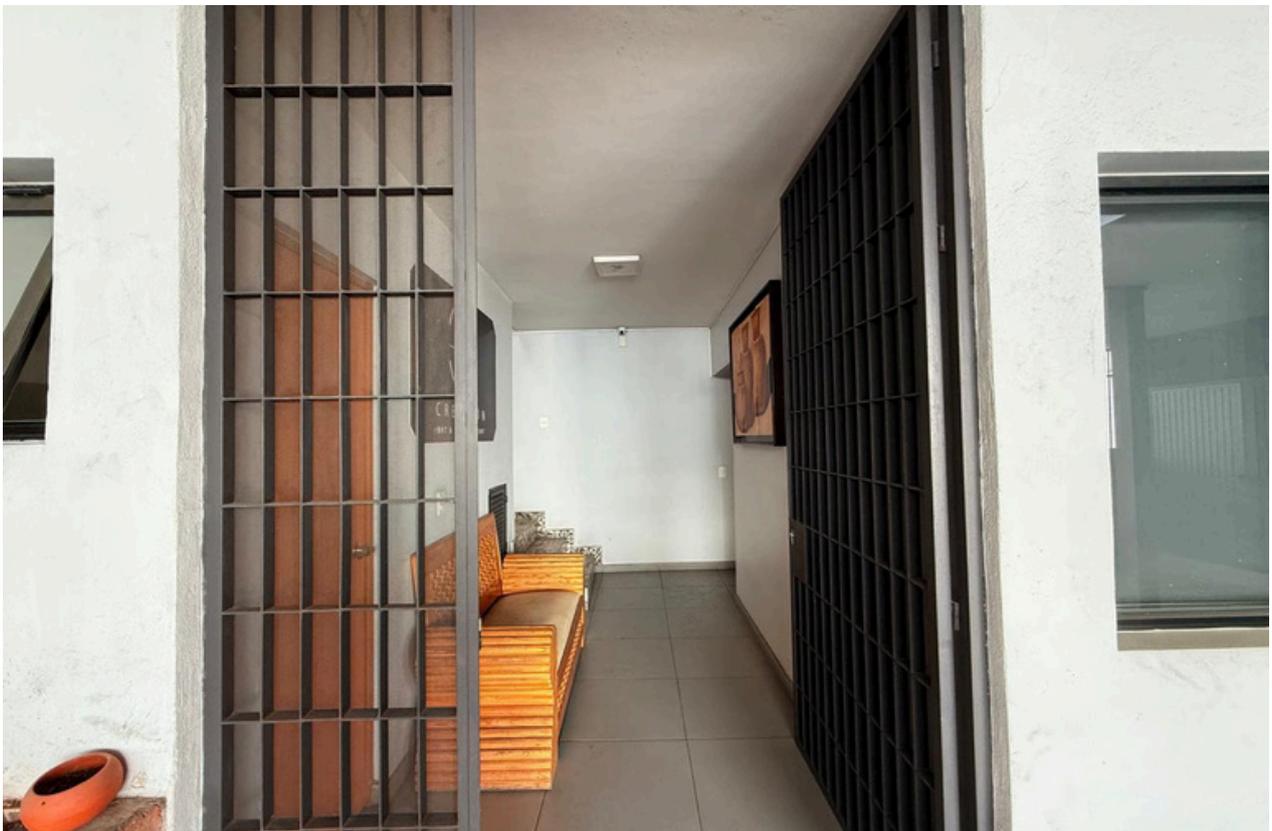
(33) 1131 8680

Código: EB-TO7865

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



COCHERA



RECIBIDOR

0725

Circuito Medas 365

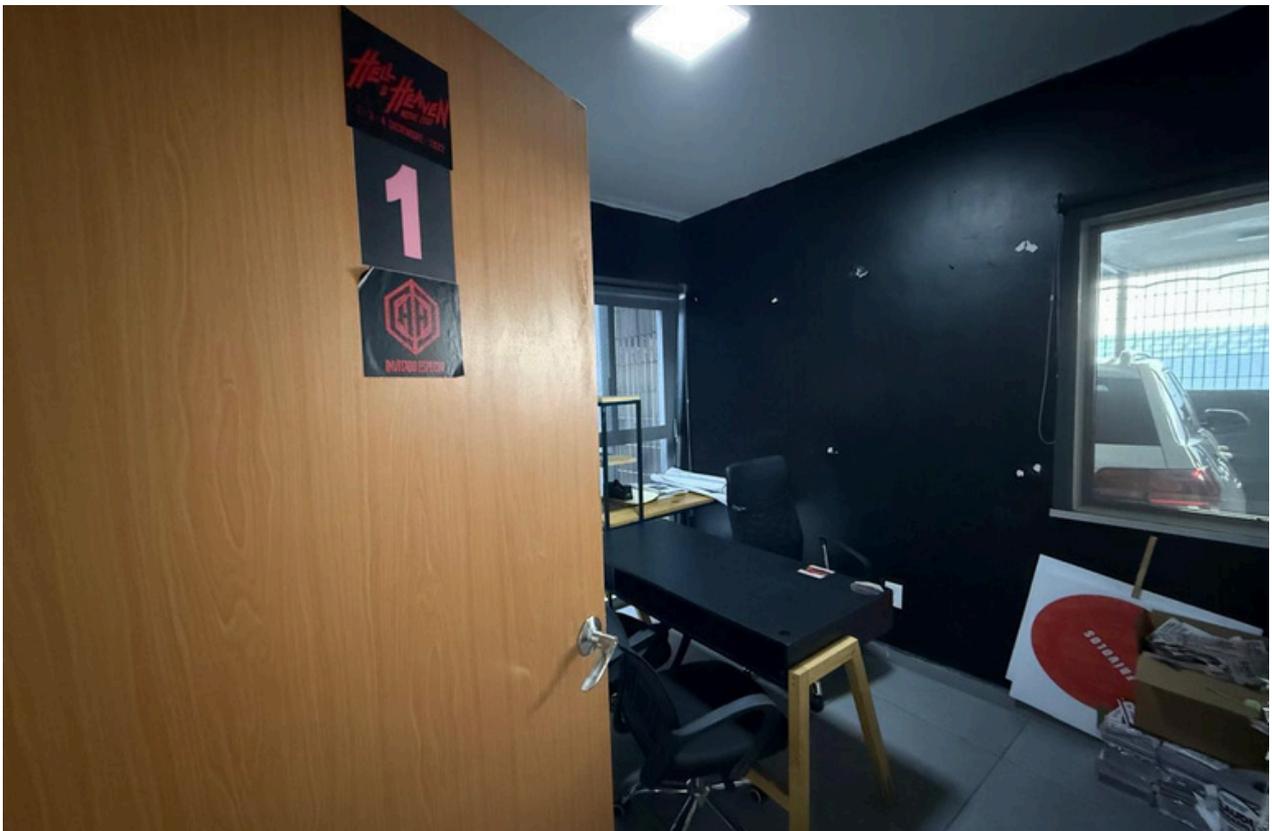
(33) 1131 8680

Código: EB-TO7865

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



SALA DE ESTAR



OFICINA



SALA DE JUNTAS



OFICINA

0725

Circuito Medas 365

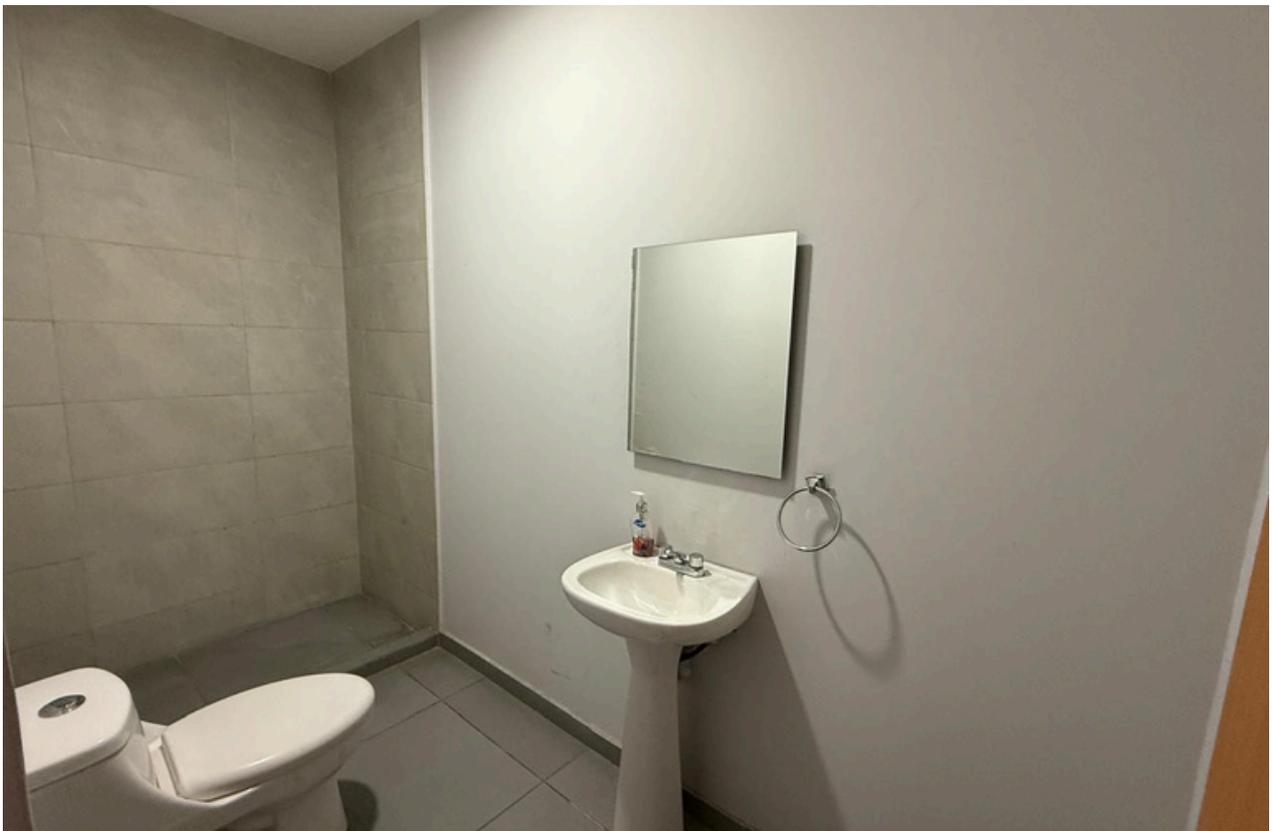
(33) 1131 8680

Código: EB-TO7865

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



OFICINA



BAÑO

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-TO7865

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



OFICINA



OFICINA

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-TO7865

[guardiasinergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasinergia@sierraprovidencia.com)



OFICINA



SALA DE JUNTAS

0725

Circuito Medas 365

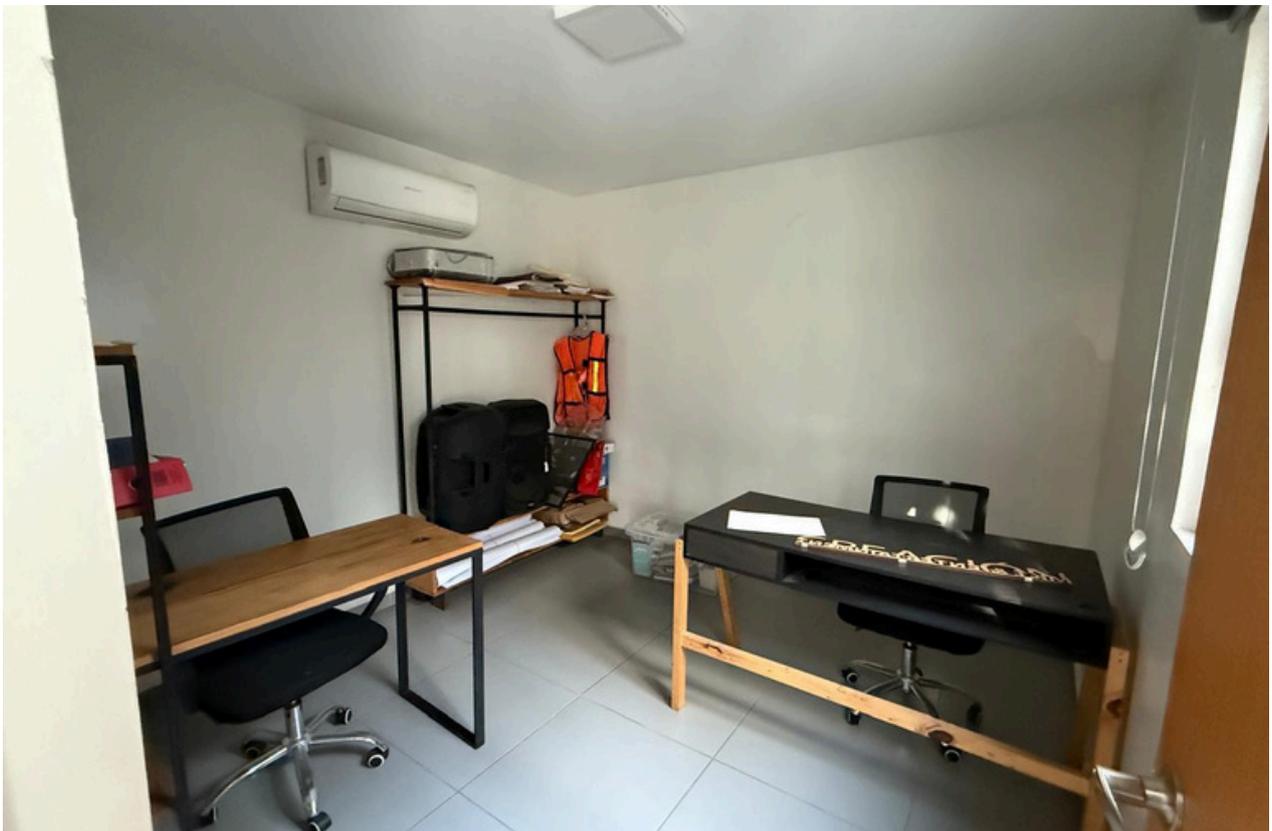
(33) 1131 8680

Código: EB-TO7865

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



OFICINA



OFICINA

0725

Circuito Medas 365

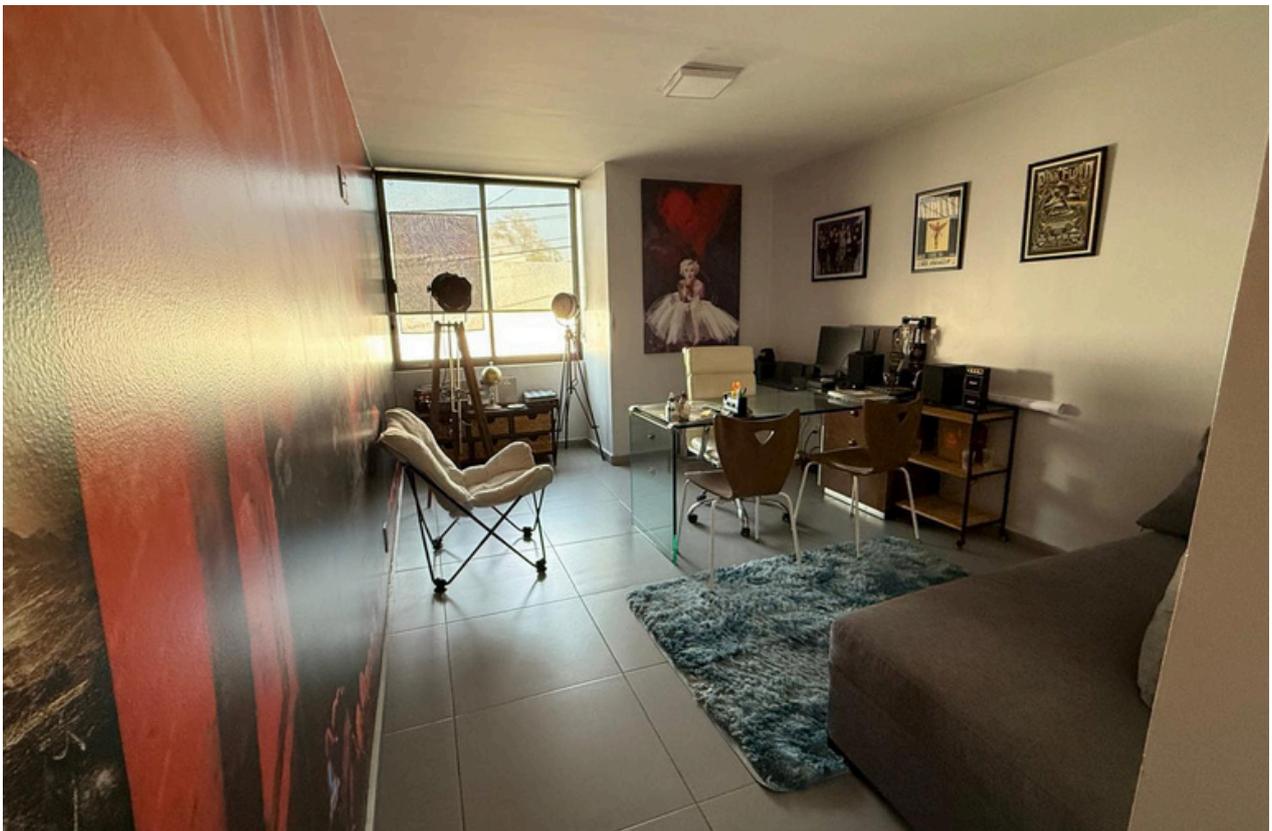
(33) 1131 8680

Código: EB-TO7865

[guardiasinergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasinergia@sierraprovidencia.com)



OFICINA



OFICINA

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-TO7865

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



SALA DE ESTAR



COCINA - COMEDOR

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-TO7865

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



ÁREA DE LAVADO



## CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



[guardiasenergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasenergia@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México