



ADVANT
BY ALTA

ADVANT

LIVE WITH ADVANTAGE

¡DISFRUTA ADVANT, COMO SI FUERAN VACACIONES!

Al crear ADVANT pensamos en crear para ti una vida de lujo, en una extraordinaria ubicación que te permita estar cerca de todo lo que necesitas ¡a solo 10 segundos de carranza! y con amenidades que te hagan querer disfrutar tu propio espacio continuamente con tus seres queridos.





ADVANT
BY ALTAX



UBICACIÓN

¡A 10 SEGUNDOS DE CARRANZA!

Avanzada #440, Colonia Los Álamos

RESTAURANTES

- Starbucks 3 min
- Volare 2 min
- Las Castañas 1 min
- El Bife 5 min

COLEGIOS

- UCEM 4 min
- Colegio Minerva 4 min
- Hispano Mexicano 6 min
- Instituto Potosino 3 min

LUGARES

- Centro Histórico 5 min
- Parque de Morales 9 min
- Zona Universitaria 8 min

SUPERMERCADOS

- HEB 7 min
- Chedraui 5 min
- Soriana Hiper 7 min

GIMNASIOS

- TRX training 4 min
- Body flex gym 1 min
- Smart Fit 5 min

HOSPITALES

- La Bene 6 min
- Ugo Sanatorio 2 min
- Hospital Ángeles 10 min

CLUB DEPORTIVO

- Club Deportivo Potosino 6 min

PLAZAS

- El dorado 5 min
- Plaza tangamanga 7 min

ALTAV ALTAV GRUPO CONSTRUCTOR

Nominados a Desarrolladora del año 2023 por la AMPI,
ganadores al premio The Americas Property Awards con Lexy Towers
y desarrolladores de los proyectos: Damante, Zender y Axima.



NEW YORK

*LOS RENDERS SON UN APOYO VISUAL



AZZENDIO

*LOS RENDERS SON UN APOYO VISUAL



PENTHOUSE

*LOS RENDERS SON UN APOYO VISUAL



PROTEGO

*LOS RENDERS SON UN APOYO VISUAL



AMENIDADES



SKYBAR

Para tus reuniones



ZONA YOGA Y MEDITACIÓN

Para los que les gusta relajarse y meditar.



GYM

Con una terraza con vista al centro de la ciudad.



ELEVADORES

Para subir y bajar con más comodidad.



COWORK

Para quien gusta de hacer negocios.



JACUZZIS

Para disfrutar la sensación de una mágica tarde, con una increíble vista.



ASADOR CON BARRA

Asador para disfrutar tus reuniones con amigos.



CINE PRIVADO

Con pantalla gigante, sonido envolvente, decoración futurista.

ADVANT
BY ALTAX





ADVANT
BY ALTAX

YOU WERE MADE FOR GREATNESS
ALTAX

realryder

realryder

ALTAX



SKYBAR CON ASADOR



ZONA YOGA Y MEDITACIÓN

ADVANT
BY ALTAX

YOU

ERE MADE FOR GRE
ALTAX

ALTAX »» COWORK

ADVANT
BY ALTAX

 **TERRAZA JACUZZIS**





INTERIOR



INTERIOR

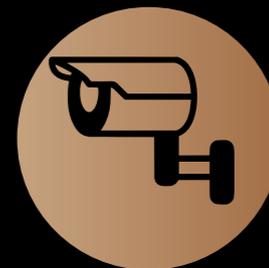
*LOS RENDERS SON UN APOYO VISUAL

ADVANT

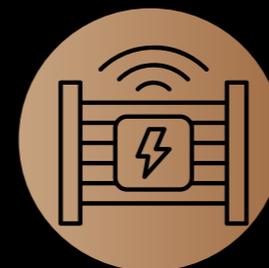
LIVE WITH ADVANTAGE



SEGURIDAD



CÁMARAS



CERCO
ELÉCTRICO



CHAPA DE
HUELLA DIGITAL

ALTAV
GRUPO CONSTRUCTOR

PLANES DE VENTAS

A) INVERSIONISTA PREMIUM

Plusvalía de un 20% garantizada

PAGA DE CONTADO y recibe 15% de descuento sobre el monto pagado

VALIDO A MARZO 2024

B) INVERSIONISTA AL 50%

Paga el 50% Beneficio: Recibe 10% de descuento sobre el monto pagado.

C) M.S.I

18 MESES SIN INTERESES.

Ejemplo: Un depa de \$1,400,000, mensualidades de \$77,777

Beneficio: Te regalamos una mensualidad sino te atrasas en pagos.

○ 20% de enganche y descuento de \$15,000 y mensualidades de \$62,221.6

E) TRADICIONAL NEW YORK

Enganche: 20%

Mensualidad: \$12,000

G) TRADICIONAL PROTEGO Y MÁS

Enganche: 20%

Mensualidad: \$18,000



ADVANT
LIVE WITH ADVANTAGE

**“LIVE WITH
ADVANTAGE”**

ALTA V
ALTA V
GRUPO CONSTRUCTOR

